



## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2022

**Kolibri Haibach GmbH & Co KG**

Albert-Einstein-Ring 22  
14532 Kleinmachnow

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>Abschlussbescheinigung</b>	<b>2</b>
<b>Bilanz zum 31. Dezember 2022</b>	<b>3</b>
<b>Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022</b>	<b>6</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022</b>	<b>8</b>
<b>Kapitalkontenentwicklung</b>	<b>10</b>
<b>Kontennachweis zur Bilanz</b>	<b>13</b>
<b>Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>18</b>
<b>Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022</b>	<b>21</b>
<b>Anhang zum 31. Dezember 2022</b>	<b>25</b>
<b>Allgemeine Auftragsbedingungen</b>	<b>28</b>



## Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

### Kolibri Haibach GmbH & Co KG

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Buchführung wurde von unserer Mandantin mit Hilfe des EDV-Systems SAP erstellt.

Bei der körperlichen Bestandsaufnahme haben wir auftragsgemäß nicht teilgenommen.

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im November 2023

**Grüter · Hamich & Partner**  
Steuerberater & Wirtschaftsprüfer Duisburg mbB



*Claudia Gräßler*

Claudia Gräßler  
Steuerberaterin

**Bilanz zum 31. Dezember 2022**

# Bilanz

Kolibri Haibach GmbH & Co KG

zum

31. Dezember 2022

## AKTIVA

## PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr		Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Sachanlagen				I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter		0,00	469,51
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	3.051.746,10	3.204.788,10		II. Kapitalanteile Kommanditisten		0,00	64,05
Summe Anlagevermögen	3.051.746,10	3.204.788,10		III. Bilanzgewinn		0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				Summe Eigenkapital		0,00	533,56
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Vermögensgegenstände	105.793,92	13.754,51		1. sonstige Rückstellungen		6.500,00	6.500,00
				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.971,28		0,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 4.971,28 (Euro 0,00)			
				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.090.183,52		1.896.719,87
Übertrag	3.157.540,02	3.218.542,61	Übertrag		2.095.154,80	1.896.719,87	
						6.500,00	7.033,56

# Bilanz

## Kolibri Haibach GmbH & Co KG

zum

31. Dezember 2022

### AKTIVA

### PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr		Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro
Übertrag		3.157.540,02	3.218.542,61	Übertrag		6.500,00	7.033,56
					2.095.154,80		1.896.719,87
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		3.098,28	0,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 43,31 (Euro 0,00)			
Summe Umlaufvermögen		108.892,20	13.754,51	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.090.140,21 (Euro 1.896.719,87)			
<b>C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil persönlich haftender Gesellschafter</b>		35.995,13	0,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	1.099.887,04		1.314.789,18
<b>D. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b>		4.908,41	0,00	- davon aus Steuern Euro 12.391,52 (Euro 12.551,83)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.099.887,04 (Euro 342.450,16)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 972.339,02)			
						3.195.041,84	3.211.509,05
		<b>3.201.541,84</b>	<b>3.218.542,61</b>			<b>3.201.541,84</b>	<b>3.218.542,61</b>

**Bruttoanlagenspiegel**

**vom 1. Januar 2022**

**bis zum 31. Dezember 2022**

**ANLAGENSPIEGEL****Kolibri Haibach GmbH & Co KG**

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2022 Euro	Zugänge Abgänge-  Euro	Umbuchungen  Euro	kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 Euro	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 Euro	Buchwert 31.12.2022 Euro	Buchwert 31.12.2021 Euro
--	--	---------------------------------	-------------------------	--	---	--------------------------------	--------------------------------

**A. Anlagevermögen**

## I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.870.268,65			2.818.522,55	153.042,00	3.051.746,10	3.204.788,10
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>5.870.268,65</b>			<b>2.818.522,55</b>	<b>153.042,00</b>	<b>3.051.746,10</b>	<b>3.204.788,10</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>5.870.268,65</b>			<b>2.818.522,55</b>	<b>153.042,00</b>	<b>3.051.746,10</b>	<b>3.204.788,10</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung**

**vom 1. Januar 2022**

**bis zum 31. Dezember 2022**

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

### Kolibri Haibach GmbH & Co KG

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	Euro	%	Euro	%
1. Umsatzerlöse	179.422,12	100,00	195.455,13	100,00
2. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	153.042,00	85,30	153.042,00	78,30
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	16.491,26	9,19	24.926,80	12,75
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	39.071,95	21,78	13.548,18	6,93
<b>5. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>29.183,09-</b>	<b>16,27-</b>	<b>3.938,15</b>	<b>2,01</b>
6. sonstige Steuern	12.254,01	6,83	10.896,97	5,58
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<b>41.437,10</b>	<b>23,09</b>	<b>6.958,82</b>	<b>3,56</b>
8. Belastung auf Kapitalkonten	41.437,10	23,09	6.958,82	3,56
<b>9. Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **Kapitalkontenentwicklung**

## Kapitalkontenentwicklung zum 31. Dezember 2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

	Eigenkapital Konten Stand 01.01.2022 Euro	Fremdkapital / Forderungen Konten Stand 01.01.2022 Euro	Einlagen / Erhöhungen Euro	Entnahmen / Verminderungen Euro	Ergebnisanteil Geschäftsjahr 31.12.2022 Euro	Umbuchungen auf andere Kapitalkonten Euro	Eigenkapital Konten Stand 31.12.2022 Euro	Fremdkapital / Forderungen Konten Stand 31.12.2022 Euro
<b>ALASKA Beteiligungs GmbH</b>								
Festkapital	8.800,00					8.800,00-	0,00	
variables Kapitalkonto	8.330,49-				6.819,77-	15.150,26	0,00	
<b>Summe</b>	<b>469,51</b>				<b>6.819,77-</b>	<b>6.350,26</b>	<b>0,00</b>	
<b>Kolibri Immobilien Holding GmbH</b>								
Festkapital						8.800,00	8.800,00	
variables Kapitalkonto					29.644,87-	15.150,26-	44.795,13-	
<b>Summe</b>					<b>29.644,87-</b>	<b>6.350,26-</b>	<b>35.995,13-</b>	
<b>Kolibri Immobilien GmbH</b>								
Kommandit-Kapital						1.200,00	1.200,00	
variables Kapitalkonto						2.439,33-	2.439,33-	
Verlustvortragskonto					3.669,08-		3.669,08-	
<b>Summe</b>					<b>3.669,08-</b>	<b>1.239,33-</b>	<b>4.908,41-</b>	

## Kapitalkontenentwicklung zum 31. Dezember 2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

	Eigenkapital Konten Stand 01.01.2022 Euro	Fremdkapital / Forderungen Konten Stand 01.01.2022 Euro	Einlagen / Erhöhungen Euro	Entnahmen / Verminderungen Euro	Ergebnisanteil Geschäftsjahr 31.12.2022 Euro	Umbuchungen auf andere Kapitalkonten Euro	Eigenkapital Konten Stand 31.12.2022 Euro	Fremdkapital / Forderungen Konten Stand 31.12.2022 Euro
<b>LHA Anlagen- verwaltungsge- sellschaft mbH</b>								
Kommandit- Kapital	600,00					600,00-	0,00	
variables Kapi- talkonto						1.219,68	1.219,68	
Verlustvortrags- konto	567,99-				651,69-		1.219,68-	
<b>Summe</b>	<b>32,01</b>				<b>651,69-</b>	<b>619,68</b>	<b>0,00</b>	
<b>LHI Leasing GmbH</b>								
Kommandit- Kapital	600,00					600,00-	0,00	
variables Kapi- talkonto						1.219,65	1.219,65	
Verlustvortrags- konto	567,96-				651,69-		1.219,65-	
<b>Summe</b>	<b>32,04</b>				<b>651,69-</b>	<b>619,65</b>	<b>0,00</b>	
<b>Gesamt- summe</b>	<b>533,56</b>				<b>41.437,10-</b>	<b>0,00</b>	<b>40.903,54-</b>	

## **Kontennachweis zur Bilanz**

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken</b>				
50 00	Grundstücke,grundst.Rechte und Bauten	768.878,10		768.878,10
80 00	Bauten auf eigenen Grundstücken	<u>2.282.868,00</u>		<u>2.435.910,00</u>
			3.051.746,10	3.204.788,10
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1500 00	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		13.754,51
1500 32	Forderung Kolibri Beteiligung GmbH &KgaA	100.000,00		0,00
1551 10	Darlehen Kolibri Immobilien GmbH	<u>5.000,00</u>		<u>0,00</u>
		105.000,00		13.754,51
1789 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr	793,92		0,00
			105.793,92	13.754,51
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
1201 95	LBBW 405585216		3.098,28	0,00
<b>Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil persönlich haftender Gesellschafter</b>				
9170 00	<b>Festkapital - Umbuchungen VH</b> Kolibri Immobilien Holding GmbH	8.800,00-		0,00
9171 00	<b>Variables Kapital - Umbuchungen VH</b> Kolibri Immobilien Holding GmbH	15.150,26		0,00
9580 00	<b>Anteil für Konto 0880 (VH) Var.Kapital</b> Kolibri Immobilien Holding GmbH	<u>29.644,87</u>		<u>0,00</u>
			35.995,13	0,00
<b>Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b>				
9180 00	<b>Kommandit-Kapital - Umbuchungen TH</b> Kolibri Immobilien GmbH	1.200,00-		0,00
9181 00	<b>Variables Kapital - Umbuchungen TH</b> Kolibri Immobilien GmbH	2.439,33		0,00
9510 00	<b>Anteil für Konto 0910 (TH) Verlustausgl.</b> Kolibri Immobilien GmbH	<u>3.669,08</u>		<u>0,00</u>
			4.908,41	0,00
			<u><u>3.201.541,84</u></u>	<u><u>3.218.542,61</u></u>

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter</b>				
870 00	<b>Festkapital (VH), EK</b>			
	ALASKA Beteiligungs GmbH	8.800,00		8.800,00
880 00	<b>Variables Kapital (VH), EK</b>			
	ALASKA Beteiligungs GmbH	8.330,49-		2.206,73-
9170 00	<b>Festkapital - Umbuchungen VH</b>			
	ALASKA Beteiligungs GmbH	8.800,00-		0,00
9171 00	<b>Variables Kapital - Umbuchungen VH</b>			
	ALASKA Beteiligungs GmbH	15.150,26		0,00
9580 00	<b>Anteil für Konto 0880 (VH) Var.Kapital</b>			
	ALASKA Beteiligungs GmbH	6.819,77-		6.123,76-
			0,00	469,51
<b>Kapitalanteile Kommanditisten</b>				
900 00	<b>Kommandit-Kapital (TH), EK</b>			
	LHI Leasing GmbH	600,00		600,00
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	600,00		600,00
		1.200,00		1.200,00
910 00	<b>Verlustausgleichskonto (TH), EK</b>			
	LHI Leasing GmbH	567,96-		150,46-
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	567,99-		150,43-
		1.135,95-		300,89-
9180 00	<b>Kommandit-Kapital - Umbuchungen TH</b>			
	LHI Leasing GmbH	600,00-		0,00
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	600,00-		0,00
		1.200,00-		0,00
9181 00	<b>Variables Kapital - Umbuchungen TH</b>			
	LHI Leasing GmbH	1.219,65		0,00
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	1.219,68		0,00
		2.439,33		0,00
9510 00	<b>Anteil für Konto 0910 (TH) Verlustausgl.</b>			
	LHI Leasing GmbH	651,69-		417,53-
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	651,69-		417,53-
		1.303,38-		835,06-
			0,00	64,05
<b>Bilanzgewinn</b>				
	Bilanzgewinn		0,00	0,00
<b>sonstige Rückstellungen</b>				
966 00	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	500,00		500,00
977 00	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	6.000,00		6.000,00
			6.500,00	6.500,00
Übertrag			6.500,00	7.033,56



## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			6.500,00	7.033,56
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		4.971,28	0,00
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 4.971,28 (Euro 0,00)</b>			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>			
705 00	Verbindlichkeiten Adler Modemärkte GmbH	2.071.230,00		1.896.719,87
705 10	Verbindlichkeit Kolibri Immobilien GmbH	14.209,71		0,00
705 11	Verbindlichkeiten ALASKA Beteiligung GmbH	3.510,50		0,00
705 35	VB Kolibri Immobilien Holding GmbH	1.190,00		0,00
1630 00	Verbindl. aus L+L gg. verbundenen UN	<u>43,31</u>		<u>0,00</u>
			2.090.183,52	1.896.719,87
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 43,31 (Euro 0,00)</b>			
1630 00	Verbindl. aus L+L gg. verbundenen UN			
	<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 2.090.140,21 (Euro 1.896.719,87)</b>			
705 00	Verbindlichkeiten Adler Modemärkte GmbH			
705 10	Verbindlichkeit Kolibri Immobilien GmbH			
705 11	Verbindlichkeiten ALASKA Beteiligung GmbH			
705 35	VB Kolibri Immobilien Holding GmbH			
	<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1700 00	Sonstige Verbindlichkeiten	84.542,31		0,00
1702 00	Sonstige Verbindlichkeiten (1-5 J)	0,00		972.339,02
1705 00	Darlehen	1.002.953,21		329.898,33
1797 00	Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ	<u>12.391,52</u>		<u>12.551,83</u>
			1.099.887,04	1.314.789,18
	<b>davon aus Steuern Euro 12.391,52 (Euro 12.551,83)</b>			
1797 00	Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ			
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.099.887,04 (Euro 342.450,16)</b>			
1700 00	Sonstige Verbindlichkeiten			
1705 00	Darlehen			
1797 00	Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ			
Übertrag			<u>3.201.541,84</u>	<u>3.218.542,61</u>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31. Dezember 2022**Kolibri Haibach GmbH & Co KG****PASSIVA**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			3.201.541,84	3.218.542,61
	<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 972.339,02)</b>			
1702 00	Sonstige Verbindlichkeiten (1-5 J)			
			<b>3.201.541,84</b>	<b>3.218.542,61</b>

## **Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung**

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Umsatzerlöse</b>				
8400 00	Erlöse 19% USt	163.813,72		166.590,18
8401 00	Erlöse 19% USt	15.608,40		15.608,40
8402 00	Erlöse 19% USt	<u>0,00</u>		<u>13.256,55</u>
			179.422,12	195.455,13
<b>Abschreibungen</b>				
<b>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>				
4831 00	Abschreibungen auf Gebäude		153.042,00	153.042,00
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
2170 00	Nicht abziehbare Vorsteuer	0,00		10,12
4240 00	Gas, Strom, Wasser	330,26		0,00
4270 00	Abgaben betrieblich genutzt. Grundbesitz	0,00		2.359,58
4380 00	Beiträge	0,00		175,00
4390 00	Sonstige Abgaben	69,00		0,00
4396 00	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	623,00		0,00
4900 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00		500,00
4948 00	Vergütungen an Mitunternehmer §15 EStG	2.600,00		13.108,40
4949 00	Haftungsvergütung MU § 15 EStG	1.350,00		2.500,00
4950 00	Rechts- und Beratungskosten	526,12		270,70
4950 60	Kosten Sitzverlegung, Registeranmeldung	1.188,05		0,00
4957 00	Abschluss- und Prüfungskosten	9.674,92		6.000,00
4970 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>129,91</u>		<u>3,00</u>
			16.491,26	24.926,80
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
2110 32	Zinsaufwendungen kurzfristige Verbindl.	2,78		0,00
2120 00	Zinsaufwendungen f.lfr. Verbindlichkeit.	184,07		0,00
2126 00	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen	<u>38.885,10</u>		<u>13.548,18</u>
			39.071,95	13.548,18
<b>sonstige Steuern</b>				
2375 00	Grundsteuer		12.254,01	10.896,97
<b>Jahresfehlbetrag</b>			<b>41.437,10</b>	<b>6.958,82</b>
<b>Belastung auf Kapitalkonten</b>				
9690 00	<b>Restanteil (VH)</b>			
	Kolibri Immobilien Holding GmbH	29.644,87		0,00
	ALASKA Beteiligungs GmbH	<u>6.819,77</u>		<u>6.123,76</u>
		36.464,64		6.123,76
9790 00	<b>Restanteil (TH)</b>			
	Kolibri Immobilien GmbH	3.669,08		0,00
	LHI Leasing GmbH	651,69		417,53
		<u>40.785,41</u>		<u>6.541,29</u>
Übertrag			41.437,10-	6.958,82-

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Kolibri Haibach GmbH &amp; Co KG

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		40.785,41	41.437,10-	6.958,82- 6.541,29
9790 00	<b>Restanteil (TH)</b>			
	LHA Anlagenverwaltungsgesellschaft mbH	<u>651,69</u>		<u>417,53</u>
		4.972,46		835,06
		<hr/>	41.437,10	<hr/> 6.958,82
	<b>Bilanzgewinn</b>		<hr/> <b>0,00</b> <hr/>	<hr/> <b>0,00</b> <hr/>

## **Entwicklung des Anlagevermögens**

**vom 1. Januar 2022**

**bis zum 31. Dezember 2022**

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
5000	Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	768.878,10 <b>768.878,10</b>				768.878,10 0,00 <b>768.878,10</b>
8000	Bauten auf eigenen Grundstücken	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	5.101.390,55 2.665.480,55 <b>2.435.910,00</b>	153.042,00		<b>153.042,00</b>	5.101.390,55 2.818.522,55 <b>2.282.868,00</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	5.870.268,65 2.665.480,55 <b>3.204.788,10</b>	153.042,00		<b>153.042,00</b>	5.870.268,65 2.818.522,55 <b>3.051.746,10</b>

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
<b>5000</b>	<b>Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten</b>							
5000001	Grundstück Industriestraße Ost 7, Flst. 6190	01.09.2006 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	768.878,10				768.878,10 0,00 <b>768.878,10</b>
Summe	Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		768.878,10				768.878,10 0,00 <b>768.878,10</b>

---



---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2022 Euro
<b>8000</b>	<b>Bauten auf eigenen Grundstücken</b>							
8000001	Gebäude Deckelmann	01.08.2004 Linear <b>33/04 / 3,00</b>	AHK Abschr. <b>BW</b>	5.101.390,55 2.665.480,55 <b>2.435.910,00</b>	153.042,00		<b>153.042,00</b>	5.101.390,55 2.818.522,55 <b>2.282.868,00</b>
Summe	Bauten auf eigenen Grundstücken	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		5.101.390,55 2.665.480,55 <b>2.435.910,00</b>	153.042,00		<b>153.042,00</b>	5.101.390,55 2.818.522,55 <b>2.282.868,00</b>

---

**Anhang**

**zum**

**31. Dezember 2022**

**Kolibri Haibach GmbH & Co KG**

Anhang zum 31. Dezember 2022

Blatt 26

**Allgemeine Angaben**

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kommanditgesellschaften, bei denen kein persönlich haftender Gesellschafter ein Gesellschafter im Sinne des Paragraphen 264 a Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGB ist.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB**

Firmenname laut Registergericht:	Kolibri Haibach GmbH & Co. KG
Firmensitz laut Registergericht:	Kleinmachnow
Registereintrag:	27.11.2001 Handelsregister
Registergericht:	Amtsgericht Potsdam
Register-Nr.:	HRA P8007

**Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer

**Kolibri Haibach GmbH & Co KG**

**Anhang** zum 31. Dezember 2022

Blatt 27

nischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Sonstige Pflichtangaben**

**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0.

**Unterschrift der Geschäftsleitung**

Kleinmachnow 8/11/2023 | 18:20 CET

*Dr. Simon-Schröter*

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Allgemeine  
Auftragsbedingungen**

### **Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt**

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, sodass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.

**ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN**

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 30

1. **Umfang und Ausführung des Auftrags**
  - (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
  - (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
  - (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
  - (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
  - (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
  - (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.
  
2. **Verschwiegenheitspflicht**
  - (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
  - (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
  - (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
  - (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
  - (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
  - (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.  
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter -Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
  - (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitsverpflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.  
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
  - (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
  - (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
  - (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter [www.g-h-p.de/Impressum](http://www.g-h-p.de/Impressum).
  
3. **Mitwirkung Dritter**
  - (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
  - (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
  - (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.
  
4. **Mängelbeseitigung**
  - (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
  - (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
  - (3) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.
  
5. **Haftung**
  - (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerberaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind.  
Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerberaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
  - (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
  - (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
  - (4) Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tarifbereich) zeitnah unterrichtet wird.
  - (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerbersaters ausgeschlossen.
  - (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.
- 6. Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
  - (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerbersaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschreiben sowie die Informationen auf der Internetseite [www.g-h-p.de](http://www.g-h-p.de), zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
  - (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerbersaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
  - (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerbersaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung gegenüber ausgeschlossen.
  - (5) Sollten fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerbersaters [info@g-h-p.de](mailto:info@g-h-p.de) zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerbersaters gesendeten fristbehafteten Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
  - (6) Auf Verlangen des Steuerbersaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonstwie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerbersaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagensatz) des Steuerbersaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
  - (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
  - (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
  - (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerbersaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
  - (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
  - (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
  - (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.
- 9. Zahlungsweisen**
- Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.
- 10. Beendigung des Vertrages**
- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
  - (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
  - (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsparteien die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
  - (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
  - (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderli-



**ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN**

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 32

chen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

11. **Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages**
  - (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
  - (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.
12. **Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen**
  - (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
  - (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
  - (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.
13. **Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.
14. **Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**
  - (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
  - (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
  - (3) Der Gerichtsstand ist .Duisburg.
15. **Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.
16. **Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.