



GRÜTER · HAMICH & PARTNER®

---

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2018

**Zeitfracht Immobilien Holding GmbH**

Friedrich-Olbricht-Damm 46+48  
13627 Berlin

## INHALTSVERZEICHNIS

Abschlussbescheinigung	2
Bilanz zum 31. Dezember 2018	3
Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018	6
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018	8
Grafiken	10
Kontennachweis zur Bilanz	14
Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung	19
Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018	23
Anhang zum 31. Dezember 2018	37
Allgemeine Auftragsbedingungen	42



## Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

### Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren das von uns erstellte Anlagenverzeichnis und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Bei der körperlichen Bestandsaufnahme haben wir auftragsgemäß nicht teilgenommen.


Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im August 2019



**Grüter · Hamich & Partner**  
Steuerberater Duisburg mbB

  
Andrea Wagner  
Wirtschaftsprüferin  
Steuerberaterin

  
Hannelore Schieferdecker  
Steuerberaterin

**Bilanz zum 31. Dezember 2018**



# Bilanz

Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

zum

31. Dezember 2018

PASSIVA

AKTIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Finanzanlagen				I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.087.254,54		3.531.067,14	II. Kapitalrücklage - davon Nachschusskapital Euro 124.047,79 (Euro 124.047,79)	124.047,79	124.047,79
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00		2.876.020,84	III. Gewinnvortrag	9.396.714,22	0,00
3. Beteiligungen	276.100,00		0,00	IV. Jahresüberschuss	462.847,24	0,00
4. sonstige Ausleihungen	<u>5.052.473,22</u>	8.415.827,76	<u>5.541.458,33</u> 11.948.546,31	V. Bilanzgewinn - davon Gewinnvortrag Euro 0,00 (Euro 15.344.695,63)	0,00	9.444.550,37
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. sonstige Rückstellungen	7.014,49	5.187,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	19.722,42		8.144,84	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	431.102,35		0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 814.514,37)	0,00	814.514,37
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.957.920,84</u>	3.408.745,61	<u>1.013.592,48</u> 1.021.737,32			
II. Wertpapiere						
1. sonstige Wertpapiere		0,00	247.833,29			
<b>Übertrag</b>		<b>11.824.573,37</b>	<b>13.218.116,92</b>	<b>Übertrag</b>	<b>0,00</b>	<b>10.090.623,74</b>
						<b>814.514,37</b> <b>9.673.785,16</b>

# Bilanz

Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

zum  
31. Dezember 2018

## AKTIVA

## PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	Übertrag	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		11.824.573,37	13.218.116,92		0,00	10.090.623,74	9.673.785,16 814.514,37
III. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		153.381,72	68.452,04		16.201,22		42.221,56
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 16.201,22 (Euro 42.221,56)					1.651.222,37		2.592.343,45
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.651.222,37 (Euro 912.821,77)							
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 1.679.521,68)							
4. sonstige Verbindlichkeiten					219.907,76	1.887.331,35	163.704,42 3.612.783,80
- davon aus Steuern Euro 191.608,45 (Euro 163.600,29)							
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 219.907,76 (Euro 163.704,42)							
		11.977.955,09	13.286.568,96			11.977.955,09	13.286.568,96

**Bruttoanlagenspiegel**

**vom 1. Januar 2018**

**bis zum 31. Dezember 2018**

**ANLAGENSPIEGEL**

**Zeitfracht Immobilien Holding GmbH**

	Anschaftungs-, Herstellungskosten 01.01.2018	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2018	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2018
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>							
I. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.531.067,14	5.000,00	172.712,60	276.100,00-	0,00	0,00	3.087.254,54
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.876.020,84	0,00	2.876.020,84	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	276.100,00	0,00	0,00	276.100,00
4. sonstige Ausleihungen	5.541.458,33	321.014,89	810.000,00	0,00	0,00	0,00	5.052.473,22
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>11.948.546,31</b>	<b>326.014,89</b>	<b>3.858.733,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.415.827,76</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>11.948.546,31</b>	<b>326.014,89</b>	<b>3.858.733,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.415.827,76</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**vom 1. Januar 2018**

**bis zum 31. Dezember 2018**

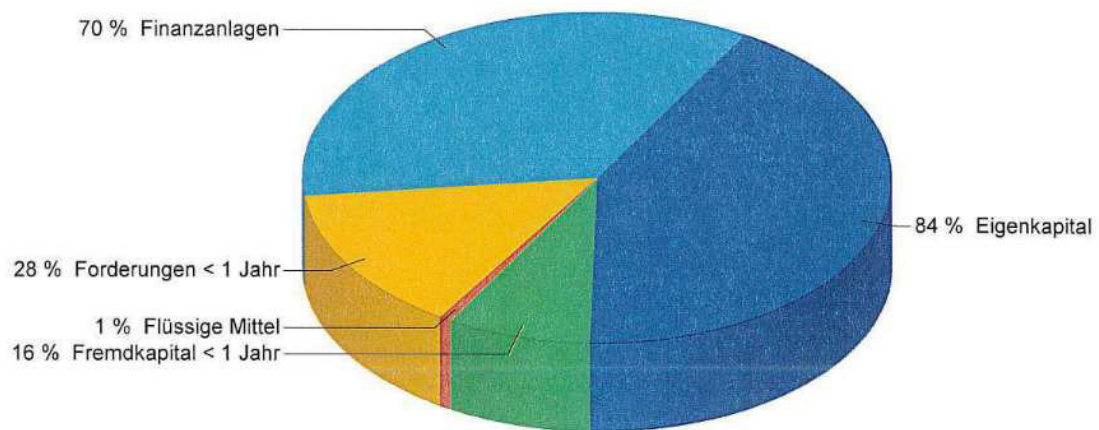
## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

	Euro	%	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
1. Umsatzerlöse			<u>3.324,37</u>	100,00	<u>0,00</u>	0,00
<b>2. Gesamtleistung</b>			3.324,37	100,00	0,00	0,00
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen			597,00	17,96	0,00	0,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	8.538,23	256,84			6.234,92	0,00
b) verschiedene betriebliche Kosten	149.397,28	4.494,00			351.607,24	0,00
c) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	72.712,60	2.187,26			0,00	0,00
d) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	496,92	14,95			0,00	0,00
e) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>2.927,82</u>	88,07			<u>3.723,00</u>	0,00
			234.072,85	7.041,12	361.565,16	0,00
5. Erträge aus Beteiligungen			435.624,24	13.103,96	74.925,04	0,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			367.202,72	11.045,78	249.926,53	0,00
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 357.754,30 (Euro 168.833,42)						
- davon Zinserträge aus der Abzinsung von Rückstellungen Euro 54,71 (Euro 0,00)						
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			0,00	0,00	5.689,32	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			47.581,81	1.431,30	3.494,47	0,00
- davon an verbundene Unternehmen Euro 12.000,00 (Euro 2.700,00)						
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			<u>62.246,70</u>	1.872,44	<u>47,54</u>	0,00
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>			462.846,97	13.922,85	45.944,92-	0,00
11. sonstige Steuern			0,27-	0,01	4.200,34	0,00
<b>12. Jahresüberschuss</b>			462.847,24	13.922,86	50.145,26-	0,00
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr			0,00	0,00	15.344.695,63	0,00
14. Ausschüttung			0,00	0,00	5.850.000,00	0,00
<b>15. Bilanzgewinn</b>			<u>0,00</u>	0,00	<u>9.444.550,37</u>	0,00

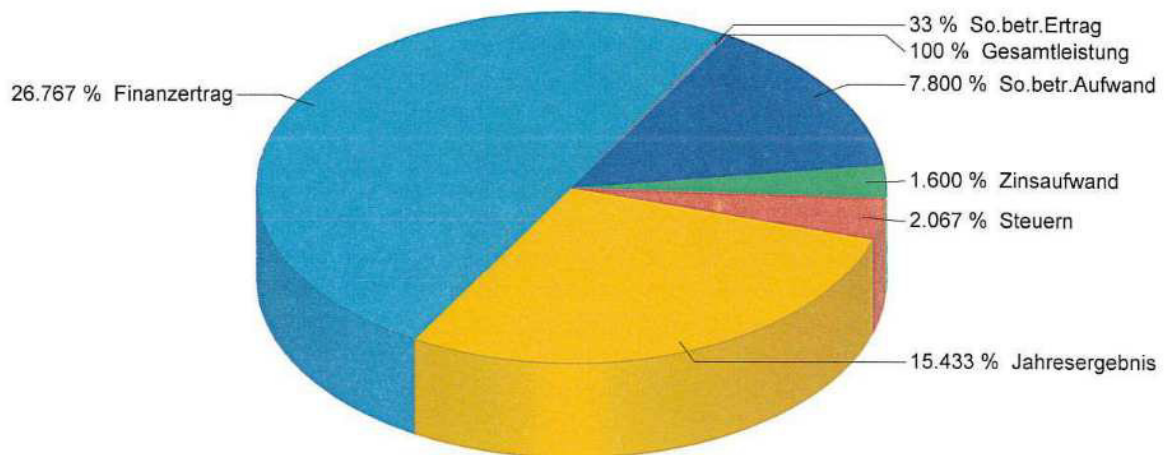
## Grafiken

## Struktur von Vermögen und Kapital

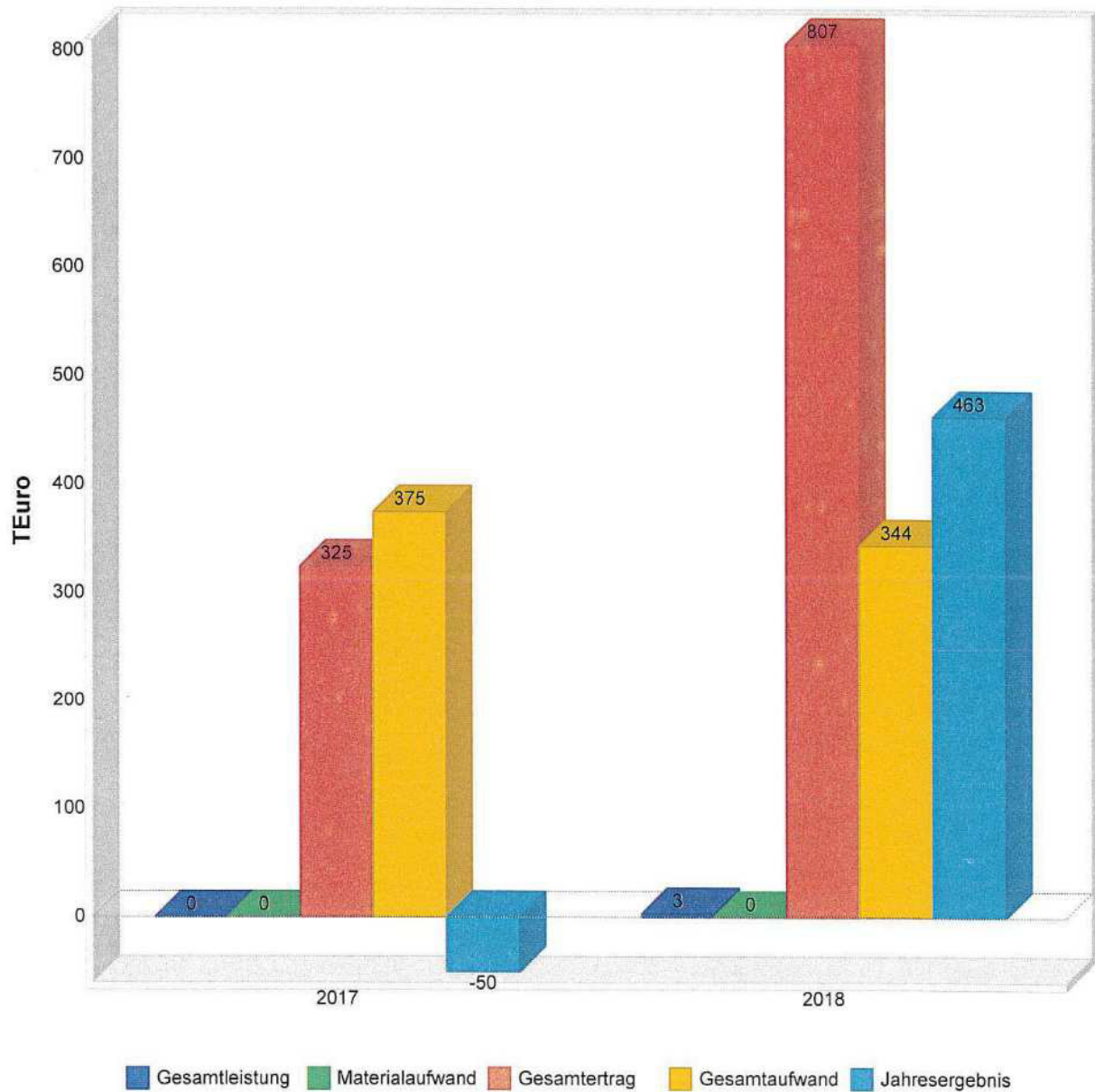




## Erträge und Aufwendungen in der Erfolgsrechnung



### ENTWICKLUNG von AUFWAND und ERTRAG



## Kontennachweis zur Bilanz

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				
050111	Stille Bet. ZF Immobilien GmbH	0,00		276.100,00
050114	Beteiligung Poseidon GmbH & Co.KG	5.000,00		0,00
050210	Beteiligung ZF Immobilien GmbH	2.532.887,10		2.532.887,10
050211	Beteiligung HWS Beteiligungs GmbH	255.650,00		255.650,00
050212	Beteiligung ZF Beteiligungs GmbH	293.717,44		153.390,00
050234	Beteiligung ZF Management GmbH	0,00		140.327,44
050270	Beteiligung ZF Investm. & Consult. GmbH	<u>0,00</u>		<u>172.712,60</u>
			3.087.254,54	3.531.067,14
<b>Ausleihungen an verbundene Unternehmen</b>				
050710	Darlehen an ZF Immobilien GmbH		0,00	2.876.020,84
<b>Beteiligungen</b>				
051610	atypisch stille Beteiligung an ZF Immobi		276.100,00	0,00
<b>sonstige Ausleihungen</b>				
055025	Darlehen ZF Luftfahrt Holding GmbH	5.052.473,22		0,00
055063	Darlehen - ZF Luftfahrt Holding GmbH	<u>0,00</u>		<u>5.541.458,33</u>
			5.052.473,22	5.541.458,33
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>				
099600	Pauschalwertberichtigung auf Forderungen	171,00-		0,00
099800	Einzelwertberichtigungen auf Forderungen	325,92-		0,00
140000	Ford. L+L fremd	20.219,34		0,00
141563	Forderungen aus L+L- ZF Luftf.Hold.GmbH	<u>0,00</u>		<u>8.144,84</u>
			19.722,42	8.144,84
<b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b>				
147210	Gewinn-/Verlustkonto ZF Immobilien GmbH		431.102,35	0,00
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>				
135200	Genossenschafts-Anteile zum kurzfristige	306,78		306,78
154000	Forderungen aus Gewerbesteuerüberzahlung	32.409,00		8.422,00
154800	Vorsteuer in Folgeperiode/im Folgejahr a	2.171,87		790,21
154900	Körperschaftsteuerrückforderung	107.812,06		0,00
154910	Erstattungsanspruch Körperschaftsteuer	0,00		79.518,00
154920	Erstattungsanspruch SolZ	0,00		4.373,49
155113	Darlehen an ZF Investment & Consulting G	2.000.000,00		0,00
155132	Darlehen an ZF GmbH & Co.KG	815.221,13		0,00
155163	Dispo-Darlehen - ZF Luftfahrt	0,00		900.000,00
157600	Abziehbare Vorsteuer 19 %	0,00		67.664,49
177600	Umsatzsteuer 19 %	0,00		32.078,35-
178000	Umsatzsteuervorauszahlungen	0,00		35.586,41-
178900	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>		<u>20.182,27</u>
			2.957.920,84	1.013.592,48
<b>sonstige Wertpapiere</b>				
134900	Wertpapieranlagen im Rahmen der kurzfris		0,00	247.833,29
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
120190	LBBW 8114486	153.251,15		0,00
121000	Commerzbank ( 40 950 051 00)	0,00		130,57
122190	Commerzbank 5054900	130,57		0,00
				130,57
Übertrag		153.381,72	11.824.573,37	13.218.116,92

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		153.381,72	11.824.573,37	13.218.116,92 130,57
	<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
127500	Bankhaus Lampe (5468957)	0,00		48.754,67
127600	Bankhaus Lampe (15468957)	<u>0,00</u>		<u>19.566,80</u>
			153.381,72	68.452,04
	Summe Aktiva		<u>11.977.955,09</u>	<u>13.286.568,96</u>

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	<b>Gezeichnetes Kapital</b>			
080000	Gezeichnetes Kapital		100.000,00	100.000,00
	<b>Kapitalrücklage</b>			
084500	Nachschusskapital		124.047,79	124.047,79
	<b>davon Nachschusskapital Euro 124.047,79 (Euro 124.047,79)</b>			
	<b>Gewinnvortrag</b>			
086000	Gewinnvortrag vor Verwendung		9.396.714,22	0,00
	<b>Jahresüberschuss</b>			
	Jahresüberschuss		462.847,24	0,00
	<b>Bilanzgewinn</b>			
	Bilanzgewinn		0,00	9.444.550,37
	<b>davon Gewinnvortrag Euro 0,00 (Euro 15.344.695,63)</b>			
	<b>sonstige Rückstellungen</b>			
096600	Rückstellungen zur Erfüllung der Aufbewa	1.014,49		1.587,00
097700	Rückstellungen für Abschluss- und Prüfun	<u>6.000,00</u>		<u>3.600,00</u>
			7.014,49	5.187,00
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
120100	LBBW/BW Bank Stuttgart (8114486)		0,00	814.514,37
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 814.514,37)</b>			
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
160000	Verbindl. L+L fremd	16.201,22		0,00
161000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Le	<u>0,00</u>		<u>42.221,56</u>
			16.201,22	42.221,56
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 16.201,22 (Euro 42.221,56)</b>			
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Un- ternehmen</b>			
131110	Stille Beteiligung ZF Immobilien GmbH	0,00		4.521,89
147111	Dispo Darlehen - HWS Bet. GmbH	0,00		600.000,00
147134	Dispo Darlehen - ZF Mangement GmbH	0,00		300.000,00
163011	Verbindlichkeiten gg. HWS Bet. GmbH	0,00		2.142,00
163034	Verbindlichkeiten gg. ZF Mangem. GmbH	0,00		1.071,00
163070	Verbindlichkeiten gg. ZF IC GmbH	0,00		5.086,88
163111	Verbindlichkeiten Verlustübern.HWS Bet.	1.651.222,37		0,00
163811	Verb. Verlustübernahme HWS Beteiligungs	0,00		1.651.222,37
163852	Verb. Verlustüb. ZF Dienstl./ZF IC GmbH	<u>0,00</u>		<u>28.299,31</u>
			1.651.222,37	2.592.343,45
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.651.222,37 (Euro 912.821,77)</b>			
Übertrag			11.758.047,33	13.122.864,54

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			11.758.047,33	13.122.864,54
	<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 1.679.521,68)</b>			
	<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
136050	Verrechnungskonto / DFÜ	0,00		104,13
170613	Verb. Verlustübernahme ZFIC GmbH	28.299,31		0,00
173600	Verbindlichkeiten aus Steuern und Abgabe	142.740,42		108.228,60
173610	Verbindlichkeiten Körperschaftsteuer	0,00		52.485,00
173620	Verbindlichkeiten Solidaritätszuschlag	0,00		2.886,69
178900	Umsatzsteuer laufendes Jahr	345,56		0,00
179700	Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer	<u>48.522,47</u>		<u>0,00</u>
			219.907,76	<u>163.704,42</u>
	<b>davon aus Steuern Euro 191.608,45 (Euro 163.600,29)</b>			
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 219.907,76 (Euro 163.704,42)</b>			
			<hr/>	<hr/>
	Summe Passiva		<u>11.977.955,09</u>	<u>13.286.568,96</u>

## Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung



## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Umsatzerlöse</b>				
842000	Erlöse Beratung und Verwaltung	5,02		0,00
842006	Erlöse Beratung und Verwaltung ABUS	140,39		0,00
842013	Erlöse Beratung und Verwaltung ZFIC	210,60		0,00
842015	Erlöse Beratung und Verwaltung ZNS	10,03		0,00
842016	Erlöse Beratung und Verwaltung ZFL	1.444,07		0,00
842024	Erlöse Beratung und Verwaltung Döpke	762,14		0,00
842027	Erlöse Beratung und Verwaltung Leisure C	325,92		0,00
842028	Erlöse Beratung und Verwaltung WDL Aviat	<u>426,20</u>		<u>0,00</u>
			3.324,37	0,00
<b>Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</b>				
273500	Erträge aus der Auflösung von Rückstellu		597,00	0,00
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>				
436010	Rechtsschutzversicherung	0,00		2.888,84
436060	Rechtsschutzversicherung	4.713,76		0,00
436063	Unfallversicherung	1.062,75		0,00
436300	Unfall-Versicherung	0,00		448,70
438100	Beiträge IHK	<u>2.761,72</u>		<u>2.897,38</u>
			8.538,23	6.234,92
<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>				
238570	Umlage Beirat nicht abzugsf. (ZFHG)	0,00		43.265,22
238670	Umlage Beirat (ZFHG)	0,00		43.265,21
490000	Sonstige betriebliche Aufwendungen	79,20		0,00
491113	Porto ZFIC	75,97		0,00
493013	Bürobedarf ZFIC	114,15		0,00
493080	Bürobedarf (ZFIHG)	0,00		57,84
495000	Rechts- und Beratungskosten	5.485,15		24.708,65
495013	Rechts- und Beratungskosten ZFIC	4.933,25		0,00
495080	Beratungskosten (ZFIHG))	0,00		4.493,75
495100	Sonstige Beratungskosten	0,00		91.902,09
495200	Steuerberatung	0,00		4.911,20
495213	Umlage Geschäftsleitung ZFIC	112.683,34		0,00
495313	Umlage allg. Verwaltung ZFIC	1.988,09		0,00
495500	Buchführungskosten	0,00		57,50
495513	Buchführungskosten ZFIC	7.902,40		0,00
495580	Buchführungskosten (ZFIHG))	0,00		10.261,90
495700	Abschluss- und Prüfungskosten	13.325,05		4.879,86
495780	EDV Kosten (ZFIHG)	0,00		90,00
497000	Nebenkosten des Geldverkehrs	2.810,68		3.416,32
497100	Gebühren Egencia	0,00		100,00
499080	Umlage Geschäftsführung (ZFIHG)	0,00		119.868,39
499770	Verwaltungskosten (ZFHG)	0,00		154,41
499980	Umlage Verwaltungskosten (ZFIHG)	<u>0,00</u>		<u>174,90</u>
			149.397,28	351.607,24
<b>Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens</b>				
231313	Anlagenabg.Finanzanl.Buchverlust ZFIC	172.712,60		0,00
881913	Erlös VK Finanzanlagen bei Buchverlust	<u>100.000,00-</u>		<u>0,00</u>
			72.712,60	0,00
Übertrag			226.726,74-	357.842,16-

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			226.726,74-	357.842,16-
	<b>Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen</b>			
245000	Einstellungen in die Pauschalwertbericht	171,00		0,00
245100	Einstellung in die Einzelwertberichtigun	<u>325,92</u>		<u>0,00</u>
			496,92	0,00
	<b>übrige sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
202000	Periodenfremde Aufwendungen		2.927,82	3.723,00
	<b>Erträge aus Beteiligungen</b>			
261800	Gewinnanteile aus gewerblichen und selbs	0,00		74.925,04
261810	Gewinnanteile Mitunternehmerschaften	<u>435.624,24</u>		<u>0,00</u>
			435.624,24	74.925,04
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
265007	Zinsertrag von Gesellschaftern	0,00		29.473,01
265400	Erträge aus anderen Wertpapieren und Aus	4.666,71		51.620,10
265700	Zinserträge § 233a AO, steuerpflichtig	4.727,00		0,00
265904	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz	0,00		9.900,00
265910	Zinserträge 19% ZFI	57.939,72		117.475,09
265913	Zinserträge 19% ZFIC	13.666,67		0,00
265925	Zinserträge 19% ZF Luftfahrt Holding	281.760,41		0,00
265932	Zinserträge 19% ZF GmbH & Co. KG	4.387,50		0,00
265963	Zinsertrag ZF Luftf. Holding GmbH 19%	0,00		41.458,33
268400	Zinserträge aus der Abzinsung von Rückst	<u>54,71</u>		<u>0,00</u>
			367.202,72	249.926,53
	<b>davon aus verbundenen Unternehmen Euro 357.754,30 (Euro 168.833,42)</b>			
265904	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz			
265910	Zinserträge 19% ZFI			
265913	Zinserträge 19% ZFIC			
265925	Zinserträge 19% ZF Luftfahrt Holding			
265932	Zinserträge 19% ZF GmbH & Co. KG			
265963	Zinsertrag ZF Luftf. Holding GmbH 19%			
	<b>davon Zinserträge aus der Abzinsung von Rückstellungen Euro 54,71 (Euro 0,00)</b>			
268400	Zinserträge aus der Abzinsung von Rückst			
	<b>Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wert- papiere des Umlaufvermögens</b>			
487500	Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlau		0,00	5.689,32
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
210300	Steuerlich abzugsfähige, andere Nebenlei	0,00		38,00
210500	Zinsaufwendungen §233a AO, § 4 Abs. 5b E	22.869,00		0,00
211000	Zinsaufwend. kfr. Verb. o.USt	12.712,81		756,47
211900	Zinsaufwendungen für kurzfristige Verbin	0,00		2.700,00
211911	Zinsaufwend. f.kfr. Verb. an verb. UN	8.000,00		0,00
211934	Zinsaufwend.f.kfr. Verb. an verb. UN	<u>4.000,00</u>		<u>0,00</u>
			47.581,81	3.494,47
Übertrag			525.093,67	45.897,38-

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

## Zeitfracht Immobilien Holding GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			525.093,67	45.897,38-
	<b>davon an verbundene Unternehmen Euro 12.000,00 (Euro 2.700,00)</b>			
211900	Zinsaufwendungen für kurzfristige Verbin			
211911	Zinsaufwend. f.kfr. Verb. an verb. UN			
211934	Zinsaufwend.f.kfr. Verb. an verb. UN			
	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
220000	Körperschaftsteuer	9.530,00		0,00
220300	Körperschaftsteuer für Vorjahre	49.106,00		0,00
220400	Körperschaftsteuererstattung für Vorjahr	23.154,00-		0,00
220800	Solidaritätszuschlag	524,15		0,00
220900	Solidaritätszuschlag für Vorjahre	2.700,82		0,59
221000	Solidaritätszuschlagerstattungen für Vor	1.273,47-		0,00
221300	Kapitalertragsteuer 25 %	0,00		0,92-
221600	Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf K	0,00		0,39-
221900	Anrechnung/Abzug ausländische Quellenste	0,00		48,66
228100	Gewerbesteuernachzahlungen und Gewerbest	24.813,20		108.228,60
228300	Erträge aus der Auflösung von Gewerbeste	<u>0,00</u>		<u>108.229,00-</u>
			62.246,70	47,54
	<b>sonstige Steuern</b>			
228500	Steuernachzahlungen Vorjahre sonstige St	0,00		4.798,55
228700	Steuererstattungen Vorjahre für sonstige	<u>0,27-</u>		<u>598,21-</u>
			0,27-	4.200,34
	<b>Jahresüberschuss</b>			
	Jahresüberschuss		462.847,24	50.145,26-
	<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>			
286000	Gewinnvortrag nach Verwendung		0,00	15.344.695,63
	<b>Ausschüttung</b>			
287100	Gewinnausschüttung		0,00	5.850.000,00
	<b>Bilanzgewinn</b>			
	Bilanzgewinn		<u>0,00</u>	<u>9.444.550,37</u>

## **Entwicklung des Anlagevermögens**

**vom 1. Januar 2018**

**bis zum 31. Dezember 2018**

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
50111	Stille Bet. ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	276.100,00 <b>276.100,00</b>		-276.100,00 <b>-276.100,00</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
50114	Beteiligung Poseidon GmbH & Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		5.000,00 <b>5.000,00</b>			5.000,00 0,00 <b>5.000,00</b>
50210	Beteiligung ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.532.887,10 <b>2.532.887,10</b>				2.532.887,10 0,00 <b>2.532.887,10</b>
50211	Beteiligung HWS Beteiligungs GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	255.650,00 <b>255.650,00</b>				255.650,00 0,00 <b>255.650,00</b>
50212	Beteiligung ZF Beteiligungs GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	153.390,00 <b>153.390,00</b>		140.327,44 <b>140.327,44</b>		293.717,44 0,00 <b>293.717,44</b>
50213	Beteiligung ZF Investment & Consulting G	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		-172.712,60 <b>-172.712,60</b>	172.712,60 <b>172.712,60</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
50234	Beteiligung ZF Management GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	140.327,44 <b>140.327,44</b>		-140.327,44 <b>-140.327,44</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
50270	Beteiligung ZF Investm. & Consult. GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	172.712,60 <b>172.712,60</b>		-172.712,60 <b>-172.712,60</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
50710	Darlehen an ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.876.020,84 <b>2.876.020,84</b>	-2.876.020,84 <b>-2.876.020,84</b>			0,00 0,00 <b>0,00</b>
51610	atypisch stille Beteiligung an ZF Immo	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			276.100,00 <b>276.100,00</b>		276.100,00 0,00 <b>276.100,00</b>
55025	Darlehen ZF Luftfahrt Holding GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		321.014,89 -810.000,00 <b>0,00</b>	5.541.458,33 <b>5.541.458,33</b>		5.052.473,22 0,00 <b>5.052.473,22</b>
55063	Darlehen - ZF Luftfahrt Holding GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	5.541.458,33 <b>5.541.458,33</b>		-5.541.458,33 <b>-5.541.458,33</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	11.948.546,31 <b>11.948.546,31</b>	326.014,89 -3.858.733,44 <b>326.014,89</b>	6.130.598,37 -6.130.598,37 <b>6.130.598,37</b>		8.415.827,76 0,00 <b>8.415.827,76</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		R-ND	R-%						
<b>50111</b>	<b>Stille Bet. ZF Immobilien GmbH</b>								
50111001	Stille Beteiligung ZF Immobilien GmbH	11.04.2003	Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	276.100,00 <b>276.100,00</b>		-276.100,00 <b>-276.100,00</b>		0,00 <b>0,00</b>
Summe	Stille Bet. ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			276.100,00 <b>276.100,00</b>		-276.100,00 <b>-276.100,00</b>		0,00 <b>0,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
<b>50114</b>	<b>Beteiligung Poseidon GmbH &amp; Co.KG</b>							
50114001	Beteiligung Poseidon GmbH & Co. KG	08.11.2018 Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	0,00	5.000,00 5.000,00			5.000,00 0,00 5.000,00
Summe	Beteiligung Poseidon GmbH & Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		0,00	5.000,00 5.000,00			5.000,00 0,00 5.000,00

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
<b>50210</b>	<b>Beteiligung ZF Immobilien GmbH</b>							
50210001	Beteiligung ZF Immobilien GmbH	11.04.2003 Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	2.532.887,10				2.532.887,10 0,00 <b>2.532.887,10</b>
Summe	Beteiligung ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		2.532.887,10				2.532.887,10 0,00 <b>2.532.887,10</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
<b>50211</b>	<b>Beteiligung HWS Beteiligungs GmbH</b>							
50211001	Beteiligung HWS Beteiligungs GmbH	14.12.1999 Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	255.650,00				255.650,00 0,00 <b>255.650,00</b>
Summe	Beteiligung HWS Beteiligungs GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		255.650,00				255.650,00 0,00 <b>255.650,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>50212</b>	<b>Beteiligung ZF Beteiligungs GmbH</b>								
50212001	Beteiligung ZF Beteiligungs GmbH	11.04.2003		AHK Abschr.	153.390,00		140.327,44		293.717,44
		Finanzanl.		<b>BW</b>	<b>153.390,00</b>		<b>140.327,44</b>		<b>293.717,44</b>
Summe	Beteiligung ZF Beteiligungs GmbH			Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	153.390,00 <b>153.390,00</b>		140.327,44 <b>140.327,44</b>		293.717,44 <b>293.717,44</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>50213</b>	<b>Beteiligung ZF Investment &amp; Consulting G</b>								
50213001	Beteiligung ZF Investment & Consulting GmbH	18.04.2016		AHK Abschr. <b>BW</b>	0,00	-172.712,60 <b>-172.712,60</b>	172.712,60 <b>172.712,60</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>
Summe	Beteiligung ZF Investment & Consulting G	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			0,00	-172.712,60 <b>-172.712,60</b>	172.712,60 <b>172.712,60</b>		0,00 0,00 <b>0,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>50234</b>	<b>Beteiligung ZF Management GmbH</b>								
50234001	Beteiligung ZF Management GmbH	11.04.2003		AHK	140.327,44		-140.327,44		0,00
		Finanzanl.		Abschr.					0,00
				<b>BW</b>	<b>140.327,44</b>		<b>-140.327,44</b>		<b>0,00</b>
Summe	Beteiligung ZF Management GmbH	Ansch-/Herst-K		Abschreibung	140.327,44		-140.327,44		0,00
		<b>Buchwerte</b>			<b>140.327,44</b>		<b>-140.327,44</b>		<b>0,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
<b>50270</b>	<b>Beteiligung ZF Investm. &amp; Consult. GmbH</b>							
50270001	Beteiligung ZF Investment & Consulting GmbH	18.04.2016 Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	172.712,60		-172.712,60		0,00
				<b>172.712,60</b>		<b>-172.712,60</b>		<b>0,00</b>
Summe	Beteiligung ZF Investm. & Consult. GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		172.712,60		-172.712,60		0,00
				<b>172.712,60</b>		<b>-172.712,60</b>		<b>0,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
<b>50710</b>	<b>Darlehen an ZF Immobilien GmbH</b>							
50710001	Darlehen ZF Immobilien GmbH	01.01.2017 Finanzanl.	AHK Abschr. <b>BW</b>	2.876.020,84	-2.876.020,84			0,00 0,00 <b>0,00</b>
Summe	Darlehen an ZF Immobilien GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		2.876.020,84	-2.876.020,84			0,00 0,00 <b>0,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>51610</b>	<b>atypisch stille Beteiligung an ZF Immobi</b>								
51610001	atypische stille Beteiligung ZF Immobilien GmbH	11.04.2003		AHK Abschr. BW	0,00		276.100,00 276.100,00		276.100,00 0,00 276.100,00
Summe	atypisch stille Beteiligung an ZF Immobi	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			0,00		276.100,00 276.100,00		276.100,00 0,00 276.100,00

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>55025</b>	<b>Darlehen ZF Luftfahrt Holding GmbH</b>								
55025001	Darlehen ZF Luftfahrt Holding GmbH	01.10.2017		AHK		321.014,89 -810.000,00	5.541.458,33		5.052.473,22
		Finanzanl.		Abschr. <b>BW</b>	<b>0,00</b>	<b>321.014,89</b> <b>-810.000,00</b>	<b>5.541.458,33</b>		<b>0,00</b> <b>5.052.473,22</b>
<b>Summe</b>	<b>Darlehen ZF Luftfahrt Holding GmbH</b>	<b>Ansch-/Herst-K</b>				<b>321.014,89</b> <b>-810.000,00</b>	<b>5.541.458,33</b>		<b>5.052.473,22</b>
		<b>Abschreibung</b>							<b>0,00</b>
		<b>Buchwerte</b>			<b>0,00</b>	<b>321.014,89</b> <b>-810.000,00</b>	<b>5.541.458,33</b>		<b>5.052.473,22</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>55063</b>	<b>Darlehen - ZF Luftfahrt Holding GmbH</b>								
55063001	Darlehen ZF Luftfahrt Holding	01.10.2017		AHK	5.541.458,33		-5.541.458,33		0,00
		Finanzanl.		Abschr.					0,00
				<b>BW</b>	<b>5.541.458,33</b>		<b>-5.541.458,33</b>		<b>0,00</b>
Summe	Darlehen - ZF Luftfahrt Holding GmbH			Ansch-/Herst-K Abschreibung	5.541.458,33		-5.541.458,33		0,00
				<b>Buchwerte</b>	<b>5.541.458,33</b>		<b>-5.541.458,33</b>		<b>0,00</b>

**Anhang**

**zum**

**31. Dezember 2018**

### Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

### **Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB**

Firmenname laut Registergericht:	Zeitfracht Immobilien Holding GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Berlin
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Berlin (Charlottenburg)
Register-Nr.:	79921

### **Angabe und Erläuterung von nicht vergleichbaren Vorjahreszahlen gemäß § 265 Abs. 2 Satz 2 HGB**

Der Jahresabschluss enthält einzelne Posten, deren Werte mit den Vorjahreszahlen nicht vergleichbar sind.

Die Vergleichbarkeit ist wegen einer Kontenplanänderung nur eingeschränkt möglich.

### Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital wurde zum Nennwert bilanziert.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz****Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB**

<b>Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB</b>	<b>Betrag</b>
	<b>Euro</b>
aus der Begebung und Übertragung von Wechseln	0,00
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	0,00
davon Altersversorgung	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	0,00
gesichert durch:	0,00
aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften	19.062.000,00
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	0,00
davon Altersversorgung	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	0,00
gesichert durch:	
aus Gewährleistungsverträgen	0,00
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	0,00
davon Altersversorgung	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	0,00
gesichert durch:	0,00
aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	18.500.000,00
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	0,00
davon Altersversorgung	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	0,00
gesichert durch:	0,00
<b>Summe</b>	<b><u>37.562.000,00</u></b>

**Risiko der Inanspruchnahme aus Eventualverbindlichkeiten und Haftungsverhältnissen gemäß § 285 Nr. 27 HGB**

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen.

Als Gründe hierfür sind zu nennen: Die Finanz- und Ertragslage der Gesellschaften ist als sehr hoch einzustufen.

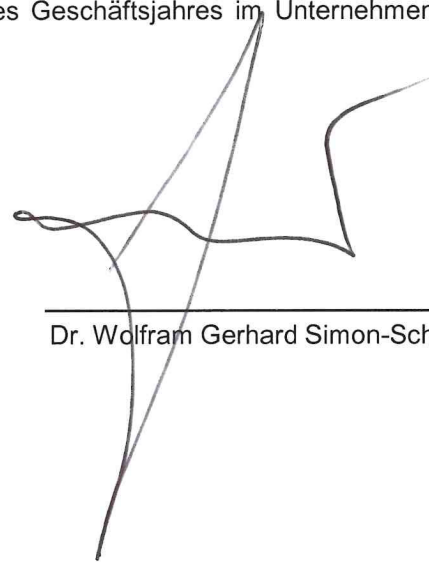
**Sonstige Pflichtangaben**

**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0.

**Unterschrift der Geschäftsleitung**

Berlin, den 29.5.19



Dr. Wolfram Gerhard Simon-Schröter

**Allgemeine**  
**Auftragsbedingungen**

### **Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt**

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, so dass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.



1. **Umfang und Ausführung des Auftrags**
  - (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
  - (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
  - (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
  - (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
  - (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
  - (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.
2. **Verschwiegenheitspflicht**
  - (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
  - (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
  - (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
  - (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
  - (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
  - (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.  
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter · Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
  - (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitspflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.  
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
  - (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
  - (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
  - (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter [www.g-h-p.de/Impressum](http://www.g-h-p.de/Impressum).
3. **Mitwirkung Dritter**
  - (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
  - (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
  - (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.
4. **Mängelbeseitigung**
  - (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
  - (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
  - (3) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.
5. **Haftung**
  - (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerberaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind.  
Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerberaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
  - (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
  - (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
  - (4) Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tarifbereich) zeitnah unterrichtet wird.
  - (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerberaters ausgeschlossen.
  - (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.
- 6. Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
  - (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerberaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschriften sowie die Informationen auf der Internetseite [www.g-h-p.de](http://www.g-h-p.de), zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
  - (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
  - (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung gegenüber ausgeschlossen.
  - (5) Sollten fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerberaters [info@g-h-p.de](mailto:info@g-h-p.de) zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerberaters gesendeten fristbehafteten Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
  - (6) Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonstwie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagensatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
  - (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
  - (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
  - (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
  - (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
  - (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
  - (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.
- 9. Zahlungsweisen**
- Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.
- 10. Beendigung des Vertrages**
- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
  - (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
  - (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
  - (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
  - (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderli-

chen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

11. **Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages**
  - (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
  - (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.
12. **Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen**
  - (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
  - (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
  - (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.
13. **Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.
14. **Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**
  - (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
  - (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
  - (3) Der Gerichtsstand ist Duisburg.
15. **Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.
16. **Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.