



JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Albert-Einstein-Ring 22
14532 Kleinmachnow

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|-----------|
| Abschlussbescheinigung | 2 |
| Bilanz zum 31. Dezember 2022 | 3 |
| Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 | 7 |
| Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 | 9 |
| Kontennachweis zur Bilanz | 11 |
| Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung | 16 |
| Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 | 20 |
| Anhang zum 31. Dezember 2022 | 25 |
| Allgemeine Auftragsbedingungen | 29 |

Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

Kolibri Immobilien Holding GmbH

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Buchführung wurde von unserer Mandantin mit Hilfe des EDV-Systems DATEV erstellt.

Bei der körperlichen Bestandsaufnahme haben wir auftragsgemäß nicht teilgenommen.

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im November 2023

Grüter · Hamich & Partner
Steuerberater & Wirtschaftsprüfer Duisburg mbB



Claudia Gräßler

Claudia Gräßler
Steuerberaterin

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Bilanz

Kolibri Immobilien Holding GmbH

zum

31. Dezember 2022

AKTIVA

PASSIVA

| | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro | | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Finanzanlagen | | | | I. Gezeichnetes Kapital | 153.390,00 | | 153.390,00 |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 3.030.081,54 | | 3.023.731,28 | II. Kapitalrücklage | 11.545.501,07 | | 11.545.501,07 |
| 2. Beteiligungen | <u>2.346.850,00</u> | | <u>2.346.850,00</u> | - davon Nachschusskapital Euro 214.185,15 (Euro 214.185,15) | | | |
| | | <u>5.376.931,54</u> | <u>5.370.581,28</u> | III. Gewinnvortrag | 15.811.304,79 | | 2.512.795,00 |
| Summe Anlagevermögen | | <u>5.376.931,54</u> | <u>5.370.581,28</u> | IV. Jahresüberschuss | 96.062,78 | | 13.298.509,79 |
| B. Umlaufvermögen | | | | Summe Eigenkapital | <u>27.606.258,64</u> | | <u>27.510.195,86</u> |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | B. Rückstellungen | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 22.888,43 | | 4.375.440,21 | 1. Steuerrückstellungen | 1.470.253,00 | | 1.499.050,00 |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 6.995.663,02 | | 6.670.920,60 | 2. sonstige Rückstellungen | <u>14.000,00</u> | | <u>24.000,00</u> |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 2.301.403,56 | | 2.295.402,17 | | 1.484.253,00 | | 1.523.050,00 |
| 4. sonstige Vermögensgegenstände | <u>14.372.007,02</u> | | <u>10.434.780,85</u> | | | | |
| | | <u>23.691.962,03</u> | <u>23.776.543,83</u> | | | | |
| Übertrag | | <u>29.068.893,57</u> | <u>29.147.125,11</u> | Übertrag | 29.090.511,64 | | 29.033.245,86 |

Bilanz

Kolibri Immobilien Holding GmbH

zum

31. Dezember 2022

AKTIVA

PASSIVA

| | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro | | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|---|------|-----------------------|-----------------|--|-----------|-----------------------|-----------------------------|
| Übertrag | | 29.068.893,57 | 29.147.125,11 | Übertrag | | 29.090.511,64 | 29.033.245,86 |
| II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 37.760,59 | 79.952,49 | C. Verbindlichkeiten | | | |
| Summe Umlaufvermögen | | 23.729.722,62 | 23.856.496,32 | 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 65,84 | | 26.807,65 |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 65,84 (Euro 26.807,65) | | | |
| | | | | 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 16.076,68 | | 0,00 |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 16.076,68 (Euro 0,00) | | | |
| | | | | 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | 0,00 | | 20.356,77 |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 20.356,77) | | | |
| | | | | 4. sonstige Verbindlichkeiten | 0,00 | | 146.667,32 |
| | | | | - davon aus Steuern Euro 0,00 (Euro 146.252,87) | | | |
| Übertrag | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 | Übertrag | 16.142,52 | 29.090.511,64 | 193.831,74 29.033.245,86 |

Bilanz

Kolibri Immobilien Holding GmbH

zum

31. Dezember 2022

AKTIVA

PASSIVA

| | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro | | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|----------|------|-----------------------|----------------------|--|-----------|-----------------------|----------------------|
| Übertrag | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 | Übertrag | 16.142,52 | 29.090.511,64 | 29.033.245,86 |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 146.667,32) | | | 193.831,74 |
| | | | | | | 16.142,52 | 193.831,74 |
| | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 | | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 |

Bruttoanlagenspiegel

vom 1. Januar 2022

bis zum 31. Dezember 2022

ANLAGENSPIEGEL**Kolibri Immobilien Holding GmbH**

| | Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2022 Euro | Zugänge Abgänge Euro | Umbuchungen Euro | kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 Euro | Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 Euro | Buchwert 31.12.2022 Euro | Buchwert 31.12.2021 Euro |
|--|--|----------------------------|---------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|
|--|--|----------------------------|---------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|

A. Anlagevermögen

I. Finanzanlagen

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|--|-------------|--|---------------------|---------------------|
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 3.023.731,28 | 6.350,26 | | 0,00 | | 3.030.081,54 | 3.023.731,28 |
| 2. Beteiligungen | 2.346.850,00 | | | 0,00 | | 2.346.850,00 | 2.346.850,00 |
| Summe Finanzanlagen | 5.370.581,28 | 6.350,26 | | 0,00 | | 5.376.931,54 | 5.370.581,28 |
| Summe Anlagevermögen | 5.370.581,28 | 6.350,26 | | 0,00 | | 5.376.931,54 | 5.370.581,28 |

Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar 2022

bis zum 31. Dezember 2022

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

| | Euro | | % | | Geschäftsjahr | | Vorjahr | |
|--|-----------------|------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------|---------|--|
| | Euro | % | Euro | % | Euro | % | | |
| 1. Umsatzerlöse | | | 43,76 | 100,00 | 4.963.227,41 | 100,00 | | |
| 2. Gesamtleistung | | | 43,76 | 100,00 | 4.963.227,41 | 100,00 | | |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | | | | | | | |
| a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens | 0,00 | 0,00 | | | 175.557,00 | 3,54 | | |
| b) Erträge aus der Herabsetzung der Pauschalwertberichtigung auf Forderungen | 42.925,00 | 98.091,86 | | | 0,00 | 0,00 | | |
| c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | 0,00 | | | 11.486,43 | 0,23 | | |
| d) übrige sonstige betriebliche Erträge | <u>7.214,79</u> | 16.487,18 | | | <u>9.498.868,63</u> | 191,38 | | |
| | | | 50.139,79 | 114.579,04 | 9.685.912,06 | 195,15 | | |
| 4. Materialaufwand | | | | | | | | |
| a) Aufwendungen für bezogene Leistungen | | | 0,00 | 0,00 | 281,20 | 0,01 | | |
| 5. Personalaufwand | | | | | | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 0,00 | 0,00 | | | 74.747,67 | 1,51 | | |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | <u>0,00</u> | 0,00 | | | <u>17.470,08</u> | 0,35 | | |
| | | | 0,00 | 0,00 | 92.217,75 | 1,86 | | |
| 6. Abschreibungen | | | | | | | | |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | | | 10.064,00 | 0,20 | | |
| b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten | <u>1.512,57</u> | 3.456,51 | | | <u>16.099,04</u> | 0,32 | | |
| | | | 1.512,57 | 3.456,51 | 26.163,04 | 0,53 | | |
| 7. sonstige betriebliche Aufwendungen | | | | | | | | |
| a) Raumkosten | 0,00 | 0,00 | | | 9.157,10 | 0,18 | | |
| b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben | 46.427,26 | 106.095,20 | | | 75.591,28 | 1,52 | | |
| c) Reparaturen und Instandhaltungen | 0,00 | 0,00 | | | 4.647,25 | 0,09 | | |
| d) Fahrzeugkosten | 0,00 | 0,00 | | | 7.446,46 | 0,15 | | |
| e) Werbe- und Reisekosten | 0,00 | 0,00 | | | 514,77 | 0,01 | | |
| f) Kosten der Warenabgabe | 0,00 | 0,00 | | | 23.344,54 | 0,47 | | |
| g) verschiedene betriebliche Kosten | 58.976,58 | 134.772,81 | | | 167.662,04 | 3,38 | | |
| h) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen | 0,00 | 0,00 | | | 43.089,00 | 0,87 | | |
| i) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen | <u>0,00</u> | 0,00 | | | <u>2.875,51</u> | 0,06 | | |
| | | | 105.403,84 | 240.868,01 | 334.327,95 | 6,74 | | |
| 8. Erträge aus Beteiligungen | | | 19.004,73 | 43.429,46 | 571.899,64 | 11,52 | | |
| 9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | | 111.988,17 | 255.914,47 | 106.645,40 | 2,15 | | |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | | 50,00 | 114,26 | 632,58 | 0,01 | | |
| 11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | | 21.852,74- | 49.937,71- | 1.575.552,05 | 31,74 | | |
| 12. Ergebnis nach Steuern | | | 96.062,78 | 219.521,89 | 13.298.509,94 | 267,94 | | |
| 13. sonstige Steuern | | | 0,00 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | | |
| 14. Jahresüberschuss | | | 96.062,78 | 219.521,89 | 13.298.509,99 | 267,94 | | |

Kontennachweis zur Bilanz

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

AKTIVA

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|--|--|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | | | |
| 501 18 | Bet. Kolibri Haibach GmbH & Co.KG | 6.350,26 | | 0,00 |
| 502 10 | Beteiligung Kolibri Immobilien GmbH | <u>3.023.731,28</u> | | <u>3.023.731,28</u> |
| | | | 3.030.081,54 | <u>3.023.731,28</u> |
| Beteiligungen | | | | |
| 516 10 | atypisch stille Beteiligung an Koli Immo | | 2.346.850,00 | 2.346.850,00 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| 996 00 | Pauschalwertberichtigung Forderg./b.1J | 194,00- | | 43.119,00- |
| 1400 00 | Forderungen aus L+L | 23.082,43 | | 4.336.309,21 |
| 1410 02 | Ford.L+L HVT Haus-u.Versorgungst.GmbH | <u>0,00</u> | | <u>82.250,00</u> |
| | | | 22.888,43 | <u>4.375.440,21</u> |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | | | | |
| 1470 00 | Forderungen aus L+L gg. verbundene UN | 61.621,98 | | 0,00 |
| 1470 10 | Ford.L+L Kolibri Immobilien GmbH | 127.600,00 | | 127.600,00 |
| 1472 10 | Gewinn-/VerlustkontoKoli Immobilien GmbH | 6.555.823,94 | | 6.543.320,60 |
| 1595 12 | Dispodarlehen Kolibri Immo GmbH | 250.000,00 | | 0,00 |
| 1595 16 | Ford. ZF Logistik GmbH | <u>617,10</u> | | <u>0,00</u> |
| | | | 6.995.663,02 | <u>6.670.920,60</u> |
| Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | | | | |
| 1321 04 | Kapitalant. Kolibri Grundbes. KG | | 2.301.403,56 | 2.295.402,17 |
| sonstige Vermögensgegenstände | | | | |
| 1501 17 | Forderg. gg. Aurora GmbH & Co. KG | 1.500,00 | | 1.000,00 |
| 1540 00 | Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung | 1.622,00 | | 0,00 |
| 1546 00 | Umsatzsteuerforderungen Vorjahr | 4.172,13 | | 4.172,13 |
| 1548 00 | Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar | 0,00 | | 679,27 |
| 1549 00 | Körperschaftsteuerrückforderung | 59.595,05 | | 74.080,00 |
| 1551 32 | Darlehen an Kolibri Bet KGaA | 14.300.242,88 | | 10.353.336,88 |
| 1611 00 | Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent | <u>0,00</u> | | <u>1.512,57</u> |
| | | 14.367.132,06 | | 10.434.780,85 |
| 1576 00 | Abziehbare Vorsteuer 19% | 0,01 | | 0,00 |
| 1776 00 | Umsatzsteuer 19% | 0,12 | | 0,00 |
| 1789 00 | Umsatzsteuer laufendes Jahr | 5.992,06 | | 0,00 |
| 1790 00 | Umsatzsteuer Vorjahr | <u>1.117,23-</u> | | <u>0,00</u> |
| | | 4.874,96 | | 0,00 |
| | | | 14.372.007,02 | <u>10.434.780,85</u> |
| Übertrag | | | <u>29.068.893,57</u> | <u>29.147.125,11</u> |

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022**Kolibri Immobilien Holding GmbH****AKTIVA**

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|----------|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| Übertrag | | | 29.068.893,57 | 29.147.125,11 |
| | Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | | |
| 1002 00 | Kasse Raunheim | 0,00 | | 617,10 |
| 1201 75 | LBBW (ZF Beteiligung) 4636669 | 37.760,59 | | 61.111,51 |
| 1201 80 | LBBW (HWS Beteiligung) 4085227 | 0,00 | | 10.390,67 |
| 1201 90 | LBBW (Schröter Holding) 8114486 | 0,00 | | 7.833,21 |
| | | | 37.760,59 | 79.952,49 |
| | | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 |

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

PASSIVA

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|---|--|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Gezeichnetes Kapital | | | | |
| 800 00 | Gezeichnetes Kapital | | 153.390,00 | 153.390,00 |
| Kapitalrücklage | | | | |
| 840 00 | Kapitalrücklage | 602.137,82 | | 602.137,82 |
| 840 12 | Kapitalrücklage | 10.729.178,10 | | 10.729.178,10 |
| 845 00 | Nachschusskapital | <u>214.185,15</u> | | <u>214.185,15</u> |
| | | | 11.545.501,07 | 11.545.501,07 |
| davon Nachschusskapital Euro 214.185,15 (Euro 214.185,15) | | | | |
| 845 00 | Nachschusskapital | | | |
| Gewinnvortrag | | | | |
| 860 00 | Gewinnvortrag vor Verwendung | | 15.811.304,79 | 2.512.795,00 |
| Jahresüberschuss | | | | |
| | Jahresüberschuss | | 96.062,78 | 13.298.509,79 |
| Steuerrückstellungen | | | | |
| 956 00 | Gewerbesteuerrückstellung § 4 (5b) EStG | 678.928,00 | | 687.452,00 |
| 963 00 | Körperschaftsteuerrückstellung | <u>791.325,00</u> | | <u>811.598,00</u> |
| | | | 1.470.253,00 | 1.499.050,00 |
| sonstige Rückstellungen | | | | |
| 966 00 | Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht | 4.000,00 | | 4.000,00 |
| 977 00 | Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung | <u>10.000,00</u> | | <u>20.000,00</u> |
| | | | 14.000,00 | 24.000,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| 1600 00 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist. | 65,84 | | 26.712,64 |
| 1610 00 | Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent | <u>0,00</u> | | <u>95,01</u> |
| | | | 65,84 | 26.807,65 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 65,84 (Euro 26.807,65) | | | | |
| 1600 00 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist. | | | |
| 1610 00 | Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent | | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | | | | |
| 1470 11 | Alaska Beteiligungs GmbH | 6.350,26 | | 0,00 |
| 1630 00 | Verbindl. aus L+L gg. verbundenen UN | <u>9.726,42</u> | | <u>0,00</u> |
| | | | 16.076,68 | 0,00 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 16.076,68 (Euro 0,00) | | | | |
| 1470 11 | Alaska Beteiligungs GmbH | | | |
| 1630 00 | Verbindl. aus L+L gg. verbundenen UN | | | |
| Übertrag | | | <u>29.106.654,16</u> | <u>29.060.053,51</u> |

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

PASSIVA

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|----------|---|------|-----------------------|----------------------|
| Übertrag | | | 29.106.654,16 | 29.060.053,51 |
| | Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | | | |
| 730 65 | Darlehen Jasmin Schröter | | 0,00 | 20.356,77 |
| | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 20.356,77) | | | |
| 730 65 | Darlehen Jasmin Schröter | | | |
| | sonstige Verbindlichkeiten | | | |
| 1400 00 | Forderungen aus L+L | 0,00 | | 414,45 |
| 1736 65 | Verbindlichkeiten Gewerbesteuer | 0,00 | | 1,90 |
| 1736 70 | Verbindlichkeiten Körperschaftsteuer | 0,00 | | 2,00 |
| 1736 71 | Verbindlichkeiten Solidaritätszuschlag | 0,00 | | 0,11 |
| 1797 00 | Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ | 0,00 | | 144.371,63 |
| | | 0,00 | | 144.790,09 |
| 1789 00 | Umsatzsteuer laufendes Jahr | 0,00 | | 1.117,23 |
| 1790 00 | Umsatzsteuer Vorjahr | 0,00 | | 760,00 |
| | | 0,00 | | 1.877,23 |
| | | | 0,00 | 146.667,32 |
| | davon aus Steuern Euro 0,00 (Euro 146.252,87) | | | |
| 1736 65 | Verbindlichkeiten Gewerbesteuer | | | |
| 1736 70 | Verbindlichkeiten Körperschaftsteuer | | | |
| 1736 71 | Verbindlichkeiten Solidaritätszuschlag | | | |
| 1797 00 | Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ | | | |
| 1789 00 | Umsatzsteuer laufendes Jahr | | | |
| 1790 00 | Umsatzsteuer Vorjahr | | | |
| | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 146.667,32) | | | |
| 1400 00 | Forderungen aus L+L | | | |
| 1736 65 | Verbindlichkeiten Gewerbesteuer | | | |
| 1736 70 | Verbindlichkeiten Körperschaftsteuer | | | |
| 1736 71 | Verbindlichkeiten Solidaritätszuschlag | | | |
| 1797 00 | Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer-VZ | | | |
| 1789 00 | Umsatzsteuer laufendes Jahr | | | |
| 1790 00 | Umsatzsteuer Vorjahr | | | |
| | | | 29.106.654,16 | 29.227.077,60 |

Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|--|--|-----------|-----------------------|-----------------|
| Umsatzerlöse | | | | |
| 8150 32 | Sonstige steuerfreie Umsätze (ZF KGaA) | 0,00 | | 3.933.333,40 |
| 8400 00 | Erlöse 19% USt | 0,00 | | 161,70 |
| 8407 00 | Erlöse 19% USt | 43,76 | | 7.806,02 |
| 8420 00 | Erlöse Beratung und Verwaltung | 0,00 | | 8.418,90 |
| 8420 06 | Erlöse Beratung und Verwalt. KNV ZF GmbH | 0,00 | | 5.628,00 |
| 8420 10 | Erlöse Beratung und Verwaltung ZFI | 0,00 | | 5.933,38 |
| 8420 13 | Erlöse Beratung und Verw. ZFIC | 0,00 | | 36.151,59 |
| 8420 29 | Erlöse Beratung und Verwaltung WDL Aviat | 0,00 | | 4.397,40 |
| 8420 47 | Erlöse Beratung u. Verw.PANDA Grundbes. | 0,00 | | 120.000,00 |
| 8519 32 | Provisionsumsätze 19 % USt (ZF KGaA) | 0,00 | | 841.666,66 |
| 8736 00 | Gewährte Skonti 19 % USt | 0,00 | | 269,64- |
| | | | 43,76 | 4.963.227,41 |
| sonstige betriebliche Erträge | | | | |
| 2315 00 | Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG | 0,00 | | 174.443,00- |
| 2318 00 | Abgänge Finanzanlagen RBW z.T. stf.,BG | 0,00 | | 400.000,00- |
| 2504 00 | Erträge Verschmelzung und Umwandlung | 0,00 | | 9.485.933,66 |
| 2520 00 | Periodenfremde Erträge | 7.054,54 | | 5.230,97 |
| 2730 00 | Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford | 42.925,00 | | 0,00 |
| 2732 00 | Erträge aus abgeschriebenen Forderg. | 0,00 | | 0,40 |
| 2735 00 | Erträge Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | | 11.486,43 |
| 2736 00 | Erträge Herabsetzung Verbindlichkeit | 160,25 | | 0,00 |
| 2749 00 | Erstattungen AufwendungsungleichsG | 0,00 | | 3.594,99 |
| 8605 00 | Sonst. Erträge betriebl. und regelmäßig | 0,00 | | 1.206,90 |
| 8611 00 | Verrech. sonstige Sachbezüge Kfz 19% USt | 0,00 | | 2.901,71 |
| 8827 00 | Erl. Sachanlageverk.§ 4 Nr.1a UStG,Buchg | 0,00 | | 250.000,00 |
| 8839 00 | Erlöse Verkäufe Finanzanl. z.T.stfr,BG | 0,00 | | 500.000,00 |
| | | | 50.139,79 | 9.685.912,06 |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen | | | | |
| 3106 00 | Fremdleistungen 19% Vorsteuer | | 0,00 | 281,20 |
| Löhne und Gehälter | | | | |
| 4100 00 | Löhne und Gehälter | 0,00 | | 7.745,84 |
| 4120 00 | Gehälter | 0,00 | | 68.875,58 |
| 4152 00 | Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN | 0,00 | | 3.332,00 |
| 4155 00 | Zuschüsse Agenturen für Arbeit | 0,00 | | 1.286,34- |
| 4156 00 | Aufwendung Veränderung Urlaubsrückst. | 0,00 | | 4.040,46- |
| 4175 00 | Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte | 0,00 | | 121,05 |
| | | | 0,00 | 74.747,67 |
| soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | | | | |
| 4130 00 | Gesetzliche Sozialaufwendungen | | 0,00 | 17.470,08 |
| Abschreibungen | | | | |
| auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | | | |
| 4830 00 | Abschreibungen auf Sachanlagen | | 0,00 | 10.064,00 |
| Übertrag | | | 50.183,55 | 14.546.576,52 |

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|----------|--|-----------|-----------------------|-----------------|
| Übertrag | | | 50.183,55 | 14.546.576,52 |
| | auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten | | | |
| 2430 00 | Forderungsverluste | | 1.512,57 | 16.099,04 |
| | sonstige betriebliche Aufwendungen | | | |
| 2020 00 | Periodenfremde Aufwendungen | 0,00 | | 2.875,51 |
| 2450 00 | Einstellung in die PWB auf Forderungen | 0,00 | | 43.089,00 |
| 4210 10 | Miete ZFI | 0,00 | | 3.480,00 |
| 4240 60 | EEG-Umlage | 0,00 | | 5.615,35 |
| 4250 00 | Reinigung | 0,00 | | 12,64 |
| 4262 00 | Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen | 0,00 | | 14,28 |
| 4285 00 | Bewachung | 0,00 | | 34,83 |
| 4360 61 | Betriebshaftpflichtversicherung | 269,46 | | 221,88 |
| 4360 64 | Gebäude- Vers.Feuer-/Leitungsw.-/Sturm | 45.994,29 | | 73.469,44 |
| 4360 68 | Elektronik-Versicherung | 0,00 | | 535,51 |
| 4380 00 | Beiträge | 21,07 | | 400,00 |
| 4381 00 | Beiträge IHK | 64,00 | | 893,04 |
| 4395 00 | Rundfunkgebühren | 73,44 | | 71,41 |
| 4396 00 | Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld | 5,00 | | 0,00 |
| 4535 00 | Tankung PKW fremd | 0,00 | | 164,94 |
| 4575 02 | Miete PKW HVT | 0,00 | | 185,00 |
| 4575 16 | Miete PKW ZFL | 0,00 | | 7.083,26 |
| 4580 00 | Sonstige Kfz-Kosten | 0,00 | | 13,26 |
| 4653 00 | Aufmerksamkeiten | 0,00 | | 307,15 |
| 4655 00 | Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben | 0,00 | | 15,00 |
| 4666 00 | Reisekosten AN Übernachtungsaufwand | 0,00 | | 192,62 |
| 4764 00 | Vermittlungsprovision Vermietung (19%) | 0,00 | | 23.344,54 |
| 4801 00 | Reparatur u.Instandhaltung von Bauten | 0,00 | | 4.647,25 |
| 4900 00 | Sonstige betriebliche Aufwendungen | 0,00 | | 862,96 |
| 4910 00 | Porto | 0,00 | | 9,25 |
| 4947 00 | Berufskleidung | 0,00 | | 8,39 |
| 4950 00 | Rechts- und Beratungskosten | 5.647,02 | | 83.021,50 |
| 4950 60 | Gerichtskosten/Handelsregister steuerfre | 610,00 | | 350,00 |
| 4953 02 | Umlage allg. Verwaltung HVT GmbH | 33,94 | | 36,00 |
| 4953 13 | Umlage allg.Verwaltung ZFIC | 0,00 | | 42.497,88 |
| 4953 16 | Umlage Verwaltung ZF Logistik GmbH | 0,00 | | 582,15 |
| 4953 32 | Umlage allg. Verwaltung Kolibri Bet KGaA | 40.456,00 | | 17.754,48 |
| 4953 48 | Umlage allg.Verwaltung FWZF | 0,00 | | 16,00 |
| 4955 00 | Buchführungskosten | 43,32 | | 664,03 |
| 4957 00 | Abschluss- und Prüfungskosten | 11.479,85 | | 20.112,94 |
| 4969 00 | Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung | 0,00 | | 4,61 |
| 4970 00 | Nebenkosten des Geldverkehrs | 706,45 | | 1.592,06 |
| 4980 00 | Sonstiger Betriebsbedarf | 0,00 | | 57,88 |
| 4985 00 | Werkzeuge und Kleingeräte | 0,00 | | 91,91 |
| | | | 105.403,84 | 334.327,95 |
| Übertrag | | | 56.732,86- | 14.196.149,53 |

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

| Konto | Bezeichnung | Euro | Geschäftsjahr Euro | Vorjahr Euro |
|---|--|------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Übertrag | | | 56.732,86- | 14.196.149,53 |
| Erträge aus Beteiligungen | | | | |
| 2618 04 | Erträge aus Beteiligung Kolibri Grundbes | 6.001,39 | | 181.102,66 |
| 2618 10 | Erträge aus atyp stiller Bet. Immob.GmbH | 12.503,34 | | 390.296,98 |
| 2618 17 | Haftungsvergütung Aurora GmbH & Co.KG | <u>500,00</u> | | <u>500,00</u> |
| | | | 19.004,73 | 571.899,64 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | | | |
| 2650 32 | Zinsertrag Kolibri Bet. KGaA | 100.904,17 | | 95.561,40 |
| 2680 39 | Erträge Avalpro./Bürg. OPUS Marine G. | <u>11.084,00</u> | | <u>11.084,00</u> |
| | | | 111.988,17 | 106.645,40 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | | | |
| 2103 00 | Abzugsföh. and. Nebenleist. zu Steuern | 50,00 | | 0,00 |
| 2110 00 | Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit. | 0,00 | | 0,68 |
| 2114 00 | Zinsen für Gesellschafterdarlehen (KapG) | 0,00 | | 375,65 |
| 2120 32 | Zinsaufwendungen ZF GmbH & Co.KG | <u>0,00</u> | | <u>256,25</u> |
| | | | 50,00 | 632,58 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | | | |
| 2200 00 | Körperschaftsteuer | 781,00 | | 808.343,00 |
| 2204 00 | Körperschaftsteuererstattung Vorjahre | 21.373,92- | | 0,44- |
| 2208 00 | Solidaritätszuschlag | 43,18 | | 44.457,59 |
| 2210 00 | Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre | 1.057,00- | | 0,00 |
| 2283 00 | Ertr. Auflösung GewSt-RSt § 4 (5b) EStG | 8.524,00- | | 0,00 |
| 4320 00 | Gewerbesteuer | <u>8.278,00</u> | | <u>722.751,90</u> |
| | | | 21.852,74- | 1.575.552,05 |
| sonstige Steuern | | | | |
| 2287 00 | Erstattung VJ für sonstige Steuern | | 0,00 | 0,15 |
| Jahresüberschuss | | | <u><u>96.062,78</u></u> | <u><u>13.298.509,79</u></u> |

Entwicklung des Anlagevermögens

vom 1. Januar 2022

bis zum 31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Blatt 21

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

| Konto | Bezeichnung | Entwicklung der | Stand zum 01.01.2022 Euro | Zugang -Abgang Euro | Umbuchung Euro | Abschreibung -Zuschreibung Euro | Stand zum 31.12.2022 Euro |
|--------------|--|--|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| 50118 | Bet. Kolibri Haibach GmbH & Co. KG | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 0,00 | 6.350,26 6.350,26 | | | 6.350,26 0,00 6.350,26 |
| 50210 | Beteiligung Kolibri Immobilien GmbH | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 3.023.731,28 3.023.731,28 | | | | 3.023.731,28 0,00 3.023.731,28 |
| 51610 | atypisch stille Beteiligung an Koli Immo | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 2.346.850,00 2.346.850,00 | | | | 2.346.850,00 0,00 2.346.850,00 |
| Summe | | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 5.370.581,28 5.370.581,28 | 6.350,26 6.350,26 | | | 5.376.931,54 0,00 5.376.931,54 |

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Blatt 22

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

| Konto Inventar | Bezeichnung Inventarbezeichnung | Datum | | Entw. der | Stand zum 01.01.2022 Euro | Zugang -Abgang Euro | Umbuchung Euro | Abschreibung Zuschreibung Euro | Stand zum 31.12.2022 Euro |
|-------------------|---|--|-----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | AfA-Art R-ND | R-% | | | | | | |
| 50118 | Bet. Kolibri Haibach GmbH & Co.KG | | | | | | | | |
| 50118003 | Übernahme 88% Beteiligung Kolibri Haibach GmbH & Co.KG | 25.02.2022 | Keine AfA | AHK Abschr. BW | 0,00 | 6.350,26 6.350,26 | | | 6.350,26 0,00 6.350,26 |
| Summe | Bet. Kolibri Haibach GmbH & Co.KG | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | | | 0,00 | 6.350,26 6.350,26 | | | 6.350,26 0,00 6.350,26 |

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Blatt 23

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

| Konto Inventar | Bezeichnung Inventarbezeichnung | Datum | | Entw. der | Stand zum 01.01.2022 Euro | Zugang -Abgang Euro | Umbuchung Euro | Abschreibung Zuschreibung Euro | Stand zum 31.12.2022 Euro |
|-------------------|--|-----------------|-----|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | | AfA-Art R-ND | R-% | | | | | | |
| 50210 | Beteiligung Kolibri Immobilien GmbH | | | | | | | | |
| 50210001 | Bet. ZF Immo GmbH (HWS) | 31.12.2020 | | AHK | 490.844,18 | | | | 490.844,18 |
| | | Keine AfA | | Abschr. BW | 490.844,18 | | | | 0,00 490.844,18 |
| 50210002 | Bet. ZF Immo GmbH (ZF Immo Holding) | 01.01.2018 | | AHK | 2.532.887,10 | | | | 2.532.887,10 |
| | | Keine AfA | | Abschr. BW | 2.532.887,10 | | | | 0,00 2.532.887,10 |
| Summe | Beteiligung Kolibri Immobilien GmbH | | | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 3.023.731,28 3.023.731,28 | | | | 3.023.731,28 0,00 3.023.731,28 |

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Blatt 24

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

| Konto Inventar | Bezeichnung Inventarbezeichnung | Datum AfA-Art R-ND R-% | Entw. der | Stand zum 01.01.2022 Euro | Zugang -Abgang Euro | Umbuchung Euro | Abschreibung Zuschreibung Euro | Stand zum 31.12.2022 Euro |
|-------------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| 51610 | atypisch stille Beteiligung an Koli Immo | | | | | | | |
| 51610001 | atyp. stille Beteiligung an ZF Im- mo GmbH (HWS) | 31.12.2006 Keine AfA | AHK Abschr. BW | 2.070.750,00 2.070.750,00 | | | | 2.070.750,00 0,00 2.070.750,00 |
| 51610002 | atyp. stille Beteiligung an ZF Im- mo GmbH (ZF Immo Holding | 01.01.2018 Keine AfA | AHK Abschr. BW | 276.100,00 276.100,00 | | | | 276.100,00 0,00 276.100,00 |
| Summe | atypisch stille Beteiligung an Koli Immo | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | | 2.346.850,00 2.346.850,00 | | | | 2.346.850,00 0,00 2.346.850,00 |

Anhang

zum

31. Dezember 2022

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Anhang zum 31. Dezember 2022

Blatt 26

Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Firmenname laut Registergericht: | Kolibri Immobilien Holding GmbH |
| Firmensitz laut Registergericht: | Berlin |
| Registereintrag: | Handelsregister |
| Registergericht: | Berlin (Charlottenburg) |
| Register-Nr.: | HRB 8 B |

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

Kolibri Immobilien Holding GmbH

Anhang zum 31. Dezember 2022

Blatt 27

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital wurde zum Nennwert bilanziert.

Die Steuerrückstellungen beinhalten vorhergehende Geschäftsjahre betreffende, noch nicht veranlagte Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse zu vermerken:

| Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB | Betrag |
|--|---------------|
| | Euro |
| aus der Begebung und Übertragung von Wechseln | 0,00 |
| davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert | 0,00 |
| davon Altersversorgung | 0,00 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 |
| davon gegenüber assoziierten Unternehmen | 0,00 |
| gesichert durch: | 0,00 |
| aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften | 20.459.552,35 |
| davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert | 0,00 |
| davon Altersversorgung | 0,00 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 18.645.805,35 |
| davon gegenüber assoziierten Unternehmen | 0,00 |
| gesichert durch: | 0,00 |
| aus Gewährleistungsverträgen | 0,00 |
| davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert | 0,00 |
| davon Altersversorgung | 0,00 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 |
| davon gegenüber assoziierten Unternehmen | 0,00 |

Kolibri Immobilien Holding GmbH**Anhang** zum 31. Dezember 2022

Blatt 28

| | |
|--|-----------------------------|
| gesichert durch: | 0,00 |
| aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten | 30.326.710,24 |
| davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert | 0,00 |
| davon Altersversorgung | 0,00 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 30.326.710,24 |
| davon gegenüber assoziierten Unternehmen | 0,00 |
| gesichert durch: | 0,00 |
| Summe | <u>50.786.262,59</u> |

Risiko der Inanspruchnahme aus Eventualverbindlichkeiten und Haftungsverhältnissen gemäß § 285 Nr. 27 HGB

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen.

Als Gründe hierfür sind zu nennen: Die Finanz- und Ertragslage der Gesellschaften ist als sehr hoch einzustufen.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**Sonstige Pflichtangaben****Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,00.

Angaben nach § 42 Abs. 3 GmbHG**Angaben zur Nichterstellung des Lageberichtes**

Auf die Erstellung des Lageberichtes wurde aufgrund eines Gesellschafterbeschlusses abweichend von der Satzung aus wirtschaftlichen Gründen verzichtet.

Unterschrift der Geschäftsleitung


 Kleinmachnow, 07.11.2023

 Dr. Wolfram Gerhard Simon-Schröter

**Allgemeine
Auftragsbedingungen**

Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, sodass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.

1. **Umfang und Ausführung des Auftrags**
 - (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
 - (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
 - (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
 - (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
 - (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
 - (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.

2. **Verschwiegenheitspflicht**
 - (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
 - (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
 - (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
 - (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
 - (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
 - (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungszentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter - Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
 - (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitsverpflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
 - (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
 - (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
 - (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter www.g-h-p.de/Impressum.

3. **Mitwirkung Dritter**
 - (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
 - (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
 - (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.

4. **Mängelbeseitigung**
 - (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
 - (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
 - (3) Offensichtliche Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

5. **Haftung**
 - (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerberaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind. Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerberaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
 - (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
 - (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
 - (4) Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tariffbereich) zeitnah unterrichtet wird.
- (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerberaters ausgeschlossen.
- (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.

6. Pflichten des Auftraggebers

- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehafte Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
- (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerberaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschreiben sowie die Informationen auf der Internetseite www.g-h-p.de, zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
- (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung Dritten gegenüber ausgeschlossen.
- (5) Sollten fristbehafte Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerberaters info@g-h-p.de zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerberaters gesendeten fristbehafte Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
- (6) Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.

7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers

Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonstwie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht

- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagensatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
- (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
- (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
- (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
- (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
- (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
- (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.

9. Zahlungsweisen

Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.

10. Beendigung des Vertrages

- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
- (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
- (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
- (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.

ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 33

- (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderlichen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.
- 11. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages**
- (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
- (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.
- 12. Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen**
- (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
- (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.
- 13. Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**
- Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.
- 14. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**
- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
- (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
- (3) Der Gerichtsstand ist .Duisburg.
- 15. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**
- Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.
- 16. Änderungen und Ergänzungen**
- Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.