



GRÜTER • HAMICH & PARTNER®  
Steuerberater

---

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2020

**Zeitfracht Immobilien GmbH**

Friedrich-Olbricht-Damm 46+48  
13627 Berlin

---

## **INHALTSVERZEICHNIS**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Abschlussbescheinigung</b>   | <b>2</b>  |
| <b>Bilanz zum 31. Dezember 2020</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020</b>     | <b>10</b> |
| <b>Kontennachweis zur Bilanz</b>  | <b>13</b> |
| <b>Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung</b>                               | <b>18</b> |
| <b>Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020</b> | <b>24</b> |
| <b>Anhang zum 31. Dezember 2020</b>   | <b>62</b> |
| <b>Allgemeine Auftragsbedingungen</b>   | <b>66</b> |

---

## Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

### **Zeitfracht Immobilien GmbH**

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Buchführung wurde von unserer Mandantin mit Hilfe des EDV-Systems DATEV erstellt.

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im Juli 2021

**Grüter · Hamich & Partner**  
Steuerberater Duisburg mbB

*Andrea Wagner*

Andrea Wagner  
Wirtschaftsprüferin  
Steuerberaterin

*C. Gräßler*

Claudia Gräßler  
Steuerberaterin



**Bilanz zum 31. Dezember 2020**

# Bilanz

## Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

### AKTIVA

### PASSIVA

|  | Euro              | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro     |   | Euro             | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro  |
|--|-------------------|-----------------------|---------------------|---|------------------|-----------------------|------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |                   |                       |                     | <b>A. Eigenkapital</b>  |                  |                       |                  |
| I. Sachanlagen   |                   |                       |                     | I. Gezeichnetes Kapital   |                  | 1.000.000,00          | 1.000.000,00     |
| 1. Grundstücke, grundstücks-<br>gleiche Rechte und Bauten<br>einschließlich der Bauten<br>auf fremden Grundstücken | 11.992.102,73     |                       | 8.009.620,98        | II. Kapitalrücklage   |                  | 2.639.015,00          | 2.639.015,00     |
| 2. geleistete Anzahlungen und<br>Anlagen im Bau  | <u>210.663,42</u> |                       | <u>1.908.603,97</u> | III. Gewinnvortrag  |                  | 14.891.761,56         | 13.876.353,15    |
|  |                   | 12.202.766,15         | 9.918.224,95        | IV. Jahresüberschuss  |                  | 5.305.061,14          | 1.015.408,41     |
| II. Finanzanlagen  |                   |                       |                     | <b>B. Rückstellungen</b>  |                  |                       |                  |
| 1. Anteile an verbundenen<br>Unternehmen   | 277.084,48        |                       | 0,00                | 1. Steuerrückstellungen   | 811.300,00       |                       | 0,00             |
| 2. Beteiligungen   | <u>20.000,00</u>  |                       | <u>8.900,00</u>     | 2. sonstige Rückstellungen  | <u>27.500,00</u> |                       | <u>16.000,00</u> |
|  |                   | 297.084,48            | 8.900,00            |   |                  | 838.800,00            | 16.000,00        |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>   |                   |                       |                     | <b>C. Verbindlichkeiten</b>   |                  |                       |                  |
| I. Vorräte   |                   |                       |                     | 1. Anleihen   | 4.360.000,00     |                       | 5.160.000,00     |
| 1. Roh-, Hilfs- und<br>Betriebsstoffe  |                   | 0,00                  | 434,58              | - davon mit einer Restlaufzeit<br>bis zu einem Jahr<br>Euro 800.000,00 (Euro 0,00)                    |                  |                       |                  |
|  |                   |                       |                     | - davon mit einer Restlaufzeit<br>von mehr als einem Jahr<br>Euro 3.560.000,00<br>(Euro 5.160.000,00) |                  |                       |                  |
| Übertrag   |                   | 12.499.850,63         | 9.927.559,53        | Übertrag  | 4.360.000,00     | 24.674.637,70         | 18.546.776,56    |
|  |                   |                       |                     |   |                  |                       | 5.160.000,00     |
|  |                   |                       |                     |   |                  |                       | 18.546.776,56    |

# Bilanz

## Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

### AKTIVA

### PASSIVA

|  | Euro                 | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro      |  | Euro              | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro               |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|--|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Übertrag   |                      | 12.499.850,63         | 9.927.559,53         | Übertrag   | 4.360.000,00      | 24.674.637,70         | 18.546.776,56<br>5.160.000,00 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände  |                      |                       |                      | 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 1.874.229,83      |                       | 2.095.272,04                  |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  | 196.682,02           |                       | 188.851,79           | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr<br>Euro 1.874.229,83<br>(Euro 2.095.272,04) |                   |                       |                               |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen  | 9.441.876,74         |                       | 355.845,88           | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  | 283.844,59        |                       | 326.699,87                    |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände   | <u>21.951.048,00</u> | 31.589.606,76         | <u>23.774.250,35</u> | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br>Euro 283.844,59<br>(Euro 326.699,87)           |                   |                       |                               |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr<br>Euro 3.477.946,59<br>(Euro 5.008.595,67) |                      |                       | 24.318.948,02        | 4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen   | 11.431.061,84     |                       | 6.467.921,08                  |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks                  |                      | 815.684,42            | 162.837,79           | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br>Euro 6.471.879,75<br>(Euro 4.121.071,08)       |                   |                       |                               |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                      | 112.742,50            | 144.846,05           | - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr<br>Euro 4.959.182,09<br>(Euro 2.346.850,00) |                   |                       |                               |
| - davon Disagio<br>Euro 112.500,00<br>(Euro 142.500,00)  |                      |                       |                      | 5. sonstige Verbindlichkeiten  | <u>443.865,33</u> |                       | <u>8.034,32</u>               |
|  |                      |                       |                      | - davon aus Steuern<br>Euro 194.319,64 (Euro 0,00)   |                   | 18.393.001,59         | 14.057.927,31                 |
| Übertrag   |                      | <u>45.017.884,31</u>  | <u>34.554.191,39</u> | Übertrag   | 43.067.639,29     |                       | 32.604.703,87                 |

# Bilanz

## Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

### AKTIVA

### PASSIVA

|          | Euro | Geschäftsjahr<br>Euro       | Vorjahr<br>Euro             |  | Euro | Geschäftsjahr<br>Euro       | Vorjahr<br>Euro             |
|----------|------|-----------------------------|-----------------------------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Übertrag |      | 45.017.884,31               | 34.554.191,39               | Übertrag   |      | 43.067.639,29               | 32.604.703,87               |
|          |      |                             |                             | - davon mit einer Restlaufzeit<br>bis zu einem Jahr<br>Euro 436.610,91 (Euro 161,90)       |      |                             |                             |
|          |      |                             |                             | - davon mit einer Restlaufzeit<br>von mehr als einem Jahr<br>Euro 7.254,42 (Euro 7.872,42) |      |                             |                             |
|          |      |                             |                             | <b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |      | 26.226,92                   | 25.469,42                   |
|          |      |                             |                             | <b>E. Passive latente Steuern</b>  |      | 1.924.018,10                | 1.924.018,10                |
|          |      | <u>45.017.884,31</u>        | <u>34.554.191,39</u>        |  |      | <u>45.017.884,31</u>        | <u>34.554.191,39</u>        |
|          |      | <u><u>45.017.884,31</u></u> | <u><u>34.554.191,39</u></u> |  |      | <u><u>45.017.884,31</u></u> | <u><u>34.554.191,39</u></u> |



**Bruttoanlagenspiegel**

**vom 1. Januar 2020**

**bis zum 31. Dezember 2020**

**ANLAGENSPIEGEL**  
**Zeitfracht Immobilien GmbH**

|  | Anschaffungs-,<br>Herstellungs-<br>kosten<br>01.01.2020 | Zugänge      | Abgänge      | Umbuchungen   | kumulierte<br>Abschreibungen<br>31.12.2020 | Zuschreibungen<br>Geschäftsjahr | Buchwert<br>31.12.2020 |
|--|---|--------------|--------------|---------------|--|---------------------------------|------------------------|
|  | Euro  | Euro         | Euro         | Euro          | Euro                                       | Euro                            | Euro                   |
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |   |              |              |               |  |                                 |                        |
| I. Sachanlagen   |   |              |              |               |  |                                 |                        |
| 1. Grundstücke, grundstücks-<br>gleiche Rechte und Bauten<br>einschließlich der Bauten<br>auf fremden Grundstücken | 13.455.142,36   | 2.669.169,08 | 5.154.954,32 | 2.238.111,23  | 1.215.365,62                               | 0,00                            | 11.992.102,73          |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung   | 5.821,59  | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 5.821,59                                   | 0,00                            | 0,00                   |
| 3. geleistete Anzahlungen und<br>Anlagen im Bau  | 1.908.603,97  | 1.460.481,06 | 920.310,38   | 2.238.111,23- | 0,00                                       | 0,00                            | 210.663,42             |
| Summe Sachanlagen  | 15.369.567,92   | 4.129.650,14 | 6.075.264,70 | 0,00          | 1.221.187,21                               | 0,00                            | 12.202.766,15          |
| II. Finanzanlagen  |   |              |              |               |  |                                 |                        |
| 1. Anteile an verbundenen<br>Unternehmen   | 0,00  | 268.184,48   | 0,00         | 8.900,00      | 0,00                                       | 0,00                            | 277.084,48             |
| 2. Beteiligungen   | 8.900,00  | 20.000,00    | 0,00         | 8.900,00-     | 0,00                                       | 0,00                            | 20.000,00              |
| Summe Finanzanlagen  | 8.900,00  | 288.184,48   | 0,00         | 0,00          | 0,00                                       | 0,00                            | 297.084,48             |
| Summe Anlagevermögen   | 15.378.467,92   | 4.417.834,62 | 6.075.264,70 | 0,00          | 1.221.187,21                               | 0,00                            | 12.499.850,63          |

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**vom 1. Januar 2020**

**bis zum 31. Dezember 2020**

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

### Zeitfracht Immobilien GmbH

|   | Euro              | %      | Geschäftsjahr<br>Euro | %      | Vorjahr<br>Euro     | %      |
|---|-------------------|--------|-----------------------|--------|---------------------|--------|
| 1. Umsatzerlöse   |                   |        | <u>5.892.569,22</u>   | 100,00 | <u>4.971.912,92</u> | 100,00 |
| <b>2. Gesamtleistung</b>  |                   |        | 5.892.569,22          | 100,00 | 4.971.912,92        | 100,00 |
| 3. sonstige betriebliche Erträge  |                   |        |                       |        |                     |        |
| a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens                         | 7.195.733,00      | 122,12 |                       |        | 0,00                | 0,00   |
| b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen   | 13.509,57         | 0,23   |                       |        | 10.810,00           | 0,22   |
| c) übrige sonstige betriebliche Erträge   | <u>24.738,21</u>  | 0,42   |                       |        | <u>42.535,81</u>    | 0,86   |
|   |                   |        | 7.233.980,78          | 122,76 | 53.345,81           | 1,07   |
| 4. Materialaufwand  |                   |        |                       |        |                     |        |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren  | 9.183,64          | 0,16   |                       |        | 15.982,20           | 0,32   |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen   | <u>197.317,82</u> | 3,35   |                       |        | <u>0,00</u>         | 0,00   |
|   |                   |        | 188.134,18            | 3,19   | 15.982,20           | 0,32   |
| 5. Abschreibungen   |                   |        |                       |        |                     |        |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen  |                   |        | 120.531,56            | 2,05   | 112.269,19          | 2,26   |
| 6. sonstige betriebliche Aufwendungen   |                   |        |                       |        |                     |        |
| a) Raumkosten   | 3.500.448,67      | 59,40  |                       |        | 2.480.085,98        | 49,88  |
| b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben   | 50.451,65         | 0,86   |                       |        | 5.683,13            | 0,11   |
| c) Reparaturen und Instandhaltungen   | 407.063,32        | 6,91   |                       |        | 425.118,22          | 8,55   |
| d) Fahrzeugkosten   | 42,81             | 0,00   |                       |        | 0,00                | 0,00   |
| e) Kosten der Warenabgabe   | 9.118,74          | 0,15   |                       |        | 24.017,50           | 0,48   |
| f) verschiedene betriebliche Kosten   | 634.008,38        | 10,76  |                       |        | 811.876,69          | 16,33  |
| g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens   | 3,95              | 0,00   |                       |        | 0,00                | 0,00   |
| h) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen | 0,00              | 0,00   |                       |        | 615,96              | 0,01   |
| i) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen  | <u>86.542,43</u>  | 1,47   |                       |        | <u>25.395,52</u>    | 0,51   |
|   |                   |        | 4.687.679,95          | 79,55  | 3.772.793,00        | 75,88  |
| 7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens  |                   |        | 213.184,48            | 3,62   | 0,00                | 0,00   |
| - davon aus verbundenen Unternehmen<br>Euro 213.184,48 (Euro 0,00)  |                   |        |                       |        |                     |        |
| Übertrag  |                   |        | <u>8.343.388,79</u>   |        | <u>1.156.178,74</u> |        |

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

### Zeitfracht Immobilien GmbH

|  | Euro | % | Geschäftsjahr<br>Euro      | %      | Vorjahr<br>Euro            | %     |
|--|------|---|----------------------------|--------|----------------------------|-------|
| Übertrag   |      |   | 8.343.388,79               |        | 1.156.178,74               |       |
| 8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  |      |   | 688.739,50                 | 11,69  | 439.642,54                 | 8,84  |
| - davon aus verbundenen Unternehmen<br>Euro 1.881,25 (Euro 10.850,00)  |      |   |                            |        |                            |       |
| 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  |      |   | 510.994,00                 | 8,67   | 305.853,65                 | 6,15  |
| - davon an verbundene Unternehmen<br>Euro 17.795,55 (Euro 0,00)  |      |   |                            |        |                            |       |
| 10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag   |      |   | <u>1.049.720,96</u>        | 17,81  | <u>191.772,26-</u>         | 3,86  |
| - davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern<br>Euro 0,00 (Euro -413.143,90)                              |      |   |                            |        |                            |       |
| <b>11. Ergebnis nach Steuern</b>   |      |   | 7.471.413,33               | 126,79 | 1.481.739,89               | 29,80 |
| 12. sonstige Steuern   |      |   | 48.091,49                  | 0,82   | 54.071,46                  | 1,09  |
| 13. auf Grund einer Gewinn-<br>gemeinschaft, eines<br>Gewinnabführungs- oder<br>Teilgewinnabführungsvertrags<br>abgeführte Gewinne |      |   | <u>2.118.260,70</u>        | 35,95  | <u>412.260,02</u>          | 8,29  |
| <b>14. Jahresüberschuss</b>  |      |   | <u><u>5.305.061,14</u></u> | 90,03  | <u><u>1.015.408,41</u></u> | 20,42 |

## **Kontennachweis zur Bilanz**

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020

## Zeitfracht Immobilien GmbH

## AKTIVA

| Konto   | Bezeichnung                               | Euro                | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro   |
|---|---|---------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken</b> |   |                     |                       |                   |
| 006562  | Grund und Boden Raunheim unbebaut         | 2.910.402,50        |                       | 0,00              |
| 006567  | Grund und Boden Hannover unbebaut         | 546.074,00          |                       | 546.074,00        |
| 006572  | Grund und Boden Heeslingen unbebaut       | 2.459,25            |                       | 0,00              |
| 008561  | Grund und Boden Charlottenburg            | 0,00                |                       | 476.712,00        |
| 008562  | Grund und Boden Raunheim                  | 1.096.538,00        |                       | 1.096.538,00      |
| 008563  | Grund und Boden Stendal                   | 194.547,38          |                       | 194.547,38        |
| 008567  | Grund und Boden Hannover                  | 1.239.070,53        |                       | 1.239.070,53      |
| 008569  | Grund und Boden Berlin-Spandau            | 221.939,55          |                       | 221.939,55        |
| 008571  | Grund und Boden Leipzig Richterstr.       | 1.880.500,52        |                       | 1.880.500,52      |
| 009061  | Betriebsgebäude Charlottenburg            | 0,00                |                       | 333.777,00        |
| 009062  | Betriebsgebäude Raunheim                  | 434.547,00          |                       | 449.029,00        |
| 009067  | Betriebsgebäude Hannover                  | 546.862,00          |                       | 580.614,00        |
| 009069  | Betriebsgebäude Berlin-Spandau            | 146.072,00          |                       | 132.416,00        |
| 009071  | Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.      | 2.347.697,00        |                       | 567.094,00        |
| 011180  | Zaunanlage Halle C                        | 9.866,00            |                       | 10.602,00         |
| 011361  | Einrichtungen Gebäude Charlottenburg      | 81.640,00           |                       | 22.009,00         |
| 011362  | Einrichtungen Gebäude Raunheim            | 109.192,00          |                       | 122.642,00        |
| 011363  | Einrichtungen Gebäude Stendal             | 2,00                |                       | 2,00              |
| 011367  | Einrichtungen Gebäude Hannover            | 28.257,00           |                       | 32.818,00         |
| 011371  | Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterstr | 14.001,00           |                       | 8.084,00          |
| 011500  | Andere Bauten                             | 3.629,00            |                       | 3.998,00          |
| 014661  | Außenanlagen Charlottenburg               | 0,00                |                       | 5.350,00          |
| 014663  | Außenanlagen Stendal                      | 3,00                |                       | 3,00              |
| 014667  | Außenanlagen Hannover                     | 62.524,00           |                       | 66.624,00         |
| 014671  | Außenanlage Leipzig                       | 99.055,00           |                       | 0,00              |
| 014800  | Einrichtungen für Wohnbauten              | 4.687,00            |                       | 4.837,00          |
| 017800  | Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb  | <u>12.537,00</u>    |                       | <u>14.340,00</u>  |
|   |   |                     | 11.992.102,73         | 8.009.620,98      |
| <b>geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</b>  |   |                     |                       |                   |
| 012062  | Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim      | 25.000,00           |                       | 1.166.737,01      |
| 012071  | Gebäude im Bau Leipzig Richterstr         | 0,00                |                       | 556.203,54        |
| 029200  | Technische Anlagen im Bau Raunheim        | <u>185.663,42</u>   |                       | <u>185.663,42</u> |
|   |   |                     | 210.663,42            | 1.908.603,97      |
| <b>Anteile an verbundenen Unternehmen</b>   |   |                     |                       |                   |
| 050147  | Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG  | 155.393,90          |                       | 0,00              |
| 050155  | Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes  | <u>121.690,58</u>   |                       | <u>0,00</u>       |
|   |   |                     | 277.084,48            | 0,00              |
| <b>Beteiligungen</b>  |   |                     |                       |                   |
| 051847  | Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG           | 0,00                |                       | 8.900,00          |
| 051860  | Beteiligung InterRegio                    | <u>20.000,00</u>    |                       | <u>0,00</u>       |
|   |   |                     | 20.000,00             | 8.900,00          |
| <b>Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe</b>  |   |                     |                       |                   |
| 397800  | Bestand Heizöl                            |                     | 0,00                  | 434,58            |
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>   |   |                     |                       |                   |
| 140000  | Forderungen aus L+L                       | 1.638.558,76        |                       | 188.851,79        |
|   |   | <u>1.638.558,76</u> |                       | <u>188.851,79</u> |
| Übertrag  |   | 1.638.558,76        | 12.499.850,63         | 9.927.559,53      |

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31. Dezember 2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

## AKTIVA

| Konto    | Bezeichnung   | Euro                 | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro            |
|----------|---|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Übertrag |   | 1.638.558,76         | 12.499.850,63         | 9.927.559,53<br>188.851,79 |
| 149900   | <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b><br>Gegenkonto bei Aufteilung Debitoren                | <u>1.441.876,74-</u> | 196.682,02            | <u>0,00</u><br>188.851,79  |
| 147047   | <b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b><br>Forderg. gg. PANDA GB GmbH&Co.KG                     | 1.432.910,40         |                       | 0,00                       |
| 147055   | Forderg. gg. Dritte PANDA GB GmbH&Co.KG   | 8.966,34             |                       | 0,00                       |
| 159504   | Forderung gg. ZF Grundbesitz GmbH&Co.KG   | 0,00                 |                       | 355.845,88                 |
| 159555   | Forderg. gg. Dritte PANDA GB GmbH&Co.KG   | <u>8.000.000,00</u>  |                       | <u>0,00</u>                |
|          |   |                      | 9.441.876,74          | 355.845,88                 |
|          | <b>sonstige Vermögensgegenstände</b>  |                      |                       |                            |
| 150000   | Sonstige Forderungen  | 27.308,65            |                       | 12.409,22                  |
| 150006   | Darlehen KNV Zeitfracht GmbH b. 1 Jahr  | 766.320,00           |                       | 0,00                       |
| 150072   | Sonstige Forderungen Panda  | 0,00                 |                       | 80.436,84                  |
| 150270   | Instandhaltungsrücklage SD 354 Wohng. 24  | 1.962,78             |                       | 1.463,22                   |
| 150271   | Instandhaltungsrücklage SD 378 Wohng. 02  | 1.701,14             |                       | 1.206,02                   |
| 150272   | Instandhaltungsrücklage SD 384 Wohng. 19  | 1.714,66             |                       | 1.215,58                   |
| 150273   | Instandhaltungsrücklage SD 386 Wohng. 25  | 1.708,01             |                       | 1.210,85                   |
| 152500   | Kautionen   | 10.929,00            |                       | 10.929,00                  |
| 152700   | Kautionen mit einer Restlaufzeit von meh  | 3.500,00             |                       | 3.500,00                   |
| 154800   | Vorsteuer in Folgeperiode/im Folgejahr a  | 13.491,43            |                       | 21.401,69                  |
| 154900   | Körperschaftsteuerrückforderung   | 0,00                 |                       | 17.052,37                  |
| 155132   | Darlehen an ZF GmbH & Co. KG  | 17.651.040,00        |                       | 18.558.310,00              |
| 155165   | Darlehen PANDA  | 0,00                 |                       | 231,38                     |
| 155506   | Darlehen KNV Zeitfracht GmbH  | 3.467.360,00         |                       | 5.000.000,00               |
| 157100   | Abziehbare Vorsteuer 7 %  | 0,00                 |                       | 1.037,18                   |
| 157600   | Abziehbare Vorsteuer 19 %   | 0,00                 |                       | 913.193,13                 |
| 160000   | Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.  | 4.012,33             |                       | 24.234,14                  |
| 177600   | Umsatzsteuer 19 %   | 0,00                 |                       | 1.030.889,91-              |
| 178000   | Umsatzsteuervorauszahlungen   | 0,00                 |                       | 133.637,31                 |
| 178900   | Umsatzsteuer laufendes Jahr   | <u>0,00</u>          |                       | <u>23.672,33</u>           |
|          |   |                      | 21.951.048,00         | 23.774.250,35              |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei-<br/>nem Jahr Euro 3.477.946,59 (Euro 5.008.595,67)</b> |                      |                       |                            |
|          | <b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben<br/>bei Kreditinstituten und Schecks</b>                 |                      |                       |                            |
| 120160   | LBBW (ZF Immobilien) 1320370  | 747.834,35           |                       | 154.027,64                 |
| 120170   | Deutsche Bank   | <u>67.850,07</u>     |                       | <u>8.810,15</u>            |
|          |   |                      | 815.684,42            | 162.837,79                 |
|          | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                      |                       |                            |
| 098000   | sonstige Abgrenzung   | 242,50               |                       | 2.346,05                   |
| 098600   | Disagio   | <u>112.500,00</u>    |                       | <u>142.500,00</u>          |
|          |   |                      | 112.742,50            | 144.846,05                 |
|          | <b>davon Disagio Euro 112.500,00<br/>(Euro 142.500,00)</b>  |                      |                       |                            |
|          | Summe Aktiva  |                      | 45.017.884,31         | 34.554.191,39              |



## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020

## Zeitfracht Immobilien GmbH

## PASSIVA

| Konto    | Bezeichnung   | Euro               | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro               |
|----------|---|--------------------|-----------------------|-------------------------------|
|          | <b>Gezeichnetes Kapital</b>   |                    |                       |                               |
| 080000   | Stammkapital  |                    | 1.000.000,00          | 1.000.000,00                  |
|          | <b>Kapitalrücklage</b>  |                    |                       |                               |
| 084000   | Kapitalrücklage   |                    | 2.639.015,00          | 2.639.015,00                  |
|          | <b>Gewinnvortrag</b>  |                    |                       |                               |
| 086000   | Gewinnvortrag vor Verwendung  |                    | 14.891.761,56         | 13.876.353,15                 |
|          | <b>Jahresüberschuss</b>   |                    |                       |                               |
|          | Jahresüberschuss  |                    | 5.305.061,14          | 1.015.408,41                  |
|          | <b>Steuerrückstellungen</b>   |                    |                       |                               |
| 096300   | Körperschaftsteuerrückstellungen  |                    | 811.300,00            | 0,00                          |
|          | <b>sonstige Rückstellungen</b>  |                    |                       |                               |
| 097700   | Rückstellungen für Abschl.-u.Prüfg.kst.   |                    | 27.500,00             | 16.000,00                     |
|          | <b>Anleihen</b>   |                    |                       |                               |
| 060100   | Anleihen, nicht konvertibel (b. 1 Jahr)   | 800.000,00         |                       | 0,00                          |
| 060500   | Anleihen, nicht konvertibel (1-5 Jahre)   | 3.560.000,00       |                       | 0,00                          |
| 061000   | Anleihen, nicht konvertibel (g.5 Jahre)   | <u>0,00</u>        |                       | <u>5.160.000,00</u>           |
|          |   |                    | 4.360.000,00          | 5.160.000,00                  |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br/>Euro 800.000,00 (Euro 0,00)</b>                   |                    |                       |                               |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei-<br/>nem Jahr Euro 3.560.000,00 (Euro 5.160.000,00)</b> |                    |                       |                               |
|          | <b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>   |                    |                       |                               |
| 065081   | Darlehen Deutsche Bank  |                    | 1.874.229,83          | 2.095.272,04                  |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei-<br/>nem Jahr Euro 1.874.229,83 (Euro 2.095.272,04)</b> |                    |                       |                               |
|          | <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>   |                    |                       |                               |
| 160000   | Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.  | 602.700,72         |                       | 326.699,87                    |
| 165900   | Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren  | <u>318.856,13-</u> |                       | <u>0,00</u>                   |
|          |   |                    | 283.844,59            | 326.699,87                    |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br/>Euro 283.844,59 (Euro 326.699,87)</b>             |                    |                       |                               |
|          | <b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Un-<br/>ternehmen</b>  |                    |                       |                               |
| 070547   | Darlehen Panda Grundbesitz GmbH & Co.KG   | 2.612.332,09       |                       | 0,00                          |
| 071011   | Einlage stiller GS HWS Bet. GmbH  | 2.070.750,00       |                       | 2.070.750,00                  |
| 071035   | Einlage stiller GS ZF Immob.Hold.GmbH   | 276.100,00         |                       | 276.100,00                    |
| 163035   | Verbindlichkeiten ZF Immobilien Holding   | 130.936,13         |                       | 0,00                          |
| 163055   | Verbindlichkeiten Dritte Panda Grundbes.  | 187.920,00         |                       | 0,00                          |
| 163147   | Verbindl. gg. Panda Grundbesitz   | 0,00               |                       | 86.308,16                     |
| 163211   | Ford. aus Verlust gg. stillen GS (HWS)  | 5.418.258,79       |                       | 3.554.189,37                  |
|          |   | <hr/>              | <hr/>                 | <hr/>                         |
| Übertrag |   | 10.696.297,01      | 31.192.712,12         | 5.987.347,53<br>26.128.748,47 |

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31. Dezember 2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

## PASSIVA

| Konto    | Bezeichnung   | Euro              | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro                   |
|----------|---|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Übertrag |   | 10.696.297,01     | 31.192.712,12         | 26.128.748,47<br>5.987.347,53     |
|          | <b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>  |                   |                       |                                   |
| 163235   | Ford. aus Verlust gg. stillen GS (ZF Hg)  | <u>734.764,83</u> | 11.431.061,84         | <u>480.573,55</u><br>6.467.921,08 |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br/>Euro 6.471.879,75 (Euro 4.121.071,08)</b>       |                   |                       |                                   |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr<br/>Euro 4.959.182,09 (Euro 2.346.850,00)</b> |                   |                       |                                   |
|          | <b>sonstige Verbindlichkeiten</b>   |                   |                       |                                   |
| 140000   | Forderungen aus L+L   | 8.661,27          |                       | 161,90                            |
| 170000   | Sonstige Verbindlichkeiten  | 233.630,00        |                       | 0,00                              |
| 173400   | Erhaltene Kauttionen (1-5 Jahre)  | 7.254,42          |                       | 7.872,42                          |
| 178900   | Umsatzsteuer laufendes Jahr   | <u>194.319,64</u> |                       | <u>0,00</u>                       |
|          |   |                   | 443.865,33            | 8.034,32                          |
|          | <b>davon aus Steuern Euro 194.319,64 (Euro 0,00)</b>  |                   |                       |                                   |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr<br/>Euro 436.610,91 (Euro 161,90)</b>               |                   |                       |                                   |
|          | <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr<br/>Euro 7.254,42 (Euro 7.872,42)</b>         |                   |                       |                                   |
|          | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                   |                       |                                   |
| 099000   | Passive Rechnungsabgrenzung   |                   | 26.226,92             | 25.469,42                         |
|          | <b>Passive latente Steuern</b>  |                   |                       |                                   |
| 096800   | Passive latente Steuern   |                   | 1.924.018,10          | 1.924.018,10                      |
|          | Summe Passiva   |                   | <u>45.017.884,31</u>  | <u>34.554.191,39</u>              |

## **Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung**

**KONTENNACHWEIS** zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

| Konto   | Bezeichnung                              | Euro                | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro           |
|---|--|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Umsatzerlöse</b>   |  |                     |                       |                           |
| 810500  | Erlöse Mieten-Steuerfreie Umsätze nach § | 18.393,20           |                       | 15.362,92                 |
| 810600  | Erlöse Mietnebenkosten steuerfrei        | 7.561,00            |                       | 4.622,99                  |
| 840000  | Erlöse 19%/16% USt                       | 30.202,96           |                       | 0,00                      |
| 840047  | Sonstige Umsatzerlöse PANDA Grundbes.    | 822.769,14          |                       | 0,00                      |
| 840055  | Sonstige Umsatzerlöse Dritte Panda       | 7.729,60            |                       | 0,00                      |
| 841900  | Erlöse sonstige Umlagen                  | 0,00                |                       | 49.319,95                 |
| 841902  | Erlöse sonstige Umlagen HVT              | 0,00                |                       | 550,00                    |
| 841906  | Erlöse Sonstige Umlagen ABus             | 0,00                |                       | 133,85                    |
| 841915  | Erlöse Sonstige Umlagen ZF Nutzfahrzeuge | 0,00                |                       | 7,49                      |
| 841924  | Erlöse sonstige Umlagen Döpke            | 0,00                |                       | 5.021,05                  |
| 842000  | Erlöse Beratung und Verwaltung           | 3.972,00            |                       | 30,00                     |
| 842016  | Erlöse Beratung und Verwaltung ZFL       | 450,00              |                       | 0,00                      |
| 842035  | Erlöse Beratung und Verwaltung SHG       | 241,80              |                       | 0,00                      |
| 843000  | Erlöse Mieten und Pachten                | 3.795.174,28        |                       | 3.824.491,82              |
| 843006  | Erlöse Mieten und Pachten ABus           | 4.117,76            |                       | 1.197,66                  |
| 843008  | Erlöse Mieten und Pachten DiLeG          | 0,00                |                       | 246,75                    |
| 843013  | Erlöse Mieten und Pachten ZFIC           | 78.289,78           |                       | 49.703,17                 |
| 843015  | Erlöse Mieten und Pachten ZNS            | 0,00                |                       | 4.382,65                  |
| 843016  | Erlöse Mieten und Pachten ZFL            | 186.644,47          |                       | 70.253,45                 |
| 843022  | Erlöse Mieten und Pachten CTS GmbH & Co. | 2.030,00            |                       | 2.170,32                  |
| 843024  | Erlöse Mieten und Pachten Döpke          | 68.136,78           |                       | 136.273,56                |
| 843035  | Erlöse Mieten und Pacht. ZF Immo Holding | 1.450,00            |                       | 0,00                      |
| 843037  | Erlöse Mieten und Pachten SPESA          | 10.732,00           |                       | 31.196,00                 |
| 843100  | Erlöse Mietnebenkosten                   | 771.954,12          |                       | 694.001,97                |
| 843106  | Erlöse Mietnebenkosten ABus              | 538,24              |                       | 382,65                    |
| 843108  | Erlöse Mietnebenkosten DiLeG             | 0,00                |                       | 148,05                    |
| 843113  | Erlöse Mietnebenkosten ZFIC              | 17.514,42           |                       | 16.524,87                 |
| 843115  | Erlöse Mietnebenkosten ZNS               | 0,00                |                       | 333,39                    |
| 843116  | Erlöse Mietnebenkosten ZFL               | 48.108,90           |                       | 27.403,30                 |
| 843124  | Erlöse Mietnebenkosten Döpke             | 14.958,78           |                       | 29.917,56                 |
| 843137  | Erlöse Mietnebenkosten Spesa ZF Logistik | 1.600,00            |                       | 4.800,00                  |
| 857940  | Sonstige Erträge Prov.,Lizenzen, Patente | 0,00                |                       | 3.437,50                  |
| 873500  | Gewährte Skonti 16 % USt                 | <u>0,01-</u>        |                       | <u>0,00</u>               |
|   |  |                     | 5.892.569,22          | 4.971.912,92              |
| <b>Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens</b> |  |                     |                       |                           |
| 231500  | Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG  | 804.267,00-         |                       | 0,00                      |
| 882900  | Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn     | <u>8.000.000,00</u> |                       | <u>0,00</u>               |
|   |  |                     | 7.195.733,00          | 0,00                      |
| <b>Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</b>   |  |                     |                       |                           |
| 273500  | Erträge Auflösung von Rückstellungen     |                     | 13.509,57             | 10.810,00                 |
| <b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>   |  |                     |                       |                           |
| 251700  | Erträge Zahlungsdifferenz                | 13,39               |                       | 18,96                     |
| 252000  | Periodenfremde Erträge                   | 8.897,39            |                       | 2.386,66                  |
| 252200  | Periodenfremde Erträge 19%               | 0,00                |                       | 8.548,56                  |
| 270960  | Schadensertrag ohne Steuer               | 11.570,00           |                       | 0,00                      |
|   |  |                     |                       |                           |
| Übertrag  |  | 20.480,78           | 13.101.811,79         | 10.954,18<br>4.982.722,92 |

**KONTENNACHWEIS** zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

| Konto  | Bezeichnung                                | Euro             | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro                  |
|--|--|------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Übertrag   |  | 20.480,78        | 13.101.811,79         | 4.982.722,92<br>10.954,18        |
| <b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>  |  |                  |                       |                                  |
| 274200   | Versich.entschädigung, Schadenersatz       | <u>4.257,43</u>  | 24.738,21             | <u>31.581,63</u><br>42.535,81    |
| <b>Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe<br/>und für bezogene Waren</b> |  |                  |                       |                                  |
| 303600   | Einkauf RHB 19% / 16% Vorsteuer            | 9,62             |                       | 0,00                             |
| 340100   | Wareneingang 19%/16% Vorsteuer             | 21,00            |                       | 0,00                             |
| 373000   | Erhaltene Skonti                           | 184,79-          |                       | 160,32-                          |
| 373600   | Erhaltene Skonti 19 % VSt                  | 4.407,96-        |                       | 15.821,88-                       |
| 373700   | Erhaltene Skonti 16% Vorsteuer             | <u>4.621,51-</u> | 9.183,64-             | <u>0,00</u><br>15.982,20-        |
| <b>Aufwendungen für bezogene Leistungen</b>  |  |                  |                       |                                  |
| 310600   | Fremdleistungen 19% / 16% Vorsteuer        | 168.909,50       |                       | 0,00                             |
| 310602   | Fremdleistungen 19% VSt. HVT GmbH          | 16.738,62        |                       | 0,00                             |
| 310635   | Fremdleistungen 19% VSt. ZF Immob. Hold    | <u>11.669,70</u> | 197.317,82            | <u>0,00</u><br>0,00              |
| <b>Abschreibungen</b>  |  |                  |                       |                                  |
| <b>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>   |  |                  |                       |                                  |
| 483000   | Abschreibungen, Anlagevermögen (ohne Afa)  | 33.237,12        |                       | 26.798,98                        |
| 483100   | Abschreibungen auf Gebäude                 | 87.294,44        |                       | 85.194,21                        |
| 485500   | Sofortabschreibung GWG                     | <u>0,00</u>      | 120.531,56            | <u>276,00</u><br>112.269,19      |
| <b>Raumkosten</b>  |  |                  |                       |                                  |
| 421000   | Miete (unbewegliche Wirtschaftsgüter)      | 111.007,50       |                       | 10.000,00                        |
| 421100   | Aufwendungen für gemietete oder gepachtete | 2.421.460,79     |                       | 1.713.616,40                     |
| 421155   | Aufwendungen Leasing FOD                   | 162.000,00       |                       | 0,00                             |
| 422800   | Miet- und Pachtnebenkosten, die gewerbes   | 18.718,49        |                       | 19.275,19                        |
| 423000   | Heizung                                    | 37.548,07        |                       | 54.054,26                        |
| 424000   | Gas, Strom, Wasser                         | 691.471,87       |                       | 646.488,90                       |
| 424022   | Strom ZF Energie GmbH & Co.KG              | 5.884,24         |                       | 8.143,86                         |
| 425000   | Reinigung                                  | 11.751,32        |                       | 2.486,77                         |
| 425700   | Müllentsorgung                             | 5.941,72         |                       | 6.859,25                         |
| 425800   | Reinigung für Gebäude, die nicht zum Bet   | 1.291,96         |                       | 0,00                             |
| 426065   | Hausgeld WEG SD 354 Whg. 024               | 2.470,44         |                       | 0,00                             |
| 426067   | Hausgeld WEG SD 386 Whg. 025               | 3.148,84         |                       | 0,00                             |
| 426068   | Hausgeld WEG SD 384 Whg. 019               | 2.540,92         |                       | 0,00                             |
| 426069   | Hausgeld WEG SD 378 Whg. 002               | 2.434,88         |                       | 0,00                             |
| 426200   | Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen    | 17.094,79        |                       | 3.762,35-                        |
| 426202   | Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen    | 69,89            |                       | 0,00                             |
| 428000   | Sonstige Raumkosten                        | 588,95           |                       | 3.507,63                         |
| 428500   | Bewachung                                  | <u>5.024,00</u>  | 3.500.448,67          | <u>19.416,07</u><br>2.480.085,98 |
| <b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>  |  |                  |                       |                                  |
| 436000   | Versicherungen                             | 0,00             |                       | 5.484,92                         |
| 436061   | Betriebshaftpflichtversicherung            | 5.961,97         |                       | 0,00                             |
| Übertrag   |  | 5.961,97         | 9.317.435,59          | 5.484,92<br>2.448.885,76         |

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## Zeitfracht Immobilien GmbH

| Konto                                       | Bezeichnung                               | Euro            | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro            |
|---|---|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| Übertrag                                    |   | 5.961,97        | 9.317.435,59          | 2.448.885,76<br>5.484,92   |
| <b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b> |   |                 |                       |                            |
| 438000                                      | Beiträge                                  | 333,58          |                       | 29,21                      |
| 438100                                      | Beiträge IHK                              | 66,10           |                       | 169,00                     |
| 439000                                      | Sonstige Abgaben                          | 10.300,00       |                       | 0,00                       |
| 439060                                      | Entschädigung Brandlasten                 | 32.200,00       |                       | 0,00                       |
| 439600                                      | Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld   | <u>1.590,00</u> |                       | <u>0,00</u>                |
|   |   |                 | 50.451,65             | 5.683,13                   |
| <b>Reparaturen und Instandhaltungen</b>     |   |                 |                       |                            |
| 480100                                      | Reparaturen und Instandhaltung von Baute  | 57.830,72       |                       | 98.627,02                  |
| 480102                                      | Reparaturen und Instandhaltung von Baute  | 286.677,66      |                       | 287.300,88                 |
| 480104                                      | Rep. u. Instandh. Bauten ZF Grundbesitz   | 424,08          |                       | 0,00                       |
| 480500                                      | Reparaturen und Instandhaltungen von and  | 13.524,64       |                       | 0,00                       |
| 480900                                      | Wartungskosten                            | 45.392,17       |                       | 36.876,96                  |
| 480902                                      | Wartungskosten HVT                        | <u>3.214,05</u> |                       | <u>2.313,36</u>            |
|   |   |                 | 407.063,32            | 425.118,22                 |
| <b>Fahrzeugkosten</b>                       |   |                 |                       |                            |
| 453500                                      | Tankung PKW                               | 32,47           |                       | 0,00                       |
| 458000                                      | Sonstige Kfz-Kosten                       | <u>10,34</u>    |                       | <u>0,00</u>                |
|   |   |                 | 42,81                 | 0,00                       |
| <b>Kosten der Warenabgabe</b>               |   |                 |                       |                            |
| 476000                                      | Verkaufsprovisionen                       | 9.118,74        |                       | 0,00                       |
| 476400                                      | Vermittlungsprovision Vermietung (19%)    | <u>0,00</u>     |                       | <u>24.017,50</u>           |
|   |   |                 | 9.118,74              | 24.017,50                  |
| <b>verschiedene betriebliche Kosten</b>     |   |                 |                       |                            |
| 217600                                      | Nicht abziehbare Vorsteuer 19%            | 132,14          |                       | 0,00                       |
| 490000                                      | Sonstige betriebliche Aufwendungen        | 2.331,87        |                       | 20.002,45                  |
| 490013                                      | Sonstige betriebl. Aufw. ZFIC             | 0,00            |                       | 290,40                     |
| 490100                                      | Verwaltergebühren Eigentumswohnungen      | 1.064,64        |                       | 855,63                     |
| 490900                                      | Fremdleistungen und Fremdarbeiten         | 4.341,06        |                       | 1.552,94                   |
| 490960                                      | Verwaltungshonorar RIDANA                 | 0,00            |                       | 35.000,00                  |
| 491000                                      | Porto                                     | 0,00            |                       | 7,49                       |
| 493002                                      | Bürobedarf HVT                            | 0,00            |                       | 278,32                     |
| 494000                                      | Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)     | 30,13           |                       | 0,00                       |
| 495000                                      | Rechts- und Beratungskosten               | 106.326,49      |                       | 107.710,19                 |
| 495013                                      | Rechts- und Beratungskosten ZFIC          | 0,00            |                       | 35.246,04                  |
| 495032                                      | Rechts- und Beratungskosten ZF GmbH & CO. | 0,00            |                       | 70.000,00                  |
| 495060                                      | Gerichtskosten/Handelsregister steuerfre  | 15.240,00       |                       | 220,00                     |
| 495213                                      | Umlage Geschäftsleitung ZFIC              | 300.000,00      |                       | 25.617,67                  |
| 495302                                      | Umlage allg. Verwaltung HVT GmbH          | 1.580,00        |                       | 0,00                       |
| 495313                                      | Umlage allg. Verwaltung ZFIC              | 1.000,70        |                       | 388.132,90                 |
| 495332                                      | Umlage allg. Verwaltung ZF GmbH & Co.KG   | 6.000,00        |                       | 0,00                       |
| 495335                                      | Umlage Verwaltung ZF Immob.Holding GmbH   | 159.145,07      |                       | 45.981,59                  |
| 495500                                      | Buchführungskosten                        | 0,00            |                       | 5.082,50                   |
| 495700                                      | Abschluss- und Prüfungskosten             | 27.688,30       |                       | 28.838,42                  |
| 496300                                      | Aufwendungen für bewegliche WG, GewSt     | 341,20          |                       | 0,00                       |
| 496900                                      | Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung         | 6.821,00        |                       | 1.818,35                   |
| 497000                                      | Nebenkosten des Geldverkehrs              | 1.217,13        |                       | 44.335,08                  |
| 498000                                      | Sonstiger Betriebsbedarf                  | 677,90          |                       | 646,30                     |
| Übertrag                                    |   | 633.937,63      | 8.850.759,07          | 811.616,27<br>1.994.066,91 |

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## Zeitfracht Immobilien GmbH

| Konto    | Bezeichnung   | Euro               | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro            |
|----------|---|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| Übertrag |   | 633.937,63         | 8.850.759,07          | 1.994.066,91<br>811.616,27 |
|          | <b>verschiedene betriebliche Kosten</b>   |                    |                       |                            |
| 498013   | Sonstiger Betriebsbedarf ZFIC   | 0,00               |                       | 260,42                     |
| 498500   | Werkzeuge und Kleingeräte   | <u>70,75</u>       |                       | <u>0,00</u>                |
|          |   |                    | 634.008,38            | 811.876,69                 |
|          | <b>Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens</b>   |                    |                       |                            |
| 231000   | Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV   | 920.310,38         |                       | 0,00                       |
| 880147   | Erlöse Verk.Sachanl. Buchverl. PANDA  | <u>920.306,43-</u> |                       | <u>0,00</u>                |
|          |   |                    | 3,95                  | 0,00                       |
|          | <b>Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen</b> |                    |                       |                            |
| 240600   | Forderungsverluste 19% USt  |                    | 0,00                  | 615,96                     |
|          | <b>übrige sonstige betriebliche Aufwendungen</b>  |                    |                       |                            |
| 201061   | Aufwand Zahlungsdifferenzen   | 0,23               |                       | 1,59                       |
| 202000   | Periodenfremde Aufwendungen   | 39.242,20          |                       | 13.230,68                  |
| 230970   | Schadensaufwand mit Steuer  | <u>47.300,00</u>   |                       | <u>12.163,25</u>           |
|          |   |                    | 86.542,43             | 25.395,52                  |
|          | <b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>  |                    |                       |                            |
| 264647   | Erträge Anteile Panda GmbH & Co. KG   | 146.493,90         |                       | 0,00                       |
| 264655   | Erträge Anteile Dritte Panda KG   | <u>66.690,58</u>   |                       | <u>0,00</u>                |
|          |   |                    | 213.184,48            | 0,00                       |
|          | <b>davon aus verbundenen Unternehmen<br/>Euro 213.184,48 (Euro 0,00)</b>  |                    |                       |                            |
| 264647   | Erträge Anteile Panda GmbH & Co. KG   |                    |                       |                            |
| 264655   | Erträge Anteile Dritte Panda KG   |                    |                       |                            |
|          | <b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>   |                    |                       |                            |
| 265000   | Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  | 0,00               |                       | 4.525,82                   |
| 265006   | Zinsertrag KNV Zeitfracht GmbH  | 501.895,09         |                       | 264.770,83                 |
| 265032   | Zinsertrag ZF GmbH & Co.KG  | 167.004,16         |                       | 136.713,89                 |
| 265904   | Zinserträge 19% ZF Grundbesitz  | 1.881,25           |                       | 10.850,00                  |
| 268040   | Erträge Bürgerschaftsprov. OPUS Marine G  | <u>17.959,00</u>   |                       | <u>22.782,00</u>           |
|          |   |                    | 688.739,50            | 439.642,54                 |
|          | <b>davon aus verbundenen Unternehmen<br/>Euro 1.881,25 (Euro 10.850,00)</b>   |                    |                       |                            |
| 265904   | Zinserträge 19% ZF Grundbesitz  |                    |                       |                            |
|          | <b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>   |                    |                       |                            |
| 211000   | Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.   | 1.198,64           |                       | 0,00                       |
| 212064   | Zinsaufwendungen für langfristige Verbin  | 27.464,81          |                       | 39.727,65                  |
| 212065   | Zinsen Patrimonium  | 434.535,00         |                       | 248.626,00                 |
| 212300   | Abschreibg. Disagio zur Finanzierung  | 30.000,00          |                       | 17.500,00                  |
| 212947   | Zinsaufwendungen Panda Grundbesitz KG   | <u>17.795,55</u>   |                       | <u>0,00</u>                |
|          |   |                    | 510.994,00            | 305.853,65                 |
| Übertrag |   |                    | 8.521.134,29          | 1.289.967,63               |

**KONTENNACHWEIS** zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

| Konto    | Bezeichnung   | Euro         | Geschäftsjahr<br>Euro | Vorjahr<br>Euro                   |
|----------|---|--------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Übertrag |   |              | 8.521.134,29          | 1.289.967,63                      |
|          | <b>davon an verbundene Unternehmen<br/>Euro 17.795,55 (Euro 0,00)</b>   |              |                       |                                   |
| 212947   | Zinsaufwendungen Panda Grundbesitz KG   |              |                       |                                   |
|          | <b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>   |              |                       |                                   |
| 220000   | Körperschaftsteuer  | 1.008.160,00 |                       | 209.830,00                        |
| 220400   | Körperschaftsteuererstattung Vorjahre   | 13.169,00-   |                       | 0,00                              |
| 220800   | Solidaritätszuschlag  | 55.453,80    |                       | 11.540,23                         |
| 220900   | Solidaritätszuschlag für Vorjahre   | 0,00         |                       | 0,23                              |
| 221000   | Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre   | 723,84-      |                       | 0,00                              |
| 221300   | Kapitalertragsteuer 25 %  | 0,00         |                       | 1,11                              |
| 221600   | Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf K  | 0,00         |                       | 0,07                              |
| 225000   | Aufw. Zuführg/Auflösung latente Steuern   | <u>0,00</u>  | 1.049.720,96          | <u>413.143,90-</u><br>191.772,26- |
|          | <b>davon Aufwendungen aus der Zuführung und<br/>Auflösung latenter Steuern Euro 0,00<br/>(Euro -413.143,90)</b>                     |              |                       |                                   |
| 225000   | Aufw. Zuführg/Auflösung latente Steuern   |              |                       |                                   |
|          | <b>sonstige Steuern</b>   |              |                       |                                   |
| 228700   | Erstattung VJ für sonstige Steuern  | 0,00         |                       | 4,35-                             |
| 237500   | Grundsteuer   | 48.091,49    |                       | 53.667,32                         |
| 434000   | Sonstige Betriebssteuern  | <u>0,00</u>  | 48.091,49             | <u>408,49</u><br>54.071,46        |
|          | <b>auf Grund einer Gewinngemeinschaft, eines Ge-<br/>winnabführungs- oder Teilgewinnabführungs-<br/>vertrags abgeführte Gewinne</b> |              |                       |                                   |
| 249211   | Gewinnanteil atyp still HWS GmbH  | 1.864.069,42 |                       | 0,00                              |
| 249235   | Gewinnanteil atyp still ZF Immo Holding   | 254.191,28   |                       | 0,00                              |
| 249311   | Abgeführte Gewinne HWS Beteiligungs GmbH  | 0,00         |                       | 362.788,82                        |
| 249335   | Abgeführte Gewinne ZF Immobilien Holding  | <u>0,00</u>  | 2.118.260,70          | <u>49.471,20</u><br>412.260,02    |
|          | <b>Jahresüberschuss</b>   |              |                       |                                   |
|          | Jahresüberschuss  |              | <u>5.305.061,14</u>   | <u>1.015.408,41</u>               |



**Entwicklung des Anlagevermögens**

**vom 1. Januar 2020**

**bis zum 31. Dezember 2020**

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 25

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto           | Bezeichnung                               | Entwicklung der                                    | Stand zum 01.01.2020<br>Euro                         | Zugang<br>-Abgang<br>Euro  | Umbuchung<br>Euro                   | Abschreibung<br>-Zuschreibung<br>Euro | Stand zum 31.12.2020<br>Euro                        |
|-----------------|---|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 6562            | Grund und Boden Raunheim un-<br>bebaut    | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 0,00   | 2.600.000,00<br><b>2.600.000,00</b>  | 310.402,50<br><b>310.402,50</b>     |                                       | 2.910.402,50<br>0,00<br><b>2.910.402,50</b>         |
| 6567            | Grund und Boden Hannover un-<br>bebaut    | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 546.074,00<br><b>546.074,00</b>                      |  |                                     |                                       | 546.074,00<br>0,00<br><b>546.074,00</b>             |
| 6572            | Grund und Boden Heeslingen un-<br>bebaut  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 0,00   | 2.459,25<br><b>2.459,25</b>  |                                     |                                       | 2.459,25<br>0,00<br><b>2.459,25</b>                 |
| 8561            | Grund und Boden Charlottenburg            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 476.713,00<br>1,00<br><b>476.712,00</b>              | -476.713,00<br>-1,00<br><b>-476.712,00</b>   |                                     |                                       | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>                         |
| 8562            | Grund und Boden Raunheim                  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 1.096.538,00<br><b>1.096.538,00</b>                  |  |                                     |                                       | 1.096.538,00<br>0,00<br><b>1.096.538,00</b>         |
| 8563            | Grund und Boden Stendal                   | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 194.547,38<br><b>194.547,38</b>                      |  |                                     |                                       | 194.547,38<br>0,00<br><b>194.547,38</b>             |
| 8567            | Grund und Boden Hannover                  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 1.239.070,53<br><b>1.239.070,53</b>                  |  |                                     |                                       | 1.239.070,53<br>0,00<br><b>1.239.070,53</b>         |
| 8569            | Grund und Boden Berlin-Span-<br>dau       | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 221.939,55<br><b>221.939,55</b>                      |  |                                     |                                       | 221.939,55<br>0,00<br><b>221.939,55</b>             |
| 8571            | Grund und Boden Leipzig Rich-<br>terstr.  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 1.880.500,52<br><b>1.880.500,52</b>                  |  |                                     |                                       | 1.880.500,52<br>0,00<br><b>1.880.500,52</b>         |
| 9061            | Betriebsgebäude Charlottenburg            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 4.669.844,30<br>4.336.067,30<br><b>333.777,00</b>    | -4.669.844,30<br>11.325,00<br><b>-322.452,00</b>   |                                     |                                       | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>                         |
| 9062            | Betriebsgebäude Raunheim                  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 482.316,50<br>33.287,50<br><b>449.029,00</b>         | 14.482,00  |                                     |                                       | 482.316,50<br>47.769,50<br><b>434.547,00</b>        |
| 9067            | Betriebsgebäude Hannover                  | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 1.350.083,00<br>769.469,00<br><b>580.614,00</b>      | 33.752,00  |                                     |                                       | 1.350.083,00<br>803.221,00<br><b>546.862,00</b>     |
| 9069            | Betriebsgebäude Berlin-Spandau            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 137.342,84<br>4.926,84<br><b>132.416,00</b>          | 16.743,15<br>3.087,15<br><b>16.743,15</b>  |                                     |                                       | 154.085,99<br>8.013,99<br><b>146.072,00</b>         |
| 9071            | Betriebsgebäude Leipzig, Rich-<br>terstr. | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 576.706,48<br>9.612,48<br><b>567.094,00</b>          | -41.667,22Z<br>22.326,29<br><b>-41.667,22Z</b>   | 1.844.596,51<br><b>1.844.596,51</b> |                                       | 2.379.635,77<br>31.938,77<br><b>2.347.697,00</b>    |
| <b>Übertrag</b> |   | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> | 12.871.676,10<br>5.153.364,12<br><b>7.718.311,98</b> | 2.577.535,18<br>-5.146.557,30<br>84.972,44<br>-4.347.393,30<br><b>2.577.535,18<br/>-799.164,00</b> | 2.154.999,01<br><b>2.154.999,01</b> |                                       | 12.457.652,99<br>890.943,26<br><b>11.566.709,73</b> |

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto           | Bezeichnung                               | Entwicklung der  | Stand zum 01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                   | Umbuchung<br>Euro                           | Abschreibung<br>-Zuschreibung<br>Euro | Stand zum 31.12.2020<br>Euro |
|-----------------|---|------------------|------------------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Übertrag</b> |   | Ansch-/Herst-K   | 12.871.676,10                | 2.577.535,18                                | 2.154.999,01                                |                                       | 12.457.652,99                |
|                 |   | Abschreibung     | 5.153.364,12                 | -5.146.557,30                               |   |                                       | 890.943,26                   |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>7.718.311,98</b>          | <b>2.577.535,18</b><br><b>-799.164,00</b>   | <b>2.154.999,01</b>                         | <b>84.972,44</b>                      | <b>11.566.709,73</b>         |
| 11180           | Zaunanlage Halle C                        | Ansch-/Herst-K   | 12.504,46                    |   |   |                                       | 12.504,46                    |
|                 |   | Abschreibung     | 1.902,46                     | 736,00                                      |   |                                       | 2.638,46                     |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>10.602,00</b>             |   |   | <b>736,00</b>                         | <b>9.866,00</b>              |
| 11361           | Einrichtungen Gebäude Charlottenburg      | Ansch-/Herst-K   | 33.321,70                    | 67.300,61                                   |   |                                       | 100.622,31                   |
|                 |   | Abschreibung     | 11.312,70                    | 7.669,61                                    |   |                                       | 18.982,31                    |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>22.009,00</b>             | <b>67.300,61</b>                            |   | <b>7.669,61</b>                       | <b>81.640,00</b>             |
| 11362           | Einrichtungen Gebäude Raunheim            | Ansch-/Herst-K   | 173.809,96                   |   |   |                                       | 173.809,96                   |
|                 |   | Abschreibung     | 51.167,96                    | 13.450,00                                   |   |                                       | 64.617,96                    |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>122.642,00</b>            |   |   | <b>13.450,00</b>                      | <b>109.192,00</b>            |
| 11363           | Einrichtungen Gebäude Stendal             | Ansch-/Herst-K   | 20.785,55                    |   |   |                                       | 20.785,55                    |
|                 |   | Abschreibung     | 20.783,55                    |   |   |                                       | 20.783,55                    |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>2,00</b>                  |   |   |                                       | <b>2,00</b>                  |
| 11367           | Einrichtungen Gebäude Hannover            | Ansch-/Herst-K   | 43.758,65                    |   |   |                                       | 43.758,65                    |
|                 |   | Abschreibung     | 10.940,65                    | 4.561,00                                    |   |                                       | 15.501,65                    |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>32.818,00</b>             |   |   | <b>4.561,00</b>                       | <b>28.257,00</b>             |
| 11371           | Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterstr | Ansch-/Herst-K   | 8.436,98                     | 7.518,10                                    |   |                                       | 15.955,08                    |
|                 |   | Abschreibung     | 352,98                       | 1.601,10                                    |   |                                       | 1.954,08                     |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>8.084,00</b>              | <b>7.518,10</b>                             |   | <b>1.601,10</b>                       | <b>14.001,00</b>             |
| 11500           | Andere Bauten                             | Ansch-/Herst-K   | 6.552,91                     |   |   |                                       | 6.552,91                     |
|                 |   | Abschreibung     | 2.554,91                     | 369,00                                      |   |                                       | 2.923,91                     |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>3.998,00</b>              |   |   | <b>369,00</b>                         | <b>3.629,00</b>              |
| 12062           | Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim      | Ansch-/Herst-K   | 1.166.737,01                 | 88.975,87                                   | -310.402,50                                 |                                       | 25.000,00                    |
|                 |   | Abschreibung     |                              | -920.310,38                                 |   |                                       | 0,00                         |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>1.166.737,01</b>          | <b>88.975,87</b><br><b>-920.310,38</b>      | <b>-310.402,50</b>                          |                                       | <b>25.000,00</b>             |
| 12071           | Gebäude im Bau Leipzig Richterstr         | Ansch-/Herst-K   | 556.203,54                   | 1.371.505,19                                | -1.927.708,73                               |                                       | 0,00                         |
|                 |   | Abschreibung     |                              |   |   |                                       | 0,00                         |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>556.203,54</b>            | <b>1.371.505,19</b><br><b>-1.927.708,73</b> |   |                                       | <b>0,00</b>                  |
| 14661           | Außenanlagen Charlottenburg               | Ansch-/Herst-K   | 8.397,02                     | -8.397,02                                   |   |                                       | 0,00                         |
|                 |   | Abschreibung     | 3.047,02                     | 247,00                                      |   |                                       | 0,00                         |
|                 |   |                  |                              | -3.294,02                                   |   |                                       |                              |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>5.350,00</b>              | <b>-5.103,00</b>                            |   | <b>247,00</b>                         | <b>0,00</b>                  |
| 14663           | Außenanlagen Stendal                      | Ansch-/Herst-K   | 160.097,02                   |   |   |                                       | 160.097,02                   |
|                 |   | Abschreibung     | 160.094,02                   |   |   |                                       | 160.094,02                   |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>3,00</b>                  |   |   |                                       | <b>3,00</b>                  |
| 14667           | Außenanlagen Hannover                     | Ansch-/Herst-K   | 93.246,64                    |   |   |                                       | 93.246,64                    |
|                 |   | Abschreibung     | 26.622,64                    | 4.100,00                                    |   |                                       | 30.722,64                    |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>66.624,00</b>             |   |   | <b>4.100,00</b>                       | <b>62.524,00</b>             |
| <b>Übertrag</b> |   | Ansch-/Herst-K   | 15.155.527,54                | 4.112.834,95                                | 2.154.999,01                                |                                       | 13.109.985,57                |
|                 |   | Abschreibung     | 5.442.143,01                 | -6.075.264,70                               | -2.238.111,23                               |                                       | 1.209.161,84                 |
|                 |   |                  |                              | 117.706,15                                  |   |                                       |                              |
|                 |   |                  |                              | -4.350.687,32                               |   |                                       |                              |
|                 |   | <b>Buchwerte</b> | <b>9.713.384,53</b>          | <b>4.112.834,95</b><br><b>-1.724.577,38</b> | <b>2.154.999,01</b><br><b>-2.238.111,23</b> | <b>117.706,15</b>                     | <b>11.900.823,73</b>         |

### Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto           | Bezeichnung                              | Entwicklung der  | Stand zum 01.01.2020<br>Euro | Zugang -Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro    | Abschreibung -Zuschreibung<br>Euro | Stand zum 31.12.2020<br>Euro |
|-----------------|--|------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>Übertrag</b> |  | Ansch-/Herst-K   | 15.155.527,54                | 4.112.834,95           | 2.154.999,01         |                                    | 13.109.985,57                |
|                 |  | Abschreibung     | 5.442.143,01                 | -6.075.264,70          | -2.238.111,23        |                                    | 1.209.161,84                 |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>9.713.384,53</b>          | <b>4.112.834,95</b>    | <b>2.154.999,01</b>  | <b>117.706,15</b>                  | <b>11.900.823,73</b>         |
|                 |  |                  |                              | <b>-1.724.577,38</b>   | <b>-2.238.111,23</b> |                                    |                              |
| 14671           | Außenanlage Leipzig                      | Ansch-/Herst-K   |                              | 16.815,19              | 83.112,22            |                                    | 99.927,41                    |
|                 |  | Abschreibung     |                              | 872,41                 |                      |                                    | 872,41                       |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>0,00</b>                  | <b>16.815,19</b>       | <b>83.112,22</b>     | <b>872,41</b>                      | <b>99.055,00</b>             |
| 14800           | Einrichtungen für Wohnbauten             | Ansch-/Herst-K   | 5.000,00                     |                        |                      |                                    | 5.000,00                     |
|                 |  | Abschreibung     | 163,00                       | 150,00                 |                      |                                    | 313,00                       |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>4.837,00</b>              |                        |                      | <b>150,00</b>                      | <b>4.687,00</b>              |
| 17800           | Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb | Ansch-/Herst-K   | 17.555,37                    |                        |                      |                                    | 17.555,37                    |
|                 |  | Abschreibung     | 3.215,37                     | 1.803,00               |                      |                                    | 5.018,37                     |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>14.340,00</b>             |                        |                      | <b>1.803,00</b>                    | <b>12.537,00</b>             |
| 29200           | Technische Anlagen im Bau Raunheim       | Ansch-/Herst-K   | 185.663,42                   |                        |                      |                                    | 185.663,42                   |
|                 |  | Abschreibung     |                              |                        |                      |                                    | 0,00                         |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>185.663,42</b>            |                        |                      |                                    | <b>185.663,42</b>            |
| 48000           | Geringw.Wirtschaftsgüter bis € 410,-     | Ansch-/Herst-K   | 5.821,59                     |                        |                      |                                    | 5.821,59                     |
|                 |  | Abschreibung     | 5.821,59                     |                        |                      |                                    | 5.821,59                     |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>0,00</b>                  |                        |                      |                                    | <b>0,00</b>                  |
| 50147           | Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG | Ansch-/Herst-K   |                              | 146.493,90             | 17.800,00            |                                    | 155.393,90                   |
|                 |  | Abschreibung     |                              |                        | -8.900,00            |                                    | 0,00                         |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>0,00</b>                  | <b>146.493,90</b>      | <b>17.800,00</b>     | <b>-8.900,00</b>                   | <b>155.393,90</b>            |
| 50155           | Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes | Ansch-/Herst-K   |                              | 121.690,58             |                      |                                    | 121.690,58                   |
|                 |  | Abschreibung     |                              |                        |                      |                                    | 0,00                         |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>0,00</b>                  | <b>121.690,58</b>      |                      |                                    | <b>121.690,58</b>            |
| 51847           | Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG          | Ansch-/Herst-K   | 8.900,00                     |                        | -8.900,00            |                                    | 0,00                         |
|                 |  | Abschreibung     |                              |                        |                      |                                    | 0,00                         |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>8.900,00</b>              |                        | <b>-8.900,00</b>     |                                    | <b>0,00</b>                  |
| 51860           | Beteiligung InterRegio                   | Ansch-/Herst-K   |                              | 20.000,00              |                      |                                    | 20.000,00                    |
|                 |  | Abschreibung     |                              |                        |                      |                                    | 0,00                         |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>0,00</b>                  | <b>20.000,00</b>       |                      |                                    | <b>20.000,00</b>             |
| <b>Summe</b>    |  | Ansch-/Herst-K   | 15.378.467,92                | 4.417.834,62           | 2.255.911,23         |                                    | 13.721.037,84                |
|                 |  | Abschreibung     | 5.451.342,97                 | -6.075.264,70          | -2.255.911,23        |                                    | 1.221.187,21                 |
|                 |  | <b>Buchwerte</b> | <b>9.927.124,95</b>          | <b>4.417.834,62</b>    | <b>2.255.911,23</b>  | <b>120.531,56</b>                  | <b>12.499.850,63</b>         |
|                 |  |                  |                              | <b>-1.724.577,38</b>   | <b>-2.255.911,23</b> |                                    |                              |

### Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung       | Datum  |     | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|--|--|-----|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                   |  | AfA-Art<br>R-ND                                    | R-% |                             |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| <b>6562</b>       | <b>Grund und Boden Raunheim unbebaut</b> |  |     |                             |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 6562001           | Kauf Grundstück RH III (KSK/<br>Hirzel)  | 30.07.2020   |     | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> |                                 | 2.600.000,00              | 310.402,50        |                                      | 2.910.402,50<br>0,00            |
|                   |  |  |     |                             | <b>0,00</b>                     | <b>2.600.000,00</b>       | <b>310.402,50</b> |                                      | <b>2.910.402,50</b>             |
| Summe             | Grund und Boden Raunheim<br>unbebaut     | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |     |                             | <b>0,00</b>                     | <b>2.600.000,00</b>       | <b>310.402,50</b> |                                      | <b>2.910.402,50</b><br>0,00     |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                              | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>6567</b>       | <b>Grund und Boden Hannover unbebaut</b>                        |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 6567001           | Grundstück Han. Flur8 Flurst.<br>33/23 8104 m² 526.760,00 zzgl. | 18.08.2008<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 546.074,00                      |                           |                   |                                      | 546.074,00<br>0,00<br><b>546.074,00</b> |
| Summe             | Grund und Boden Hannover un-<br>bgebaut                         | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 546.074,00                      |                           |                   |                                      | 546.074,00<br>0,00<br><b>546.074,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                            | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro     |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>6572</b>       | <b>Grund und Boden Heeslingen unbebaut</b>                    |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |                                     |
| 6572001           | Grundstück Boitzen/Weertzen -<br>Flurstücke UR-Nr. S 863/2020 | 27.08.2020<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> |                                 | 2.459,25                  |                   |                                      | 2.459,25<br>0,00<br><b>2.459,25</b> |
| Summe             | Grund und Boden Heeslingen<br>unbebaut                        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             |                                 |                           |                   |                                      | 2.459,25<br>0,00<br><b>2.459,25</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung              | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro         | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                  | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>8561</b>       | <b>Grund und Boden Charlottenburg</b>           |  |                             |   |  |                   |                                      |                                 |
| 8561001           | Grund Und Boden Berlin Friedr.<br>Olbricht Damm | 15.05.1984<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 446.527,05<br>0,05<br><b>446.527,00</b> | -446.527,05<br>-0,05<br><b>-446.527,00</b> |                   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>     |
| 8561002           | Grund und Boden Berlin Friedr.<br>Olbricht Damm | 30.06.1986<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 30.185,95<br>0,95<br><b>30.185,00</b>   | -30.185,95<br>-0,95<br><b>-30.185,00</b>   |                   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>     |
| Summe             | Grund und Boden Charlotten-<br>burg             | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 476.713,00<br>1,00<br><b>476.712,00</b> | -476.713,00<br>-1,00<br><b>-476.712,00</b> |                   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>     |

---



---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro     | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro             |
|-------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>8562</b>       | <b>Grund und Boden Raunheim</b>    |  |                             |                                     |                           |                   |                                      |   |
| 8562001           | Grund und Boden Raunheim           | 01.01.1977<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 2.122,00<br><b>2.122,00</b>         |                           |                   |                                      | 2.122,00<br>0,00<br><b>2.122,00</b>         |
| 8562003           | Grundstück Arnold Rhm.             | 21.09.2017<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.094.416,00<br><b>1.094.416,00</b> |                           |                   |                                      | 1.094.416,00<br>0,00<br><b>1.094.416,00</b> |
| Summe             | Grund und Boden Raunheim           | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 1.096.538,00<br><b>1.096.538,00</b> |                           |                   |                                      | 1.096.538,00<br>0,00<br><b>1.096.538,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>8563</b>       | <b>Grund und Boden Stendal</b>     |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 8563005           | Osterburg                          | 01.07.1990<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 102.258,38<br><b>102.258,38</b> |                           |                   |                                      | 102.258,38<br>0,00<br><b>102.258,38</b> |
| 8563007           | Havelberg                          | 01.07.1990<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 92.289,00<br><b>92.289,00</b>   |                           |                   |                                      | 92.289,00<br>0,00<br><b>92.289,00</b>   |
| Summe             | Grund und Boden Stendal            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 194.547,38<br><b>194.547,38</b> |                           |                   |                                      | 194.547,38<br>0,00<br><b>194.547,38</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung     | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro             |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>8567</b>       | <b>Grund und Boden Hannover</b>        |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 8567001           | Grundstück Wiesenauer Str.<br>Hannover | 27.11.2003<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.239.070,53                    |                           |                   |                                      | 1.239.070,53<br>0,00<br><b>1.239.070,53</b> |
| Summe             | Grund und Boden Hannover               | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 1.239.070,53                    |                           |                   |                                      | 1.239.070,53<br>0,00<br><b>1.239.070,53</b> |

---

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 35

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung       | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>8569</b>       | <b>Grund und Boden Berlin-Spandau</b>    |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 8569002           | Grundstück ETW 24 Schu-<br>ckertdamm 354 | 20.06.2016<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 36.953,13<br><b>36.953,13</b>   |                           |                   |                                      | 36.953,13<br>0,00<br><b>36.953,13</b>   |
| 8569003           | Grundstück ETW 25 Schu-<br>ckertdamm 386 | 26.07.2017<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 40.633,05<br><b>40.633,05</b>   |                           |                   |                                      | 40.633,05<br>0,00<br><b>40.633,05</b>   |
| 8569004           | Grundstück ETW 19 Schu-<br>ckertdamm 384 | 21.12.2018<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 79.275,86<br><b>79.275,86</b>   |                           |                   |                                      | 79.275,86<br>0,00<br><b>79.275,86</b>   |
| 8569005           | Grundstück ETW 02 Schu-<br>ckertdamm 378 | 01.06.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 65.077,51<br><b>65.077,51</b>   |                           |                   |                                      | 65.077,51<br>0,00<br><b>65.077,51</b>   |
| Summe             | Grund und Boden Berlin-Span-<br>dau      | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 221.939,55<br><b>221.939,55</b> |                           |                   |                                      | 221.939,55<br>0,00<br><b>221.939,55</b> |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung         | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro             |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>8571</b>       | <b>Grund und Boden Leipzig Richterstr.</b> |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 8571001           | Grundstück Villa Richterstr. 16<br>Leipzig | 01.05.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.880.500,52                    |                           |                   |                                      | 1.880.500,52<br>0,00<br><b>1.880.500,52</b> |
| Summe             | Grund und Boden Leipzig Richterstr.        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 1.880.500,52                    |                           |                   |                                      | 1.880.500,52<br>0,00<br><b>1.880.500,52</b> |

---

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung               | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%   | Entw.<br>der   | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                   | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|--|--------------------------------|----------------|---------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>9061</b>       | <b>Betriebsgebäude Charlottenburg</b>            |                                |                |                                 |   |                   |                                      |                                 |
| 9061001           | Verwaltungsgebäude und Halle<br>Berlin           | 15.05.1984<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 849.540,46<br>560.993,46        | -849.540,46<br>10.063,00<br>-571.056,46     |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>15/04 / 6,52</b>            | <b>BW</b>      | <b>288.547,00</b>               | <b>-278.484,00</b>                          |                   | <b>10.063,00</b>                     | <b>0,00</b>                     |
| 9061002           | Paketdiensthalle Berlin Friedr.<br>Olbricht Damm | 01.11.1990<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 3.215.791,57<br>3.215.790,57    | -3.215.791,57<br>-3.215.790,57              |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>25/00 / 2,50</b>            | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061003           | Aussenanlagen Berlin Friedr.<br>Olbricht Damm    | 15.04.1984<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 121.779,50<br>121.778,50        | -121.779,50<br>-121.778,50                  |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>10/00 / 10,00</b>           | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061004           | Höfbefestigung Berlin Friedr.<br>Olbricht Damm   | 30.07.1987<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 291.971,17<br>291.970,17        | -291.971,17<br>-291.970,17                  |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>10/00 / 10,00</b>           | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061005           | Pförtnerhaus Berlin                              | 10.11.1994<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 2.679,19<br>2.678,19            | -2.679,19<br>-2.678,19                      |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>08/00 / 12,50</b>           | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061006           | Brandwand Berlin Friedr.Ol-<br>bricht Damm       | 22.12.1994<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 110.056,86<br>110.055,86        | -110.056,86<br>-110.055,86                  |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>15/00 / 6,67</b>            | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061007           | Fahrertoiletten                                  | 14.12.2012<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 63.102,95<br>17.878,95          | -63.102,95<br>1.262,00<br>-19.140,95        |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>09/00 / 4,00</b>            | <b>BW</b>      | <b>45.224,00</b>                | <b>-43.962,00</b>                           |                   | <b>1.262,00</b>                      | <b>0,00</b>                     |
| 9061008           | Hallenbüro                                       | 08.06.1999<br>Linear           | AHK<br>Abschr. | 14.922,60<br>14.921,60          | -14.922,60<br>-14.921,60                    |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>10/00 / 10,00</b>           | <b>BW</b>      | <b>1,00</b>                     | <b>-1,00</b>                                |                   |                                      | <b>0,00</b>                     |
| Summe             | Betriebsgebäude Charlotten-<br>burg              | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung |                | 4.669.844,30<br>4.336.067,30    | -4.669.844,30<br>11.325,00<br>-4.347.392,30 |                   |                                      | 0,00<br>0,00                    |
|                   |  | <b>Buchwerte</b>               |                | <b>333.777,00</b>               | <b>-322.452,00</b>                          |                   | <b>11.325,00</b>                     | <b>0,00</b>                     |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung          | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro              | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro              |
|-------------------|---|--|-----------------------------|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>9062</b>       | <b>Betriebsgebäude Raunheim</b>             |  |                             |  |                           |                   |                                      |  |
| 9062036           | Gebäude Grundstück Arnold<br>Rhm.           | 21.09.2017<br>Linear<br><b>33/00 / 3,03</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 462.316,50<br>31.987,50<br><b>430.329,00</b> | 13.882,00                 |                   | <b>13.882,00</b>                     | 462.316,50<br>45.869,50<br><b>416.447,00</b> |
| 9062037           | Aussencontainer Grundstück<br>Rhm. "Arnold" | 20.11.2017<br>Linear<br><b>33/04 / 3,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 5.000,00<br>325,00<br><b>4.675,00</b>        | 150,00                    |                   | <b>150,00</b>                        | 5.000,00<br>475,00<br><b>4.525,00</b>        |
| 9062038           | Büro-Container "Arnold"                     | 20.11.2017<br>Linear<br><b>33/04 / 3,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 15.000,00<br>975,00<br><b>14.025,00</b>      | 450,00                    |                   | <b>450,00</b>                        | 15.000,00<br>1.425,00<br><b>13.575,00</b>    |
| Summe             | Betriebsgebäude Raunheim                    | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 482.316,50<br>33.287,50<br><b>449.029,00</b> | 14.482,00                 |                   | <b>14.482,00</b>                     | 482.316,50<br>47.769,50<br><b>434.547,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro                 | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro                 |
|-------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>9067</b>       | <b>Betriebsgebäude Hannover</b>    |  |                             |   |                           |                   |                                      |   |
| 9067001           | Gebäude Hannover                   | 27.11.2003<br>Linear<br><b>37/00 / 2,50</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.350.083,00<br>769.469,00<br><b>580.614,00</b> | 33.752,00                 |                   | <b>33.752,00</b>                     | 1.350.083,00<br>803.221,00<br><b>546.862,00</b> |
| Summe             | Betriebsgebäude Hannover           | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 1.350.083,00<br>769.469,00<br><b>580.614,00</b> | 33.752,00                 |                   | <b>33.752,00</b>                     | 1.350.083,00<br>803.221,00<br><b>546.862,00</b> |

---



## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 40

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung    | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro             | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                 | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro             |
|-------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|---|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>9069</b>       | <b>Betriebsgebäude Berlin-Spandau</b> |  |                             |   |   |                   |                                      |   |
| 9069002           | ETW 24 Schuckertdamm 354              | 20.06.2016<br>Linear<br><b>50/00 / 2,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 39.044,10<br>2.799,10<br><b>36.245,00</b>   | 781,00                                    |                   | <b>781,00</b>                        | 39.044,10<br>3.580,10<br><b>35.464,00</b>   |
| 9069003           | ETW 25 Schuckertdamm 386              | 26.07.2017<br>Linear<br><b>50/00 / 2,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 16.791,87<br>840,87<br><b>15.951,00</b>     | 336,00                                    |                   | <b>336,00</b>                        | 16.791,87<br>1.176,87<br><b>15.615,00</b>   |
| 9069004           | ETW 19 Schuckertdamm 384              | 21.12.2018<br>Linear<br><b>49/11 / 2,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 33.718,64<br>728,64<br><b>32.990,00</b>     | 675,00                                    |                   | <b>675,00</b>                        | 33.718,64<br>1.403,64<br><b>32.315,00</b>   |
| 9069005           | ETW 02 Schuckertdamm 378              | 01.06.2019<br>Linear<br><b>49/05 / 2,02</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 47.788,23<br>558,23<br><b>47.230,00</b>     | 16.743,15<br>1.295,15<br><b>16.743,15</b> |                   | <b>1.295,15</b>                      | 64.531,38<br>1.853,38<br><b>62.678,00</b>   |
| Summe             | Betriebsgebäude Berlin-Spandau        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 137.342,84<br>4.926,84<br><b>132.416,00</b> | 16.743,15<br>3.087,15<br><b>16.743,15</b> |                   | <b>3.087,15</b>                      | 154.085,99<br>8.013,99<br><b>146.072,00</b> |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung          | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro             | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                      | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro                  |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>9071</b>       | <b>Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.</b> |  |                             |   |  |                   |                                      |  |
| 9071001           | Gebäude Villa Richterstr. 16<br>Leipzig     | 01.05.2019<br>Linear<br><b>38/06 / 2,60</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 576.706,48<br>9.612,48<br><b>567.094,00</b> | 5.426,37<br>22.061,17<br><b>5.426,37</b>       | 1.734.089,80      | <b>22.061,17</b>                     | 2.316.222,65<br>31.673,65<br><b>2.284.549,00</b> |
| 9071002           | Gartenpavillion Leipzig, Richterstr. 16     | 13.11.2020<br>Linear<br><b>40/00 / 2,50</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                                 | -47.093,59Z<br>265,12<br><b>-47.093,59Z</b>    | 110.506,71        | <b>265,12</b>                        | 63.413,12<br>265,12<br><b>63.148,00</b>          |
| Summe             | Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 576.706,48<br>9.612,48<br><b>567.094,00</b> | -41.667,22Z<br>22.326,29<br><b>-41.667,22Z</b> | 1.844.596,51      | <b>22.326,29</b>                     | 2.379.635,77<br>31.938,77<br><b>2.347.697,00</b> |

---

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 42

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung   | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro           | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro          |
|-------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>11180</b>      | <b>Zaunanlage Halle C</b>            |  |                             |   |                           |                   |                                      |  |
| 11180001          | Zaunanlage FOD HalleC<br>(Spedition) | 08.06.2017<br>Linear<br><b>17/00 / 5,88</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 12.504,46<br>1.902,46<br><b>10.602,00</b> | 736,00                    |                   | <b>736,00</b>                        | 12.504,46<br>2.638,46<br><b>9.866,00</b> |
| Summe             | Zaunanlage Halle C                   | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 12.504,46<br>1.902,46<br><b>10.602,00</b> | 736,00                    |                   | <b>736,00</b>                        | 12.504,46<br>2.638,46<br><b>9.866,00</b> |

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung          | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro            | Zugang<br>-Abgang<br>Euro                 | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro             |
|-------------------|---|--|-----------------------------|--|---|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>11361</b>      | <b>Einrichtungen Gebäude Charlottenburg</b> |  |                             |  |   |                   |                                      |   |
| 11361001          | Einbauküche Gästewohnung<br>Charlottenburg  | 27.06.1999<br>Linear<br><b>10/00 / 30,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.527,74<br>1.526,74<br><b>1,00</b>        |   |                   |                                      | 1.527,74<br>1.526,74<br><b>1,00</b>         |
| 11361002          | Figur                                       | 12.05.2011<br>Linear<br><b>15/00 / 6,67</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 12.300,00<br>7.107,00<br><b>5.193,00</b>   | 820,00                                    |                   | <b>820,00</b>                        | 12.300,00<br>7.927,00<br><b>4.373,00</b>    |
| 11361004          | Figur Buddy Bär (Air-Berlin)                | 12.02.2018<br>Linear<br><b>15/00 / 6,67</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 11.135,00<br>1.424,00<br><b>9.711,00</b>   | 743,00                                    |                   | <b>743,00</b>                        | 11.135,00<br>2.167,00<br><b>8.968,00</b>    |
| 11361005          | Wasserenthärtungsgerät BWT<br>AQA FOD       | 13.07.2018<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 8.358,96<br>1.254,96<br><b>7.104,00</b>    | 836,00                                    |                   | <b>836,00</b>                        | 8.358,96<br>2.090,96<br><b>6.268,00</b>     |
| 11361006          | Glastüren FOD                               | 17.01.2020<br>Linear<br><b>12/00 / 8,33</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                                | 47.855,69<br>3.988,69<br><b>47.855,69</b> |                   | <b>3.988,69</b>                      | 47.855,69<br>3.988,69<br><b>43.867,00</b>   |
| 11361007          | Terassendach mit Überstand.<br>FOD          | 26.05.2020<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                                | 17.592,06<br>1.173,06<br><b>17.592,06</b> |                   | <b>1.173,06</b>                      | 17.592,06<br>1.173,06<br><b>16.419,00</b>   |
| 11361008          | Waschtischarmaturen FOD -<br>Depot 110      | 19.06.2020<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                                | 1.852,86<br>108,86<br><b>1.852,86</b>     |                   | <b>108,86</b>                        | 1.852,86<br>108,86<br><b>1.744,00</b>       |
| Summe             | Einrichtungen Gebäude Char-<br>lottenburg   | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 33.321,70<br>11.312,70<br><b>22.009,00</b> | 67.300,61<br>7.669,61<br><b>67.300,61</b> |                   | <b>7.669,61</b>                      | 100.622,31<br>18.982,31<br><b>81.640,00</b> |

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 44

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                 | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der<br>Abschr.<br>BW | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro              | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro              |
|-------------------|--|--|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>11362</b>      | <b>Einrichtungen Gebäude Raunheim</b>              |  |                               |  |                           |                   |                                      |  |
| 11362001          | Split Klimagerät 6 Set                             | 22.05.2014<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 4.740,00<br>3.360,00<br><b>1.380,00</b>      | 593,00                    |                   | <b>593,00</b>                        | 4.740,00<br>3.953,00<br><b>787,00</b>        |
| 11362002          | Sanitärcontainer                                   | 22.04.2015<br>Linear<br><b>09/00 / 11,11</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 12.800,00<br>6.756,00<br><b>6.044,00</b>     | 1.422,00                  |                   | <b>1.422,00</b>                      | 12.800,00<br>8.178,00<br><b>4.622,00</b>     |
| 11362003          | Brunnenpumpe                                       | 31.12.2000<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 5.369,57<br>5.368,57<br><b>1,00</b>          |                           |                   |                                      | 5.369,57<br>5.368,57<br><b>1,00</b>          |
| 11362004          | Heizkessel 225 KW                                  | 31.12.2000<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 5.368,57<br>5.367,57<br><b>1,00</b>          |                           |                   |                                      | 5.368,57<br>5.367,57<br><b>1,00</b>          |
| 11362005          | Innenjalousien Raunheim                            | 01.08.2001<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 766,94<br>765,94<br><b>1,00</b>              |                           |                   |                                      | 766,94<br>765,94<br><b>1,00</b>              |
| 11362006          | Schlüsselanlage Raunheim                           | 01.08.2001<br>Linear<br><b>06/00 / 16,67</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 511,29<br>510,29<br><b>1,00</b>              |                           |                   |                                      | 511,29<br>510,29<br><b>1,00</b>              |
| 11362007          | Stromzähler mit Umwandler                          | 23.05.2005<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 1.355,00<br>1.354,00<br><b>1,00</b>          |                           |                   |                                      | 1.355,00<br>1.354,00<br><b>1,00</b>          |
| 11362008          | Klimaanlage Verwaltung Raunheim                    | 31.12.2016<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 22.898,59<br>9.107,59<br><b>13.791,00</b>    | 2.862,00                  |                   | <b>2.862,00</b>                      | 22.898,59<br>11.969,59<br><b>10.929,00</b>   |
| 11362009          | Schwerlast-Regalsystem Werkstatt und Büro "Arnold" | 20.11.2017<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 20.000,00<br>5.417,00<br><b>14.583,00</b>    | 2.500,00                  |                   | <b>2.500,00</b>                      | 20.000,00<br>7.917,00<br><b>12.083,00</b>    |
| 11362010          | Ölanlage Werkstatt "Arnold"                        | 20.11.2017<br>Linear<br><b>14/00 / 7,14</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 35.000,00<br>5.417,00<br><b>29.583,00</b>    | 2.500,00                  |                   | <b>2.500,00</b>                      | 35.000,00<br>7.917,00<br><b>27.083,00</b>    |
| 11362011          | Ölabscheider Werkstatt "Arnold"                    | 20.11.2017<br>Linear<br><b>14/00 / 7,14</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 20.000,00<br>3.097,00<br><b>16.903,00</b>    | 1.429,00                  |                   | <b>1.429,00</b>                      | 20.000,00<br>4.526,00<br><b>15.474,00</b>    |
| 11362012          | Kragarmkran Werkstatt "Arnold"                     | 20.11.2017<br>Linear<br><b>21/00 / 4,76</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 15.000,00<br>1.550,00<br><b>13.450,00</b>    | 715,00                    |                   | <b>715,00</b>                        | 15.000,00<br>2.265,00<br><b>12.735,00</b>    |
| 11362013          | Brückenkran Werkstatt "Arnold"                     | 20.11.2017<br>Linear<br><b>21/00 / 4,76</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b>   | 30.000,00<br>3.097,00<br><b>26.903,00</b>    | 1.429,00                  |                   | <b>1.429,00</b>                      | 30.000,00<br>4.526,00<br><b>25.474,00</b>    |
| Summe             | Einrichtungen Gebäude Raunheim                     | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                               | 173.809,96<br>51.167,96<br><b>122.642,00</b> | 13.450,00                 |                   | <b>13.450,00</b>                     | 173.809,96<br>64.617,96<br><b>109.192,00</b> |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung   | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro       | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro       |
|-------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>11363</b>      | <b>Einrichtungen Gebäude Stendal</b> |  |                             |                                       |                           |                   |                                      |                                       |
| 11363001          | Heizungsanlage Havelberg             | 10.11.1991<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 20.274,26<br>20.273,26<br><b>1,00</b> |                           |                   |                                      | 20.274,26<br>20.273,26<br><b>1,00</b> |
| 11363013          | Schlüsselanlage                      | 01.08.2001<br>Linear<br><b>06/00 / 16,67</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 511,29<br>510,29<br><b>1,00</b>       |                           |                   |                                      | 511,29<br>510,29<br><b>1,00</b>       |
| Summe             | Einrichtungen Gebäude Stendal        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 20.785,55<br>20.783,55<br><b>2,00</b> |                           |                   |                                      | 20.785,55<br>20.783,55<br><b>2,00</b> |

---

### Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung               | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro            | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro            |
|-------------------|--|--|-----------------------------|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>11367</b>      | <b>Einrichtungen Gebäude Hannover</b>            |  |                             |  |                           |                   |                                      |  |
| 11367001          | 2 elctr. Toranlagen Hannover                     | 22.03.2017<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 19.346,82<br>5.483,82<br><b>13.863,00</b>  | 1.935,00                  |                   | <b>1.935,00</b>                      | 19.346,82<br>7.418,82<br><b>11.928,00</b>  |
| 11367002          | Klimaanlage Serverraum Hann.                     | 13.11.2017<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 7.435,40<br>2.015,40<br><b>5.420,00</b>    | 929,00                    |                   | <b>929,00</b>                        | 7.435,40<br>2.944,40<br><b>4.491,00</b>    |
| 11367003          | Warmwasserspeicher Vailant<br>VEH 80/7 pro       | 11.04.2017<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 573,30<br>159,30<br><b>414,00</b>          | 57,00                     |                   | <b>57,00</b>                         | 573,30<br>216,30<br><b>357,00</b>          |
| 11367004          | Erneuerung Wasseranschluss<br>Werkstatt Hannover | 29.01.2018<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 16.403,13<br>3.282,13<br><b>13.121,00</b>  | 1.640,00                  |                   | <b>1.640,00</b>                      | 16.403,13<br>4.922,13<br><b>11.481,00</b>  |
| Summe             | Einrichtungen Gebäude Hanno-<br>ver              | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 43.758,65<br>10.940,65<br><b>32.818,00</b> | 4.561,00                  |                   | <b>4.561,00</b>                      | 43.758,65<br>15.501,65<br><b>28.257,00</b> |

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 47

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                     | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro       | Zugang<br>-Abgang<br>Euro               | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro           |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>11371</b>      | <b>Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterst</b>        |  |                             |                                       |   |                   |                                      |   |
| 11371001          | Küche Nobilia Auftrag: 917/1/2 -<br>1.OG               | 23.09.2019<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 2.689,08<br>112,08<br><b>2.577,00</b> | 336,00                                  |                   | <b>336,00</b>                        | 2.689,08<br>448,08<br><b>2.241,00</b>     |
| 11371002          | Küche Nobilia Auftrag: 917/2/4 -<br>2.OG               | 23.09.2019<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 5.747,90<br>240,90<br><b>5.507,00</b> | 719,00                                  |                   | <b>719,00</b>                        | 5.747,90<br>959,90<br><b>4.788,00</b>     |
| 11371003          | Küche NOBILIA-Ideen lt. AB<br>917/3/3 - EG             | 30.04.2020<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                           | 5.589,48<br>524,48<br><b>5.589,48</b>   |                   | <b>524,48</b>                        | 5.589,48<br>524,48<br><b>5.065,00</b>     |
| 11371004          | Lampe Eingangshalle - Villa<br>Richter Str. 16 Leipzig | 30.12.2020<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                           | 1.928,62<br>21,62<br><b>1.928,62</b>    |                   | <b>21,62</b>                         | 1.928,62<br>21,62<br><b>1.907,00</b>      |
| Summe             | Einrichtungen Gebäuden Leip-<br>zig Richterst          | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 8.436,98<br>352,98<br><b>8.084,00</b> | 7.518,10<br>1.601,10<br><b>7.518,10</b> |                   | <b>1.601,10</b>                      | 15.955,08<br>1.954,08<br><b>14.001,00</b> |



### Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung | Datum                |     | Entw.<br>der     | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|------------------------------------|----------------------|-----|------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                   |                                    | AfA-Art<br>R-ND      | R-% |                  |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| <b>11500</b>      | <b>Andere Bauten</b>               |                      |     |                  |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 11500001          | Hundezwinger (Berlin-Chlbg.)       | 13.10.2010           |     | AHK              | 919,15                          |                           |                   |                                      | 919,15                          |
|                   |                                    | Linear               |     | Abschr.          | 851,15                          | 67,00                     |                   |                                      | 918,15                          |
|                   |                                    | <b>10/00 / 10,00</b> |     | <b>BW</b>        | <b>68,00</b>                    |                           |                   | <b>67,00</b>                         | <b>1,00</b>                     |
| 11500002          | Abwassersammelgrube Havelberg      | 17.11.2011           |     | AHK              | 3.287,35                        |                           |                   |                                      | 3.287,35                        |
|                   |                                    | Linear               |     | Abschr.          | 1.346,35                        | 164,00                    |                   |                                      | 1.510,35                        |
|                   |                                    | <b>20/00 / 5,00</b>  |     | <b>BW</b>        | <b>1.941,00</b>                 |                           |                   | <b>164,00</b>                        | <b>1.777,00</b>                 |
| 11500003          | Trennzaun Speditionshalle          | 28.06.2017           |     | AHK              | 2.346,41                        |                           |                   |                                      | 2.346,41                        |
|                   |                                    | Linear               |     | Abschr.          | 357,41                          | 138,00                    |                   |                                      | 495,41                          |
|                   |                                    | <b>17/00 / 5,88</b>  |     | <b>BW</b>        | <b>1.989,00</b>                 |                           |                   | <b>138,00</b>                        | <b>1.851,00</b>                 |
| Summe             | Andere Bauten                      |                      |     | Ansch-/Herst-K   | 6.552,91                        |                           |                   |                                      | 6.552,91                        |
|                   |                                    |                      |     | Abschreibung     | 2.554,91                        | 369,00                    |                   |                                      | 2.923,91                        |
|                   |                                    |                      |     | <b>Buchwerte</b> | <b>3.998,00</b>                 |                           |                   | <b>369,00</b>                        | <b>3.629,00</b>                 |

### Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung          | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro     | Zugang<br>-Abgang<br>Euro  | Umbuchung<br>Euro                 | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro       |
|-------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>12062</b>      | <b>Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim</b> |  |                             |                                     |  |                                   |                                      |                                       |
| 12062001          | Neubau Halle1 Raunheim                      | 25.09.2016<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 428.414,80<br><b>428.414,80</b>     | -403.414,80<br><b>-403.414,80</b>                                  |                                   |                                      | 25.000,00<br>0,00<br><b>25.000,00</b> |
| 12062002          | Neubau Parkdeck Rhm.                        | 30.03.2018<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 396.150,16<br><b>396.150,16</b>     | 41.896,10<br>-438.046,26<br><b>41.896,10</b><br><b>-438.046,26</b> |                                   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>           |
| 12062003          | Neubau Brückenverbindung im<br>Bau Raunheim | 12.09.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 31.769,55<br><b>31.769,55</b>       | 47.079,77<br>-78.849,32<br><b>47.079,77</b><br><b>-78.849,32</b>   |                                   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>           |
| 12062004          | Raunheim III (Im Bau)                       | 01.10.2019<br>Anlag./Bau                           | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 310.402,50<br><b>310.402,50</b>     |  | -310.402,50<br><b>-310.402,50</b> |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>           |
| Summe             | Gebäude/Außenanlagen im Bau<br>Raunheim     | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 1.166.737,01<br><b>1.166.737,01</b> | 88.975,87<br>-920.310,38<br><b>88.975,87</b><br><b>-920.310,38</b> | -310.402,50<br><b>-310.402,50</b> |                                      | 25.000,00<br>0,00<br><b>25.000,00</b> |

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung            | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>12071</b>      | <b>Gebäude im Bau Leipzig Richterstr</b>      |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 12071001          | Denkmalsanierung Villa Leipzig<br>7 Jahre 9 % | 16.01.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 556.203,54                      | 1.371.505,19              | -1.927.708,73     |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>     |
| Summe             | Gebäude im Bau Leipzig Richterstr             | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 556.203,54                      | 1.371.505,19              | -1.927.708,73     |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>     |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung | Datum               |     | Entw.<br>der | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----|--------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                   |                                    | AfA-Art<br>R-ND     | R-% |              |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| <b>14661</b>      | <b>Außenanlagen Charlottenburg</b> |                     |     |              |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 14661001          | Zaunanlage Dep.0110                | 25.11.2013          |     | AHK          | 8.397,02                        | -8.397,02                 |                   |                                      | 0,00                            |
|                   |                                    | Linear              |     | Abschr.      | 3.047,02                        | 247,00                    |                   |                                      | 0,00                            |
|                   |                                    | <b>17/00 / 5,88</b> |     | <b>BW</b>    | <b>5.350,00</b>                 | <b>-5.103,00</b>          |                   | <b>247,00</b>                        | <b>0,00</b>                     |
| Summe             | Außenanlagen Charlottenburg        | Ansch-/Herst-K      |     | Abschreibung | 8.397,02                        | -8.397,02                 |                   |                                      | 0,00                            |
|                   |                                    |                     |     |              | 3.047,02                        | 247,00                    |                   |                                      | 0,00                            |
|                   |                                    | <b>Buchwerte</b>    |     |              | <b>5.350,00</b>                 | <b>-5.103,00</b>          |                   | <b>247,00</b>                        | <b>0,00</b>                     |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung             | Datum                |     | Entw.<br>der     | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|--|----------------------|-----|------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                   |  | R-ND                 | R-% |                  |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| <b>14663</b>      | <b>Außenanlagen Stendal</b>                    |                      |     |                  |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 14663002          | Hofbefestigung Osterburg                       | 01.07.1990           |     | AHK              | 115.793,02                      |                           |                   |                                      | 115.793,02                      |
|                   |  | Linear               |     | Abschr.          | 115.792,02                      |                           |                   |                                      | 115.792,02                      |
|                   |  | <b>07/00 / 14,29</b> |     | <b>BW</b>        | <b>1,00</b>                     |                           |                   |                                      | <b>1,00</b>                     |
| 14663006          | Aussenanlagen Osterburg                        | 31.12.2004           |     | AHK              | 18.993,00                       |                           |                   |                                      | 18.993,00                       |
|                   |  | Linear               |     | Abschr.          | 18.992,00                       |                           |                   |                                      | 18.992,00                       |
|                   |  | <b>12/00 / 8,33</b>  |     | <b>BW</b>        | <b>1,00</b>                     |                           |                   |                                      | <b>1,00</b>                     |
| 14663007          | Zaunanlage Osterburg Neuanlage lt.BP 2005-2007 | 01.06.2007           |     | AHK              | 25.311,00                       |                           |                   |                                      | 25.311,00                       |
|                   |  | Linear               |     | Abschr.          | 25.310,00                       |                           |                   |                                      | 25.310,00                       |
|                   |  | <b>12/00 / 8,33</b>  |     | <b>BW</b>        | <b>1,00</b>                     |                           |                   |                                      | <b>1,00</b>                     |
| Summe             | Außenanlagen Stendal                           |                      |     | Ansch-/Herst-K   | 160.097,02                      |                           |                   |                                      | 160.097,02                      |
|                   |  |                      |     | Abschreibung     | 160.094,02                      |                           |                   |                                      | 160.094,02                      |
|                   |  |                      |     | <b>Buchwerte</b> | <b>3,00</b>                     |                           |                   |                                      | <b>3,00</b>                     |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung             | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro            | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro            |
|-------------------|--|--|-----------------------------|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| <b>14667</b>      | <b>Außenanlagen Hannover</b>                   |  |                             |  |                           |                   |                                      |  |
| 14667001          | Aussenanlagen Hannover                         | 27.11.2003<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 15.347,90<br>15.346,90<br><b>1,00</b>      |                           |                   |                                      | 15.347,90<br>15.346,90<br><b>1,00</b>      |
| 14667002          | Pflaster Freifläche Hannover<br>(Wiesenaer 08) | 19.04.2017<br>Linear<br><b>19/00 / 5,26</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 77.898,74<br>11.275,74<br><b>66.623,00</b> | 4.100,00                  |                   | <b>4.100,00</b>                      | 77.898,74<br>15.375,74<br><b>62.523,00</b> |
| Summe             | Außenanlagen Hannover                          | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 93.246,64<br>26.622,64<br><b>66.624,00</b> | 4.100,00                  |                   | <b>4.100,00</b>                      | 93.246,64<br>30.722,64<br><b>62.524,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung             | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro               | Umbuchung<br>Euro             | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>14671</b>      | <b>Außenanlage Leipzig</b>                     |  |                             |                                 |   |                               |                                      |   |
| 14671001          | Außenanlage Pflaster Rich-<br>terstr. 16 Lpz.  | 13.11.2020<br>Linear<br><b>19/00 / 5,26</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     | 15.277,19<br>864,41<br><b>15.277,19</b> | 83.112,22<br><b>83.112,22</b> | <b>864,41</b>                        | 98.389,41<br>864,41<br><b>97.525,00</b> |
| 14671002          | Zaun bei Fluchttreppe Rich-<br>terstr. 16 Lpz. | 31.12.2020<br>Linear<br><b>17/00 / 5,88</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     | 1.538,00<br>8,00<br><b>1.538,00</b>     |                               | <b>8,00</b>                          | 1.538,00<br>8,00<br><b>1.530,00</b>     |
| Summe             | Außenanlage Leipzig                            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | <b>0,00</b>                     | 16.815,19<br>872,41<br><b>16.815,19</b> | 83.112,22<br><b>83.112,22</b> | <b>872,41</b>                        | 99.927,41<br>872,41<br><b>99.055,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung  | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-% | Entw.<br>der | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>14800</b>      | <b>Einrichtungen für Wohnbauten</b> |                              |              |                                 |                           |                   |                                      |                                 |
| 14800001          | Küche Wohnung 19, SD 384            | 21.12.2018                   | AHK          | 5.000,00                        |                           |                   |                                      | 5.000,00                        |
|                   |                                     | Linear                       | Abschr.      | 163,00                          | 150,00                    |                   |                                      | 313,00                          |
|                   |                                     | <b>33/04 / 3,00</b>          | <b>BW</b>    | <b>4.837,00</b>                 |                           |                   | <b>150,00</b>                        | <b>4.687,00</b>                 |
| Summe             | Einrichtungen für Wohnbauten        | Ansch-/Herst-K               |              | 5.000,00                        |                           |                   |                                      | 5.000,00                        |
|                   |                                     | Abschreibung                 |              | 163,00                          | 150,00                    |                   |                                      | 313,00                          |
|                   |                                     | <b>Buchwerte</b>             |              | <b>4.837,00</b>                 |                           |                   | <b>150,00</b>                        | <b>4.687,00</b>                 |

---



---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung              | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro           | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro           |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>17800</b>      | <b>Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikk</b> |  |                             |   |                           |                   |                                      |   |
| 17800001          | Jalousie-Anlage 2.OG FOD                        | 05.01.2018<br>Linear<br><b>08/00 / 12,50</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.878,66<br>470,66<br><b>1.408,00</b>     | 235,00                    |                   | <b>235,00</b>                        | 1.878,66<br>705,66<br><b>1.173,00</b>     |
| 17800002          | Tesla-Ladesäule FOD                             | 03.04.2018<br>Linear<br><b>10/00 / 10,00</b>       | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 15.676,71<br>2.744,71<br><b>12.932,00</b> | 1.568,00                  |                   | <b>1.568,00</b>                      | 15.676,71<br>4.312,71<br><b>11.364,00</b> |
| Summe             | Einrichtungen für Geschäfts-<br>und Fabrikk     | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 17.555,37<br>3.215,37<br><b>14.340,00</b> | 1.803,00                  |                   | <b>1.803,00</b>                      | 17.555,37<br>5.018,37<br><b>12.537,00</b> |

---

---

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung           | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>29200</b>      | <b>Technische Anlagen im Bau Raunheim</b>    |  |                             |                                 |                           |                   |                                      |   |
| 29200001          | Planung Heizungsumbau/Gas-<br>anschluss Rhm. | 28.04.2017<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 185.663,42                      |                           |                   |                                      | 185.663,42<br>0,00<br><b>185.663,42</b> |
| Summe             | Technische Anlagen im Bau<br>Raunheim        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 185.663,42                      |                           |                   |                                      | 185.663,42<br>0,00<br><b>185.663,42</b> |

---

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 58

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                                | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro     | Zugang<br>-Abgang<br>Euro | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro     |
|-------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>48000</b>      | <b>Geringw.Wirtschaftsgüter bis €410,-</b>                        |  |                             |                                     |                           |                   |                                      |                                     |
| 48000001          | 9 Feuerlöscher f. Hannover á<br>€114,33                           | 04.08.2009<br>Linear<br><b>01/00 / 0,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.028,97<br>1.028,97<br><b>0,00</b> |                           |                   |                                      | 1.028,97<br>1.028,97<br><b>0,00</b> |
| 48000002          | Wasserboiler  | 12.04.2005<br>Linear<br><b>01/00 / 100,00</b>      | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1,00<br>1,00<br><b>0,00</b>         |                           |                   |                                      | 1,00<br>1,00<br><b>0,00</b>         |
| 48000003          | Klimagerät EDV-Raum   | 10.09.2006<br>Linear<br><b>01/00 / 100,00</b>      | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 388,47<br>388,47<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 388,47<br>388,47<br><b>0,00</b>     |
| 48000004          | 15 Wassernebelfeuerlöscher<br>Raunheim                            | 18.12.2012<br>Linear<br><b>01/00 / 100,00</b>      | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 1.876,50<br>1.876,50<br><b>0,00</b> |                           |                   |                                      | 1.876,50<br>1.876,50<br><b>0,00</b> |
| 48000006          | 2 Lüftungeräte Typ Basic mit<br>Wärmerückgewinnung Archiv<br>Rhm. | 01.07.2015<br>Linear<br><b>01/00 / 100,00</b>      | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 670,59<br>670,59<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 670,59<br>670,59<br><b>0,00</b>     |
| 48000007          | 4 Kohlensäure Schnee-Feuerlö-<br>scher C % BG                     | 30.06.2015<br>Linear<br><b>01/00 / 100,00</b>      | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 544,00<br>544,00<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 544,00<br>544,00<br><b>0,00</b>     |
| 48000008          | Geschirrspüler GSP857ix<br>SD354                                  | 16.06.2017<br>GWG/voll<br><b>01/00 / 100,00</b>    | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 286,06<br>286,06<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 286,06<br>286,06<br><b>0,00</b>     |
| 48000009          | 3 Feuerlöscher-Schränke   | 26.05.2013<br>Linear<br><b>01/00 / 0,00</b>        | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 750,00<br>750,00<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 750,00<br>750,00<br><b>0,00</b>     |
| 48000010          | Streugutbehälter  | 21.02.2019<br>GWG/voll<br><b>01/00 / 100,00</b>    | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 276,00<br>276,00<br><b>0,00</b>     |                           |                   |                                      | 276,00<br>276,00<br><b>0,00</b>     |
| Summe             | Geringw.Wirtschaftsgüter bis €<br>410,-                           | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 5.821,59<br>5.821,59<br><b>0,00</b> |                           |                   |                                      | 5.821,59<br>5.821,59<br><b>0,00</b> |

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 59

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung                  | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro       | Umbuchung<br>Euro  | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro         |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| <b>50147</b>      | <b>Anteile verb. Untern. Panda GmbH &amp; Co KG</b> |  |                             |                                 |                                 |  |                                      |   |
| 50147001          | Ergebnis 2020 ins EK                                | 31.12.2020<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     | 146.493,90<br><b>146.493,90</b> | 8.900,00<br><b>8.900,00</b>                                    |                                      | 155.393,90<br><b>155.393,90</b>         |
| 51847001          | Kommanditeinlage PANDA                              | 10.01.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     |                                 | 8.900,00<br>-8.900,00<br><b>8.900,00</b><br><b>-8.900,00</b>   |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>             |
| Summe             | Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG            | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | <b>0,00</b>                     | 146.493,90<br><b>146.493,90</b> | 17.800,00<br>-8.900,00<br><b>17.800,00</b><br><b>-8.900,00</b> |                                      | 155.393,90<br>0,00<br><b>155.393,90</b> |

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 60

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung              | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro       | Umbuchung<br>Euro | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>50155</b>      | <b>Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes</b> |  |                             |                                 |                                 |                   |                                      |                                 |
| 50155001          | Ergebnisanteil 2020 ins EK                      | 31.12.2020<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     | 66.690,58<br><b>66.690,58</b>   |                   |                                      | 66.690,58<br><b>66.690,58</b>   |
| 50155002          | Kommanditeinlage Dritte<br>PANDA Grundbesitz    | 12.08.2020<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | <b>0,00</b>                     | 55.000,00<br><b>55.000,00</b>   |                   |                                      | 55.000,00<br><b>55.000,00</b>   |
| Summe             | Anteile verb. Untern. Dritte Pan-<br>da Grbes   | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | <b>0,00</b>                     | 121.690,58<br><b>121.690,58</b> |                   |                                      | 121.690,58<br><b>121.690,58</b> |

## Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 61

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung            | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro     | Umbuchung<br>Euro             | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro       |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>51847</b>      | <b>Beteiligung PANDA GmbH &amp; Co. KG</b>    |  |                             |                                 |                               |                               |                                      |                                       |
| 51847001          | Kommanditeinlage PANDA                        | 10.01.2019<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 8.900,00<br><b>8.900,00</b>     |                               | -8.900,00<br><b>-8.900,00</b> |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>           |
| Summe             | Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG               | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 8.900,00<br><b>8.900,00</b>     |                               | -8.900,00<br><b>-8.900,00</b> |                                      | 0,00<br>0,00<br><b>0,00</b>           |
| Konto<br>Inventar | Bezeichnung<br>Inventarbezeichnung            | Datum<br>AfA-Art<br>R-ND R-%                       | Entw.<br>der                | Stand zum<br>01.01.2020<br>Euro | Zugang<br>-Abgang<br>Euro     | Umbuchung<br>Euro             | Abschreibung<br>Zuschreibung<br>Euro | Stand zum<br>31.12.2020<br>Euro       |
| <b>51860</b>      | <b>Beteiligung InterRegio</b>                 |  |                             |                                 |                               |                               |                                      |                                       |
| 51860001          | Beteil. Interregio lt. Vertrag vom 16.04.2020 | 16.04.2020<br>Keine AfA                            | AHK<br>Abschr.<br><b>BW</b> | 0,00                            | 20.000,00<br><b>20.000,00</b> |                               |                                      | 20.000,00<br>0,00<br><b>20.000,00</b> |
| Summe             | Beteiligung InterRegio                        | Ansch-/Herst-K<br>Abschreibung<br><b>Buchwerte</b> |                             | 0,00                            | 20.000,00<br><b>20.000,00</b> |                               |                                      | 20.000,00<br>0,00<br><b>20.000,00</b> |

**Anhang**

**zum**

**31. Dezember 2020**

**Zeitfracht Immobilien GmbH**

Anhang zum 31. Dezember 2020

Blatt 63

**Allgemeine Angaben**

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Firmenname laut Registergericht: | Zeitfracht Immobilien GmbH |
| Firmensitz laut Registergericht: | Berlin                     |
| Registereintrag:                 | Handelsregister            |
| Registergericht:                 | Berlin (Charlottenburg)    |
| Register-Nr.:                    | HRB 2238 B                 |

**Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Von der Aktivierung von selbst geschaffenen immateriellen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens nach § 248 Abs. 2 Satz 1 HGB wird abgesehen.



**Zeitfracht Immobilien GmbH****Anhang** zum 31. Dezember 2020

Blatt 64

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital wurde zum Nennwert bilanziert.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz****Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren gemäß § 285 Nr. 1a HGB**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 2.612.332,09 (Vorjahr: Euro 0,00).

**Verbindlichkeit gemäß § 285 Nr. 1b HGB und deren Sicherungsrechte**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt Euro 6.234.229,83

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden: Pfandrecht an unbeweglichen Sachen, Pfandrecht an beweglichen Sachen, Pfandrecht an übertragbaren Rechten, Sicherungsübereignung Vorräte, Sicherungsübereignung Anlagevermögen, Abtretung Forderungen, Eigentumsvorbehalt.

Außer den eigenen Sicherheiten sind für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft auch fremde Sicherheiten gestellt worden. Hierbei handelt es sich um Bürgschaften und die Verpfändung von Risikolebensversicherungen

**Zeitfracht Immobilien GmbH**

Anhang zum 31. Dezember 2020

Blatt 65

**Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB**

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse von insgesamt € 62.455.574,82 zu vermerken.

**Risiko der Inanspruchnahme aus Eventualverbindlichkeiten und Haftungsverhältnissen gemäß § 285 Nr. 27 HGB**

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen, da die Sicherungsabreden allesamt für Gesellschaften des erweiterten Konzernkreises übernommen wurden.

**Sonstige Pflichtangaben****Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,00.

**Angaben nach § 42 Abs. 3 GmbHG**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

| <b>Sachverhalte</b>                              | <b>Betrag<br/>Euro</b> |
|--|------------------------|
| Verbindlichkeiten atypisch stille Gesellschaften | 8.499.873,62           |
| Verbindlichkeiten laufende Leistungsverrechnung  | 130.936,13             |

Die o.g. Beträge werden nicht verzinst.

Die o.g. Angaben beinhalten auch diejenigen Beträge über die schon unter Gewährte Vorschüsse und Kredite an Geschäftsführer gemäß § 285 Nr. 9 c HGB berichtet wurde.

**Unterschrift der Geschäftsleitung**

\_\_\_\_\_  
Berlin, 12. Juli 2021



\_\_\_\_\_  
Dr. Wolfram Simon-Schröter

**Allgemeine  
Auftragsbedingungen**

### **Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt**

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, so dass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.

**ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN**

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 68

- 1. Umfang und Ausführung des Auftrags**
  - (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
  - (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
  - (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
  - (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
  - (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
  - (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.
  
- 2. Verschwiegenheitspflicht**
  - (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
  - (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
  - (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
  - (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
  - (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
  - (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.  
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter -Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
  - (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitspflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.  
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
  - (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
  - (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
  - (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter [www.g-h-p.de/Impressum](http://www.g-h-p.de/Impressum).
  
- 3. Mitwirkung Dritter**
  - (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
  - (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
  - (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.
  
- 4. Mängelbeseitigung**
  - (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
  - (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
  - (3) Offensichtliche Mängel (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechtigte Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.
  
- 5. Haftung**
  - (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerberaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio. begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio. begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind.  
Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerberaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
  - (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
  - (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
  - (4) Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tarifbereich) zeitnah unterrichtet wird.
  - (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerberaters ausgeschlossen.
  - (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.
- 6. Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
  - (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerberaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschriften sowie die Informationen auf der Internetseite [www.g-h-p.de](http://www.g-h-p.de), zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
  - (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
  - (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung Dritten gegenüber ausgeschlossen.
  - (5) Sollten fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerberaters [info@g-h-p.de](mailto:info@g-h-p.de) zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerberaters gesendeten fristbehafteten Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
  - (6) Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonst wie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagenersatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
  - (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nm. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
  - (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
  - (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
  - (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
  - (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
  - (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.
- 9. Zahlungsweisen**
- Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.
- 10. Beendigung des Vertrages**
- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
  - (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
  - (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
  - (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
  - (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderli-

**ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN**

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 70

chen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

**11. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages**

- (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
- (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

**12. Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen**

- (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
- (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.

**13. Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

**14. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**

- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
- (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
- (3) Der Gerichtsstand ist Duisburg.

**15. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.

**16. Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.