



GRÜTER • HAMICH & PARTNER®
Steuerberater

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

Friedrich-Olbricht-Damm 46+48
13627 Berlin

INHALTSVERZEICHNIS

Abschlussbescheinigung	2
Bilanz zum 31. Dezember 2020	4
Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020	8
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020	10
Kontennachweis zur Bilanz	13
Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung	18
Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020	24
Anhang zum 31. Dezember 2020	62
Allgemeine Auftragsbedingungen	66

Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

Zeitfracht Immobilien GmbH

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Buchführung wurde von unserer Mandantin mit Hilfe des EDV-Systems DATEV erstellt.

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im Juli 2021

Grüter · Hamich & Partner
Steuerberater Duisburg mbB

Andrea Wagner

Andrea Wagner
Wirtschaftsprüferin
Steuerberaterin

C. Gräßler

Claudia Gräßler
Steuerberaterin



Bilanz zum 31. Dezember 2020

Bilanz

Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		1.000.000,00	1.000.000,00
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	11.992.102,73		8.009.620,98	II. Kapitalrücklage		2.639.015,00	2.639.015,00
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>210.663,42</u>		<u>1.908.603,97</u>	III. Gewinnvortrag		14.891.761,56	13.876.353,15
		12.202.766,15	9.918.224,95	IV. Jahresüberschuss		5.305.061,14	1.015.408,41
II. Finanzanlagen				B. Rückstellungen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	277.084,48		0,00	1. Steuerrückstellungen	811.300,00		0,00
2. Beteiligungen	<u>20.000,00</u>		<u>8.900,00</u>	2. sonstige Rückstellungen	<u>27.500,00</u>		<u>16.000,00</u>
		297.084,48	8.900,00			838.800,00	16.000,00
B. Umlaufvermögen				C. Verbindlichkeiten			
I. Vorräte				1. Anleihen	4.360.000,00		5.160.000,00
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		0,00	434,58	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 800.000,00 (Euro 0,00)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 3.560.000,00 (Euro 5.160.000,00)			
Übertrag		12.499.850,63	9.927.559,53	Übertrag	4.360.000,00	24.674.637,70	18.546.776,56

Bilanz

Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		12.499.850,63	9.927.559,53	Übertrag	4.360.000,00	24.674.637,70	18.546.776,56 5.160.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.874.229,83		2.095.272,04
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	196.682,02		188.851,79	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 1.874.229,83 (Euro 2.095.272,04)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	9.441.876,74		355.845,88	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	283.844,59		326.699,87
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>21.951.048,00</u>	31.589.606,76	<u>23.774.250,35</u>	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 283.844,59 (Euro 326.699,87)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 3.477.946,59 (Euro 5.008.595,67)			24.318.948,02	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	11.431.061,84		6.467.921,08
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		815.684,42	162.837,79	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 6.471.879,75 (Euro 4.121.071,08)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		112.742,50	144.846,05	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 4.959.182,09 (Euro 2.346.850,00)			
- davon Disagio Euro 112.500,00 (Euro 142.500,00)				5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>443.865,33</u>		<u>8.034,32</u>
				- davon aus Steuern Euro 194.319,64 (Euro 0,00)		18.393.001,59	14.057.927,31
Übertrag		<u>45.017.884,31</u>	<u>34.554.191,39</u>	Übertrag	43.067.639,29	32.604.703,87	

Bilanz

Zeitfracht Immobilien GmbH

zum

31. Dezember 2020

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		45.017.884,31	34.554.191,39	Übertrag		43.067.639,29	32.604.703,87
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 436.610,91 (Euro 161,90)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 7.254,42 (Euro 7.872,42)			
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		26.226,92	25.469,42
				E. Passive latente Steuern		1.924.018,10	1.924.018,10
		<u>45.017.884,31</u>	<u>34.554.191,39</u>			<u>45.017.884,31</u>	<u>34.554.191,39</u>
		<u><u>45.017.884,31</u></u>	<u><u>34.554.191,39</u></u>			<u><u>45.017.884,31</u></u>	<u><u>34.554.191,39</u></u>

Bruttoanlagenspiegel

vom 1. Januar 2020

bis zum 31. Dezember 2020

ANLAGENSPIEGEL
Zeitfracht Immobilien GmbH

	Anschaffungs-, Herstellungs- kosten 01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2020	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2020
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen							
I. Sachanlagen							
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	13.455.142,36	2.669.169,08	5.154.954,32	2.238.111,23	1.215.365,62	0,00	11.992.102,73
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.821,59	0,00	0,00	0,00	5.821,59	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.908.603,97	1.460.481,06	920.310,38	2.238.111,23-	0,00	0,00	210.663,42
Summe Sachanlagen	15.369.567,92	4.129.650,14	6.075.264,70	0,00	1.221.187,21	0,00	12.202.766,15
II. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	268.184,48	0,00	8.900,00	0,00	0,00	277.084,48
2. Beteiligungen	8.900,00	20.000,00	0,00	8.900,00-	0,00	0,00	20.000,00
Summe Finanzanlagen	8.900,00	288.184,48	0,00	0,00	0,00	0,00	297.084,48
Summe Anlagevermögen	15.378.467,92	4.417.834,62	6.075.264,70	0,00	1.221.187,21	0,00	12.499.850,63

Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar 2020

bis zum 31. Dezember 2020

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

	Euro	%	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
1. Umsatzerlöse			<u>5.892.569,22</u>	100,00	<u>4.971.912,92</u>	100,00
2. Gesamtleistung			5.892.569,22	100,00	4.971.912,92	100,00
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	7.195.733,00	122,12			0,00	0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	13.509,57	0,23			10.810,00	0,22
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>24.738,21</u>	0,42			<u>42.535,81</u>	0,86
			7.233.980,78	122,76	53.345,81	1,07
4. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	9.183,64	0,16			15.982,20	0,32
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>197.317,82</u>	3,35			<u>0,00</u>	0,00
			188.134,18	3,19	15.982,20	0,32
5. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			120.531,56	2,05	112.269,19	2,26
6. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Raumkosten	3.500.448,67	59,40			2.480.085,98	49,88
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	50.451,65	0,86			5.683,13	0,11
c) Reparaturen und Instandhaltungen	407.063,32	6,91			425.118,22	8,55
d) Fahrzeugkosten	42,81	0,00			0,00	0,00
e) Kosten der Warenabgabe	9.118,74	0,15			24.017,50	0,48
f) verschiedene betriebliche Kosten	634.008,38	10,76			811.876,69	16,33
g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	3,95	0,00			0,00	0,00
h) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	0,00	0,00			615,96	0,01
i) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>86.542,43</u>	1,47			<u>25.395,52</u>	0,51
			4.687.679,95	79,55	3.772.793,00	75,88
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			213.184,48	3,62	0,00	0,00
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 213.184,48 (Euro 0,00)						
Übertrag			<u>8.343.388,79</u>		<u>1.156.178,74</u>	

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

	Euro	%	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
Übertrag			8.343.388,79		1.156.178,74	
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			688.739,50	11,69	439.642,54	8,84
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 1.881,25 (Euro 10.850,00)						
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			510.994,00	8,67	305.853,65	6,15
- davon an verbundene Unternehmen Euro 17.795,55 (Euro 0,00)						
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			<u>1.049.720,96</u>	17,81	<u>191.772,26-</u>	3,86
- davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern Euro 0,00 (Euro -413.143,90)						
11. Ergebnis nach Steuern			7.471.413,33	126,79	1.481.739,89	29,80
12. sonstige Steuern			48.091,49	0,82	54.071,46	1,09
13. auf Grund einer Gewinn-gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			<u>2.118.260,70</u>	35,95	<u>412.260,02</u>	8,29
14. Jahresüberschuss			<u><u>5.305.061,14</u></u>	90,03	<u><u>1.015.408,41</u></u>	20,42

Kontennachweis zur Bilanz

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				
006562	Grund und Boden Raunheim unbebaut	2.910.402,50		0,00
006567	Grund und Boden Hannover unbebaut	546.074,00		546.074,00
006572	Grund und Boden Heeslingen unbebaut	2.459,25		0,00
008561	Grund und Boden Charlottenburg	0,00		476.712,00
008562	Grund und Boden Raunheim	1.096.538,00		1.096.538,00
008563	Grund und Boden Stendal	194.547,38		194.547,38
008567	Grund und Boden Hannover	1.239.070,53		1.239.070,53
008569	Grund und Boden Berlin-Spandau	221.939,55		221.939,55
008571	Grund und Boden Leipzig Richterstr.	1.880.500,52		1.880.500,52
009061	Betriebsgebäude Charlottenburg	0,00		333.777,00
009062	Betriebsgebäude Raunheim	434.547,00		449.029,00
009067	Betriebsgebäude Hannover	546.862,00		580.614,00
009069	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	146.072,00		132.416,00
009071	Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.	2.347.697,00		567.094,00
011180	Zaunanlage Halle C	9.866,00		10.602,00
011361	Einrichtungen Gebäude Charlottenburg	81.640,00		22.009,00
011362	Einrichtungen Gebäude Raunheim	109.192,00		122.642,00
011363	Einrichtungen Gebäude Stendal	2,00		2,00
011367	Einrichtungen Gebäude Hannover	28.257,00		32.818,00
011371	Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterstr	14.001,00		8.084,00
011500	Andere Bauten	3.629,00		3.998,00
014661	Außenanlagen Charlottenburg	0,00		5.350,00
014663	Außenanlagen Stendal	3,00		3,00
014667	Außenanlagen Hannover	62.524,00		66.624,00
014671	Außenanlage Leipzig	99.055,00		0,00
014800	Einrichtungen für Wohnbauten	4.687,00		4.837,00
017800	Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb	<u>12.537,00</u>		<u>14.340,00</u>
			11.992.102,73	8.009.620,98
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau				
012062	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim	25.000,00		1.166.737,01
012071	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr	0,00		556.203,54
029200	Technische Anlagen im Bau Raunheim	<u>185.663,42</u>		<u>185.663,42</u>
			210.663,42	1.908.603,97
Anteile an verbundenen Unternehmen				
050147	Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG	155.393,90		0,00
050155	Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes	<u>121.690,58</u>		<u>0,00</u>
			277.084,48	0,00
Beteiligungen				
051847	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG	0,00		8.900,00
051860	Beteiligung InterRegio	<u>20.000,00</u>		<u>0,00</u>
			20.000,00	8.900,00
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
397800	Bestand Heizöl		0,00	434,58
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
140000	Forderungen aus L+L	1.638.558,76		188.851,79
		<u>1.638.558,76</u>		<u>188.851,79</u>
Übertrag		1.638.558,76	12.499.850,63	9.927.559,53

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		1.638.558,76	12.499.850,63	9.927.559,53 188.851,79
149900	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenkonto bei Aufteilung Debitoren	<u>1.441.876,74-</u>	196.682,02	<u>0,00</u> 188.851,79
147047	Forderungen gegen verbundene Unternehmen Forderg. gg. PANDA GB GmbH&Co.KG	1.432.910,40		0,00
147055	Forderg. gg. Dritte PANDA GB GmbH&Co.KG	8.966,34		0,00
159504	Forderung gg. ZF Grundbesitz GmbH&Co.KG	0,00		355.845,88
159555	Forderg. gg. Dritte PANDA GB GmbH&Co.KG	<u>8.000.000,00</u>		<u>0,00</u>
			9.441.876,74	355.845,88
150000	sonstige Vermögensgegenstände Sonstige Forderungen	27.308,65		12.409,22
150006	Darlehen KNV Zeitfracht GmbH b. 1 Jahr	766.320,00		0,00
150072	Sonstige Forderungen Panda	0,00		80.436,84
150270	Instandhaltungsrücklage SD 354 Wohng. 24	1.962,78		1.463,22
150271	Instandhaltungsrücklage SD 378 Wohng. 02	1.701,14		1.206,02
150272	Instandhaltungsrücklage SD 384 Wohng. 19	1.714,66		1.215,58
150273	Instandhaltungsrücklage SD 386 Wohng. 25	1.708,01		1.210,85
152500	Kautionen	10.929,00		10.929,00
152700	Kautionen mit einer Restlaufzeit von meh	3.500,00		3.500,00
154800	Vorsteuer in Folgeperiode/im Folgejahr a	13.491,43		21.401,69
154900	Körperschaftsteuerrückforderung	0,00		17.052,37
155132	Darlehen an ZF GmbH & Co. KG	17.651.040,00		18.558.310,00
155165	Darlehen PANDA	0,00		231,38
155506	Darlehen KNV Zeitfracht GmbH	3.467.360,00		5.000.000,00
157100	Abziehbare Vorsteuer 7 %	0,00		1.037,18
157600	Abziehbare Vorsteuer 19 %	0,00		913.193,13
160000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	4.012,33		24.234,14
177600	Umsatzsteuer 19 %	0,00		1.030.889,91-
178000	Umsatzsteuervorauszahlungen	0,00		133.637,31
178900	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>		<u>23.672,33</u>
			21.951.048,00	23.774.250,35
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei- nem Jahr Euro 3.477.946,59 (Euro 5.008.595,67)			
120160	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks LBBW (ZF Immobilien) 1320370	747.834,35		154.027,64
120170	Deutsche Bank	<u>67.850,07</u>		<u>8.810,15</u>
			815.684,42	162.837,79
098000	Rechnungsabgrenzungsposten sonstige Abgrenzung	242,50		2.346,05
098600	Disagio	<u>112.500,00</u>		<u>142.500,00</u>
			112.742,50	144.846,05
	davon Disagio Euro 112.500,00 (Euro 142.500,00)			
	Summe Aktiva		45.017.884,31	34.554.191,39

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	Gezeichnetes Kapital			
080000	Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
	Kapitalrücklage			
084000	Kapitalrücklage		2.639.015,00	2.639.015,00
	Gewinnvortrag			
086000	Gewinnvortrag vor Verwendung		14.891.761,56	13.876.353,15
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		5.305.061,14	1.015.408,41
	Steuerrückstellungen			
096300	Körperschaftsteuerrückstellungen		811.300,00	0,00
	sonstige Rückstellungen			
097700	Rückstellungen für Abschl.-u.Prüfg.kst.		27.500,00	16.000,00
	Anleihen			
060100	Anleihen, nicht konvertibel (b. 1 Jahr)	800.000,00		0,00
060500	Anleihen, nicht konvertibel (1-5 Jahre)	3.560.000,00		0,00
061000	Anleihen, nicht konvertibel (g.5 Jahre)	<u>0,00</u>		<u>5.160.000,00</u>
			4.360.000,00	5.160.000,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 800.000,00 (Euro 0,00)			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei- nem Jahr Euro 3.560.000,00 (Euro 5.160.000,00)			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
065081	Darlehen Deutsche Bank		1.874.229,83	2.095.272,04
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als ei- nem Jahr Euro 1.874.229,83 (Euro 2.095.272,04)			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
160000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	602.700,72		326.699,87
165900	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>318.856,13-</u>		<u>0,00</u>
			283.844,59	326.699,87
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 283.844,59 (Euro 326.699,87)			
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Un- ternehmen			
070547	Darlehen Panda Grundbesitz GmbH & Co.KG	2.612.332,09		0,00
071011	Einlage stiller GS HWS Bet. GmbH	2.070.750,00		2.070.750,00
071035	Einlage stiller GS ZF Immob.Hold.GmbH	276.100,00		276.100,00
163035	Verbindlichkeiten ZF Immobilien Holding	130.936,13		0,00
163055	Verbindlichkeiten Dritte Panda Grundbes.	187.920,00		0,00
163147	Verbindl. gg. Panda Grundbesitz	0,00		86.308,16
163211	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (HWS)	5.418.258,79		3.554.189,37
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Übertrag		10.696.297,01	31.192.712,12	5.987.347,53 26.128.748,47

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		10.696.297,01	31.192.712,12	26.128.748,47 5.987.347,53
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
163235	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (ZF Hg)	<u>734.764,83</u>	11.431.061,84	<u>480.573,55</u> 6.467.921,08
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 6.471.879,75 (Euro 4.121.071,08)			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 4.959.182,09 (Euro 2.346.850,00)			
	sonstige Verbindlichkeiten			
140000	Forderungen aus L+L	8.661,27		161,90
170000	Sonstige Verbindlichkeiten	233.630,00		0,00
173400	Erhaltene Kauttionen (1-5 Jahre)	7.254,42		7.872,42
178900	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>194.319,64</u>		<u>0,00</u>
			443.865,33	8.034,32
	davon aus Steuern Euro 194.319,64 (Euro 0,00)			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 436.610,91 (Euro 161,90)			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 7.254,42 (Euro 7.872,42)			
	Rechnungsabgrenzungsposten			
099000	Passive Rechnungsabgrenzung		26.226,92	25.469,42
	Passive latente Steuern			
096800	Passive latente Steuern		1.924.018,10	1.924.018,10
	Summe Passiva		<u>45.017.884,31</u>	<u>34.554.191,39</u>

Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse				
810500	Erlöse Mieten-Steuerfreie Umsätze nach §	18.393,20		15.362,92
810600	Erlöse Mietnebenkosten steuerfrei	7.561,00		4.622,99
840000	Erlöse 19%/16% USt	30.202,96		0,00
840047	Sonstige Umsatzerlöse PANDA Grundbes.	822.769,14		0,00
840055	Sonstige Umsatzerlöse Dritte Panda	7.729,60		0,00
841900	Erlöse sonstige Umlagen	0,00		49.319,95
841902	Erlöse sonstige Umlagen HVT	0,00		550,00
841906	Erlöse Sonstige Umlagen ABus	0,00		133,85
841915	Erlöse Sonstige Umlagen ZF Nutzfahrzeuge	0,00		7,49
841924	Erlöse sonstige Umlagen Döpke	0,00		5.021,05
842000	Erlöse Beratung und Verwaltung	3.972,00		30,00
842016	Erlöse Beratung und Verwaltung ZFL	450,00		0,00
842035	Erlöse Beratung und Verwaltung SHG	241,80		0,00
843000	Erlöse Mieten und Pachten	3.795.174,28		3.824.491,82
843006	Erlöse Mieten und Pachten ABus	4.117,76		1.197,66
843008	Erlöse Mieten und Pachten DiLeG	0,00		246,75
843013	Erlöse Mieten und Pachten ZFIC	78.289,78		49.703,17
843015	Erlöse Mieten und Pachten ZNS	0,00		4.382,65
843016	Erlöse Mieten und Pachten ZFL	186.644,47		70.253,45
843022	Erlöse Mieten und Pachten CTS GmbH & Co.	2.030,00		2.170,32
843024	Erlöse Mieten und Pachten Döpke	68.136,78		136.273,56
843035	Erlöse Mieten und Pacht. ZF Immo Holding	1.450,00		0,00
843037	Erlöse Mieten und Pachten SPESA	10.732,00		31.196,00
843100	Erlöse Mietnebenkosten	771.954,12		694.001,97
843106	Erlöse Mietnebenkosten ABus	538,24		382,65
843108	Erlöse Mietnebenkosten DiLeG	0,00		148,05
843113	Erlöse Mietnebenkosten ZFIC	17.514,42		16.524,87
843115	Erlöse Mietnebenkosten ZNS	0,00		333,39
843116	Erlöse Mietnebenkosten ZFL	48.108,90		27.403,30
843124	Erlöse Mietnebenkosten Döpke	14.958,78		29.917,56
843137	Erlöse Mietnebenkosten Spesa ZF Logistik	1.600,00		4.800,00
857940	Sonstige Erträge Prov.,Lizenzen, Patente	0,00		3.437,50
873500	Gewährte Skonti 16 % USt	<u>0,01-</u>		<u>0,00</u>
			5.892.569,22	4.971.912,92
Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens				
231500	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	804.267,00-		0,00
882900	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn	<u>8.000.000,00</u>		<u>0,00</u>
			7.195.733,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
273500	Erträge Auflösung von Rückstellungen		13.509,57	10.810,00
übrige sonstige betriebliche Erträge				
251700	Erträge Zahlungsdifferenz	13,39		18,96
252000	Periodenfremde Erträge	8.897,39		2.386,66
252200	Periodenfremde Erträge 19%	0,00		8.548,56
270960	Schadensertrag ohne Steuer	11.570,00		0,00
Übertrag		20.480,78	13.101.811,79	10.954,18 4.982.722,92

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		20.480,78	13.101.811,79	4.982.722,92 10.954,18
übrige sonstige betriebliche Erträge				
274200	Versich.entschädigung, Schadenersatz	<u>4.257,43</u>	24.738,21	<u>31.581,63</u> 42.535,81
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
303600	Einkauf RHB 19% / 16% Vorsteuer	9,62		0,00
340100	Wareneingang 19%/16% Vorsteuer	21,00		0,00
373000	Erhaltene Skonti	184,79-		160,32-
373600	Erhaltene Skonti 19 % VSt	4.407,96-		15.821,88-
373700	Erhaltene Skonti 16% Vorsteuer	<u>4.621,51-</u>	9.183,64-	<u>0,00</u> 15.982,20-
Aufwendungen für bezogene Leistungen				
310600	Fremdleistungen 19% / 16% Vorsteuer	168.909,50		0,00
310602	Fremdleistungen 19% VSt. HVT GmbH	16.738,62		0,00
310635	Fremdleistungen 19% VSt. ZF Immob. Hold	<u>11.669,70</u>	197.317,82	<u>0,00</u> 0,00
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
483000	Abschreibungen, Anlagevermögen (ohne Afa)	33.237,12		26.798,98
483100	Abschreibungen auf Gebäude	87.294,44		85.194,21
485500	Sofortabschreibung GWG	<u>0,00</u>	120.531,56	<u>276,00</u> 112.269,19
Raumkosten				
421000	Miete (unbewegliche Wirtschaftsgüter)	111.007,50		10.000,00
421100	Aufwendungen für gemietete oder gepachtete	2.421.460,79		1.713.616,40
421155	Aufwendungen Leasing FOD	162.000,00		0,00
422800	Miet- und Pachtnebenkosten, die gewerbes	18.718,49		19.275,19
423000	Heizung	37.548,07		54.054,26
424000	Gas, Strom, Wasser	691.471,87		646.488,90
424022	Strom ZF Energie GmbH & Co.KG	5.884,24		8.143,86
425000	Reinigung	11.751,32		2.486,77
425700	Müllentsorgung	5.941,72		6.859,25
425800	Reinigung für Gebäude, die nicht zum Bet	1.291,96		0,00
426065	Hausgeld WEG SD 354 Whg. 024	2.470,44		0,00
426067	Hausgeld WEG SD 386 Whg. 025	3.148,84		0,00
426068	Hausgeld WEG SD 384 Whg. 019	2.540,92		0,00
426069	Hausgeld WEG SD 378 Whg. 002	2.434,88		0,00
426200	Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen	17.094,79		3.762,35-
426202	Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen	69,89		0,00
428000	Sonstige Raumkosten	588,95		3.507,63
428500	Bewachung	<u>5.024,00</u>	3.500.448,67	<u>19.416,07</u> 2.480.085,98
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
436000	Versicherungen	0,00		5.484,92
436061	Betriebshaftpflichtversicherung	5.961,97		0,00
Übertrag		5.961,97	9.317.435,59	5.484,92 2.448.885,76

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		5.961,97	9.317.435,59	2.448.885,76 5.484,92
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
438000	Beiträge	333,58		29,21
438100	Beiträge IHK	66,10		169,00
439000	Sonstige Abgaben	10.300,00		0,00
439060	Entschädigung Brandlasten	32.200,00		0,00
439600	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	<u>1.590,00</u>		<u>0,00</u>
			50.451,65	5.683,13
Reparaturen und Instandhaltungen				
480100	Reparaturen und Instandhaltung von Baute	57.830,72		98.627,02
480102	Reparaturen und Instandhaltung von Baute	286.677,66		287.300,88
480104	Rep. u. Instandh. Bauten ZF Grundbesitz	424,08		0,00
480500	Reparaturen und Instandhaltungen von and	13.524,64		0,00
480900	Wartungskosten	45.392,17		36.876,96
480902	Wartungskosten HVT	<u>3.214,05</u>		<u>2.313,36</u>
			407.063,32	425.118,22
Fahrzeugkosten				
453500	Tankung PKW	32,47		0,00
458000	Sonstige Kfz-Kosten	<u>10,34</u>		<u>0,00</u>
			42,81	0,00
Kosten der Warenabgabe				
476000	Verkaufsprovisionen	9.118,74		0,00
476400	Vermittlungsprovision Vermietung (19%)	<u>0,00</u>		<u>24.017,50</u>
			9.118,74	24.017,50
verschiedene betriebliche Kosten				
217600	Nicht abziehbare Vorsteuer 19%	132,14		0,00
490000	Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.331,87		20.002,45
490013	Sonstige betriebl. Aufw. ZFIC	0,00		290,40
490100	Verwaltergebühren Eigentumswohnungen	1.064,64		855,63
490900	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	4.341,06		1.552,94
490960	Verwaltungshonorar RIDANA	0,00		35.000,00
491000	Porto	0,00		7,49
493002	Bürobedarf HVT	0,00		278,32
494000	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	30,13		0,00
495000	Rechts- und Beratungskosten	106.326,49		107.710,19
495013	Rechts- und Beratungskosten ZFIC	0,00		35.246,04
495032	Rechts- und Beratungskosten ZF GmbH & CO.	0,00		70.000,00
495060	Gerichtskosten/Handelsregister steuerfre	15.240,00		220,00
495213	Umlage Geschäftsleitung ZFIC	300.000,00		25.617,67
495302	Umlage allg. Verwaltung HVT GmbH	1.580,00		0,00
495313	Umlage allg. Verwaltung ZFIC	1.000,70		388.132,90
495332	Umlage allg. Verwaltung ZF GmbH & Co.KG	6.000,00		0,00
495335	Umlage Verwaltung ZF Immob.Holding GmbH	159.145,07		45.981,59
495500	Buchführungskosten	0,00		5.082,50
495700	Abschluss- und Prüfungskosten	27.688,30		28.838,42
496300	Aufwendungen für bewegliche WG, GewSt	341,20		0,00
496900	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	6.821,00		1.818,35
497000	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.217,13		44.335,08
498000	Sonstiger Betriebsbedarf	677,90		646,30
Übertrag		633.937,63	8.850.759,07	811.616,27 1.994.066,91

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		633.937,63	8.850.759,07	1.994.066,91 811.616,27
	verschiedene betriebliche Kosten			
498013	Sonstiger Betriebsbedarf ZFIC	0,00		260,42
498500	Werkzeuge und Kleingeräte	<u>70,75</u>		<u>0,00</u>
			634.008,38	811.876,69
	Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens			
231000	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	920.310,38		0,00
880147	Erlöse Verk.Sachanl. Buchverl. PANDA	<u>920.306,43-</u>		<u>0,00</u>
			3,95	0,00
	Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen			
240600	Forderungsverluste 19% USt		0,00	615,96
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
201061	Aufwand Zahlungsdifferenzen	0,23		1,59
202000	Periodenfremde Aufwendungen	39.242,20		13.230,68
230970	Schadensaufwand mit Steuer	<u>47.300,00</u>		<u>12.163,25</u>
			86.542,43	25.395,52
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
264647	Erträge Anteile Panda GmbH & Co. KG	146.493,90		0,00
264655	Erträge Anteile Dritte Panda KG	<u>66.690,58</u>		<u>0,00</u>
			213.184,48	0,00
	davon aus verbundenen Unternehmen Euro 213.184,48 (Euro 0,00)			
264647	Erträge Anteile Panda GmbH & Co. KG			
264655	Erträge Anteile Dritte Panda KG			
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
265000	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00		4.525,82
265006	Zinsertrag KNV Zeitfracht GmbH	501.895,09		264.770,83
265032	Zinsertrag ZF GmbH & Co.KG	167.004,16		136.713,89
265904	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz	1.881,25		10.850,00
268040	Erträge Bürgerschaftsprov. OPUS Marine G	<u>17.959,00</u>		<u>22.782,00</u>
			688.739,50	439.642,54
	davon aus verbundenen Unternehmen Euro 1.881,25 (Euro 10.850,00)			
265904	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
211000	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	1.198,64		0,00
212064	Zinsaufwendungen für langfristige Verbin	27.464,81		39.727,65
212065	Zinsen Patrimonium	434.535,00		248.626,00
212300	Abschreibg. Disagio zur Finanzierung	30.000,00		17.500,00
212947	Zinsaufwendungen Panda Grundbesitz KG	<u>17.795,55</u>		<u>0,00</u>
			510.994,00	305.853,65
Übertrag			8.521.134,29	1.289.967,63

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**Zeitfracht Immobilien GmbH**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			8.521.134,29	1.289.967,63
	davon an verbundene Unternehmen Euro 17.795,55 (Euro 0,00)			
212947	Zinsaufwendungen Panda Grundbesitz KG			
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
220000	Körperschaftsteuer	1.008.160,00		209.830,00
220400	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	13.169,00-		0,00
220800	Solidaritätszuschlag	55.453,80		11.540,23
220900	Solidaritätszuschlag für Vorjahre	0,00		0,23
221000	Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	723,84-		0,00
221300	Kapitalertragsteuer 25 %	0,00		1,11
221600	Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf K	0,00		0,07
225000	Aufw. Zuführg/Auflösung latente Steuern	<u>0,00</u>		<u>413.143,90-</u>
			1.049.720,96	191.772,26-
	davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern Euro 0,00 (Euro -413.143,90)			
225000	Aufw. Zuführg/Auflösung latente Steuern			
	sonstige Steuern			
228700	Erstattung VJ für sonstige Steuern	0,00		4,35-
237500	Grundsteuer	48.091,49		53.667,32
434000	Sonstige Betriebssteuern	<u>0,00</u>		<u>408,49</u>
			48.091,49	54.071,46
	auf Grund einer Gewinngemeinschaft, eines Ge- winnabführungs- oder Teilgewinnabführungs- vertrags abgeführte Gewinne			
249211	Gewinnanteil atyp still HWS GmbH	1.864.069,42		0,00
249235	Gewinnanteil atyp still ZF Immo Holding	254.191,28		0,00
249311	Abgeführte Gewinne HWS Beteiligungs GmbH	0,00		362.788,82
249335	Abgeführte Gewinne ZF Immobilien Holding	<u>0,00</u>		<u>49.471,20</u>
			2.118.260,70	412.260,02
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		<u>5.305.061,14</u>	<u>1.015.408,41</u>

Entwicklung des Anlagevermögens

vom 1. Januar 2020

bis zum 31. Dezember 2020

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 25

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
6562	Grund und Boden Raunheim un- bebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	2.600.000,00 2.600.000,00	310.402,50 310.402,50		2.910.402,50 0,00 2.910.402,50
6567	Grund und Boden Hannover un- bebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	546.074,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00
6572	Grund und Boden Heeslingen un- bebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	2.459,25 2.459,25			2.459,25 0,00 2.459,25
8561	Grund und Boden Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	476.713,00 1,00 476.712,00	-476.713,00 -1,00 -476.712,00			0,00 0,00 0,00
8562	Grund und Boden Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.096.538,00 1.096.538,00				1.096.538,00 0,00 1.096.538,00
8563	Grund und Boden Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	194.547,38 194.547,38				194.547,38 0,00 194.547,38
8567	Grund und Boden Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.239.070,53 1.239.070,53				1.239.070,53 0,00 1.239.070,53
8569	Grund und Boden Berlin-Span- dau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	221.939,55 221.939,55				221.939,55 0,00 221.939,55
8571	Grund und Boden Leipzig Rich- terstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.880.500,52 1.880.500,52				1.880.500,52 0,00 1.880.500,52
9061	Betriebsgebäude Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	4.669.844,30 4.336.067,30 333.777,00	-4.669.844,30 11.325,00 -322.452,00			0,00 0,00 0,00
9062	Betriebsgebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	482.316,50 33.287,50 449.029,00	14.482,00			482.316,50 47.769,50 434.547,00
9067	Betriebsgebäude Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.350.083,00 769.469,00 580.614,00	33.752,00			1.350.083,00 803.221,00 546.862,00
9069	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	137.342,84 4.926,84 132.416,00	16.743,15 3.087,15 16.743,15			154.085,99 8.013,99 146.072,00
9071	Betriebsgebäude Leipzig, Rich- terstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	576.706,48 9.612,48 567.094,00	-41.667,22Z 22.326,29 -41.667,22Z	1.844.596,51 1.844.596,51		2.379.635,77 31.938,77 2.347.697,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	12.871.676,10 5.153.364,12 7.718.311,98	2.577.535,18 -5.146.557,30 84.972,44 -4.347.393,30 2.577.535,18 -799.164,00	2.154.999,01 2.154.999,01		12.457.652,99 890.943,26 11.566.709,73

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	12.871.676,10	2.577.535,18	2.154.999,01		12.457.652,99
		Abschreibung	5.153.364,12	-5.146.557,30			890.943,26
		Buchwerte	7.718.311,98	2.577.535,18 -799.164,00	2.154.999,01	84.972,44	11.566.709,73
11180	Zaunanlage Halle C	Ansch-/Herst-K	12.504,46				12.504,46
		Abschreibung	1.902,46	736,00			2.638,46
		Buchwerte	10.602,00			736,00	9.866,00
11361	Einrichtungen Gebäude Charlottenburg	Ansch-/Herst-K	33.321,70	67.300,61			100.622,31
		Abschreibung	11.312,70	7.669,61			18.982,31
		Buchwerte	22.009,00	67.300,61		7.669,61	81.640,00
11362	Einrichtungen Gebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K	173.809,96				173.809,96
		Abschreibung	51.167,96	13.450,00			64.617,96
		Buchwerte	122.642,00			13.450,00	109.192,00
11363	Einrichtungen Gebäude Stendal	Ansch-/Herst-K	20.785,55				20.785,55
		Abschreibung	20.783,55				20.783,55
		Buchwerte	2,00				2,00
11367	Einrichtungen Gebäude Hannover	Ansch-/Herst-K	43.758,65				43.758,65
		Abschreibung	10.940,65	4.561,00			15.501,65
		Buchwerte	32.818,00			4.561,00	28.257,00
11371	Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterstr	Ansch-/Herst-K	8.436,98	7.518,10			15.955,08
		Abschreibung	352,98	1.601,10			1.954,08
		Buchwerte	8.084,00	7.518,10		1.601,10	14.001,00
11500	Andere Bauten	Ansch-/Herst-K	6.552,91				6.552,91
		Abschreibung	2.554,91	369,00			2.923,91
		Buchwerte	3.998,00			369,00	3.629,00
12062	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K	1.166.737,01	88.975,87	-310.402,50		25.000,00
		Abschreibung		-920.310,38			0,00
		Buchwerte	1.166.737,01	88.975,87 -920.310,38	-310.402,50		25.000,00
12071	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr	Ansch-/Herst-K	556.203,54	1.371.505,19	-1.927.708,73		0,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	556.203,54	1.371.505,19 -1.927.708,73			0,00
14661	Außenanlagen Charlottenburg	Ansch-/Herst-K	8.397,02	-8.397,02			0,00
		Abschreibung	3.047,02	247,00			0,00
				-3.294,02			
		Buchwerte	5.350,00	-5.103,00		247,00	0,00
14663	Außenanlagen Stendal	Ansch-/Herst-K	160.097,02				160.097,02
		Abschreibung	160.094,02				160.094,02
		Buchwerte	3,00				3,00
14667	Außenanlagen Hannover	Ansch-/Herst-K	93.246,64				93.246,64
		Abschreibung	26.622,64	4.100,00			30.722,64
		Buchwerte	66.624,00			4.100,00	62.524,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K	15.155.527,54	4.112.834,95	2.154.999,01		13.109.985,57
		Abschreibung	5.442.143,01	-6.075.264,70	-2.238.111,23		1.209.161,84
				117.706,15			
				-4.350.687,32			
		Buchwerte	9.713.384,53	4.112.834,95 -1.724.577,38	2.154.999,01 -2.238.111,23	117.706,15	11.900.823,73

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	15.155.527,54	4.112.834,95	2.154.999,01		13.109.985,57
		Abschreibung	5.442.143,01	-6.075.264,70	-2.238.111,23		1.209.161,84
		Buchwerte	9.713.384,53	4.112.834,95	2.154.999,01	117.706,15	11.900.823,73
				-1.724.577,38	-2.238.111,23		
14671	Außenanlage Leipzig	Ansch-/Herst-K		16.815,19	83.112,22		99.927,41
		Abschreibung		872,41			872,41
		Buchwerte	0,00	16.815,19	83.112,22	872,41	99.055,00
14800	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K	5.000,00				5.000,00
		Abschreibung	163,00	150,00			313,00
		Buchwerte	4.837,00			150,00	4.687,00
17800	Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb	Ansch-/Herst-K	17.555,37				17.555,37
		Abschreibung	3.215,37	1.803,00			5.018,37
		Buchwerte	14.340,00			1.803,00	12.537,00
29200	Technische Anlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K	185.663,42				185.663,42
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	185.663,42				185.663,42
48000	Geringw.Wirtschaftsgüter bis € 410,-	Ansch-/Herst-K	5.821,59				5.821,59
		Abschreibung	5.821,59				5.821,59
		Buchwerte	0,00				0,00
50147	Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG	Ansch-/Herst-K		146.493,90	17.800,00		155.393,90
		Abschreibung			-8.900,00		0,00
		Buchwerte	0,00	146.493,90	17.800,00	-8.900,00	155.393,90
50155	Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes	Ansch-/Herst-K		121.690,58			121.690,58
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	0,00	121.690,58			121.690,58
51847	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K	8.900,00		-8.900,00		0,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	8.900,00		-8.900,00		0,00
51860	Beteiligung InterRegio	Ansch-/Herst-K		20.000,00			20.000,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	0,00	20.000,00			20.000,00
Summe		Ansch-/Herst-K	15.378.467,92	4.417.834,62	2.255.911,23		13.721.037,84
		Abschreibung	5.451.342,97	-6.075.264,70	-2.255.911,23		1.221.187,21
		Buchwerte	9.927.124,95	4.417.834,62	2.255.911,23	120.531,56	12.499.850,63
				-1.724.577,38	-2.255.911,23		

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
6562	Grund und Boden Raunheim unbebaut								
6562001	Kauf Grundstück RH III (KSK/ Hirzel)	30.07.2020		AHK Abschr. BW		2.600.000,00	310.402,50		2.910.402,50 0,00
					0,00	2.600.000,00	310.402,50		2.910.402,50
Summe	Grund und Boden Raunheim unbebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			0,00	2.600.000,00	310.402,50		2.910.402,50 0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
6567	Grund und Boden Hannover unbebaut							
6567001	Grundstück Han. Flur8 Flurst. 33/23 8104 m² 526.760,00 zzgl.	18.08.2008 Keine AfA	AHK Abschr. BW	546.074,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00
Summe	Grund und Boden Hannover un- bgebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		546.074,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
6572	Grund und Boden Heeslingen unbebaut							
6572001	Grundstück Boitzen/Weertzen - Flurstücke UR-Nr. S 863/2020	27.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	2.459,25 2.459,25			2.459,25 2.459,25
Summe	Grund und Boden Heeslingen unbebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	2.459,25 2.459,25			2.459,25 2.459,25

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8561	Grund und Boden Charlottenburg							
8561001	Grund Und Boden Berlin Friedr. Olbricht Damm	15.05.1984 Keine AfA	AHK Abschr. BW	446.527,05 0,05 446.527,00	-446.527,05 -0,05 -446.527,00			0,00 0,00 0,00
8561002	Grund und Boden Berlin Friedr. Olbricht Damm	30.06.1986 Keine AfA	AHK Abschr. BW	30.185,95 0,95 30.185,00	-30.185,95 -0,95 -30.185,00			0,00 0,00 0,00
Summe	Grund und Boden Charlotten- burg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		476.713,00 1,00 476.712,00	-476.713,00 -1,00 -476.712,00			0,00 0,00 0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8562	Grund und Boden Raunheim							
8562001	Grund und Boden Raunheim	01.01.1977 Keine AfA	AHK Abschr. BW	2.122,00 2.122,00				2.122,00 0,00 2.122,00
8562003	Grundstück Arnold Rhm.	21.09.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	1.094.416,00 1.094.416,00				1.094.416,00 0,00 1.094.416,00
Summe	Grund und Boden Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.096.538,00 1.096.538,00				1.096.538,00 0,00 1.096.538,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8563	Grund und Boden Stendal							
8563005	Osterburg	01.07.1990 Keine AfA	AHK Abschr. BW	102.258,38 102.258,38				102.258,38 0,00 102.258,38
8563007	Havelberg	01.07.1990 Keine AfA	AHK Abschr. BW	92.289,00 92.289,00				92.289,00 0,00 92.289,00
Summe	Grund und Boden Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		194.547,38 194.547,38				194.547,38 0,00 194.547,38

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8567	Grund und Boden Hannover							
8567001	Grundstück Wiesenauer Str. Hannover	27.11.2003 Keine AfA	AHK Abschr. BW	1.239.070,53				1.239.070,53 0,00 1.239.070,53
Summe	Grund und Boden Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.239.070,53				1.239.070,53 0,00 1.239.070,53

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 35

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8569	Grund und Boden Berlin-Spandau							
8569002	Grundstück ETW 24 Schu- ckertdamm 354	20.06.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW	36.953,13 36.953,13				36.953,13 0,00 36.953,13
8569003	Grundstück ETW 25 Schu- ckertdamm 386	26.07.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	40.633,05 40.633,05				40.633,05 0,00 40.633,05
8569004	Grundstück ETW 19 Schu- ckertdamm 384	21.12.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW	79.275,86 79.275,86				79.275,86 0,00 79.275,86
8569005	Grundstück ETW 02 Schu- ckertdamm 378	01.06.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	65.077,51 65.077,51				65.077,51 0,00 65.077,51
Summe	Grund und Boden Berlin-Span- dau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		221.939,55 221.939,55				221.939,55 0,00 221.939,55

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
8571	Grund und Boden Leipzig Richterstr.							
8571001	Grundstück Villa Richterstr. 16 Leipzig	01.05.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	1.880.500,52				1.880.500,52 0,00 1.880.500,52
Summe	Grund und Boden Leipzig Richterstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.880.500,52				1.880.500,52 0,00 1.880.500,52

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
9061	Betriebsgebäude Charlottenburg							
9061001	Verwaltungsgebäude und Halle Berlin	15.05.1984 Linear	AHK Abschr.	849.540,46 560.993,46	-849.540,46 10.063,00 -571.056,46			0,00 0,00
		15/04 / 6,52	BW	288.547,00	-278.484,00		10.063,00	0,00
9061002	Paketdiensthalle Berlin Friedr. Olbricht Damm	01.11.1990 Linear	AHK Abschr.	3.215.791,57 3.215.790,57	-3.215.791,57 -3.215.790,57			0,00 0,00
		25/00 / 2,50	BW	1,00	-1,00			0,00
9061003	Aussenanlagen Berlin Friedr. Olbricht Damm	15.04.1984 Linear	AHK Abschr.	121.779,50 121.778,50	-121.779,50 -121.778,50			0,00 0,00
		10/00 / 10,00	BW	1,00	-1,00			0,00
9061004	Höfbefestigung Berlin Friedr. Olbricht Damm	30.07.1987 Linear	AHK Abschr.	291.971,17 291.970,17	-291.971,17 -291.970,17			0,00 0,00
		10/00 / 10,00	BW	1,00	-1,00			0,00
9061005	Pförtnerhaus Berlin	10.11.1994 Linear	AHK Abschr.	2.679,19 2.678,19	-2.679,19 -2.678,19			0,00 0,00
		08/00 / 12,50	BW	1,00	-1,00			0,00
9061006	Brandwand Berlin Friedr.Ol- bricht Damm	22.12.1994 Linear	AHK Abschr.	110.056,86 110.055,86	-110.056,86 -110.055,86			0,00 0,00
		15/00 / 6,67	BW	1,00	-1,00			0,00
9061007	Fahrertoiletten	14.12.2012 Linear	AHK Abschr.	63.102,95 17.878,95	-63.102,95 1.262,00 -19.140,95			0,00 0,00
		09/00 / 4,00	BW	45.224,00	-43.962,00		1.262,00	0,00
9061008	Hallenbüro	08.06.1999 Linear	AHK Abschr.	14.922,60 14.921,60	-14.922,60 -14.921,60			0,00 0,00
		10/00 / 10,00	BW	1,00	-1,00			0,00
Summe	Betriebsgebäude Charlotten- burg	Ansch-/Herst-K Abschreibung		4.669.844,30 4.336.067,30	-4.669.844,30 11.325,00 -4.347.392,30			0,00 0,00
		Buchwerte		333.777,00	-322.452,00		11.325,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
9062	Betriebsgebäude Raunheim							
9062036	Gebäude Grundstück Arnold Rhm.	21.09.2017 Linear 33/00 / 3,03	AHK Abschr. BW	462.316,50 31.987,50 430.329,00	13.882,00		13.882,00	462.316,50 45.869,50 416.447,00
9062037	Aussencontainer Grundstück Rhm. "Arnold"	20.11.2017 Linear 33/04 / 3,00	AHK Abschr. BW	5.000,00 325,00 4.675,00	150,00		150,00	5.000,00 475,00 4.525,00
9062038	Büro-Container "Arnold"	20.11.2017 Linear 33/04 / 3,00	AHK Abschr. BW	15.000,00 975,00 14.025,00	450,00		450,00	15.000,00 1.425,00 13.575,00
Summe	Betriebsgebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		482.316,50 33.287,50 449.029,00	14.482,00		14.482,00	482.316,50 47.769,50 434.547,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
9067	Betriebsgebäude Hannover							
9067001	Gebäude Hannover	27.11.2003 Linear 37/00 / 2,50	AHK Abschr. BW	1.350.083,00 769.469,00 580.614,00	33.752,00		33.752,00	1.350.083,00 803.221,00 546.862,00
Summe	Betriebsgebäude Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.350.083,00 769.469,00 580.614,00	33.752,00		33.752,00	1.350.083,00 803.221,00 546.862,00

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 40

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
9069	Betriebsgebäude Berlin-Spandau							
9069002	ETW 24 Schuckertdamm 354	20.06.2016 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	39.044,10 2.799,10 36.245,00	781,00		781,00	39.044,10 3.580,10 35.464,00
9069003	ETW 25 Schuckertdamm 386	26.07.2017 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	16.791,87 840,87 15.951,00	336,00		336,00	16.791,87 1.176,87 15.615,00
9069004	ETW 19 Schuckertdamm 384	21.12.2018 Linear 49/11 / 2,00	AHK Abschr. BW	33.718,64 728,64 32.990,00	675,00		675,00	33.718,64 1.403,64 32.315,00
9069005	ETW 02 Schuckertdamm 378	01.06.2019 Linear 49/05 / 2,02	AHK Abschr. BW	47.788,23 558,23 47.230,00	16.743,15 1.295,15 16.743,15		1.295,15	64.531,38 1.853,38 62.678,00
Summe	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		137.342,84 4.926,84 132.416,00	16.743,15 3.087,15 16.743,15		3.087,15	154.085,99 8.013,99 146.072,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
9071	Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.							
9071001	Gebäude Villa Richterstr. 16 Leipzig	01.05.2019 Linear 38/06 / 2,60	AHK Abschr. BW	576.706,48 9.612,48 567.094,00	5.426,37 22.061,17 5.426,37	1.734.089,80	22.061,17	2.316.222,65 31.673,65 2.284.549,00
9071002	Gartenpavillion Leipzig, Richterstr. 16	13.11.2020 Linear 40/00 / 2,50	AHK Abschr. BW	0,00	-47.093,59Z 265,12 -47.093,59Z	110.506,71	265,12	63.413,12 265,12 63.148,00
Summe	Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		576.706,48 9.612,48 567.094,00	-41.667,22Z 22.326,29 -41.667,22Z	1.844.596,51	22.326,29	2.379.635,77 31.938,77 2.347.697,00

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 42

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11180	Zaunanlage Halle C							
11180001	Zaunanlage FOD HalleC (Spedition)	08.06.2017 Linear 17/00 / 5,88	AHK Abschr. BW	12.504,46 1.902,46 10.602,00	736,00		736,00	12.504,46 2.638,46 9.866,00
Summe	Zaunanlage Halle C	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		12.504,46 1.902,46 10.602,00	736,00		736,00	12.504,46 2.638,46 9.866,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11361	Einrichtungen Gebäude Charlottenburg							
11361001	Einbauküche Gästewohnung Charlottenburg	27.06.1999 Linear 10/00 / 30,00	AHK Abschr. BW	1.527,74 1.526,74 1,00				1.527,74 1.526,74 1,00
11361002	Figur	12.05.2011 Linear 15/00 / 6,67	AHK Abschr. BW	12.300,00 7.107,00 5.193,00	820,00		820,00	12.300,00 7.927,00 4.373,00
11361004	Figur Buddy Bär (Air-Berlin)	12.02.2018 Linear 15/00 / 6,67	AHK Abschr. BW	11.135,00 1.424,00 9.711,00	743,00		743,00	11.135,00 2.167,00 8.968,00
11361005	Wasserenthärtungsgerät BWT AQA FOD	13.07.2018 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	8.358,96 1.254,96 7.104,00	836,00		836,00	8.358,96 2.090,96 6.268,00
11361006	Glastüren FOD	17.01.2020 Linear 12/00 / 8,33	AHK Abschr. BW	0,00	47.855,69 3.988,69 47.855,69		3.988,69	47.855,69 3.988,69 43.867,00
11361007	Terassendach mit Überstand. FOD	26.05.2020 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	0,00	17.592,06 1.173,06 17.592,06		1.173,06	17.592,06 1.173,06 16.419,00
11361008	Waschtischarmaturen FOD - Depot 110	19.06.2020 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	0,00	1.852,86 108,86 1.852,86		108,86	1.852,86 108,86 1.744,00
Summe	Einrichtungen Gebäude Char- lottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		33.321,70 11.312,70 22.009,00	67.300,61 7.669,61 67.300,61		7.669,61	100.622,31 18.982,31 81.640,00

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 44

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der Abschr. BW	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11362	Einrichtungen Gebäude Raunheim							
11362001	Split Klimagerät 6 Set	22.05.2014 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	4.740,00 3.360,00 1.380,00	593,00		593,00	4.740,00 3.953,00 787,00
11362002	Sanitärcontainer	22.04.2015 Linear 09/00 / 11,11	AHK Abschr. BW	12.800,00 6.756,00 6.044,00	1.422,00		1.422,00	12.800,00 8.178,00 4.622,00
11362003	Brunnenpumpe	31.12.2000 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	5.369,57 5.368,57 1,00				5.369,57 5.368,57 1,00
11362004	Heizkessel 225 KW	31.12.2000 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	5.368,57 5.367,57 1,00				5.368,57 5.367,57 1,00
11362005	Innenjalousien Raunheim	01.08.2001 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	766,94 765,94 1,00				766,94 765,94 1,00
11362006	Schlüsselanlage Raunheim	01.08.2001 Linear 06/00 / 16,67	AHK Abschr. BW	511,29 510,29 1,00				511,29 510,29 1,00
11362007	Stromzähler mit Umwandler	23.05.2005 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	1.355,00 1.354,00 1,00				1.355,00 1.354,00 1,00
11362008	Klimaanlage Verwaltung Raunheim	31.12.2016 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	22.898,59 9.107,59 13.791,00	2.862,00		2.862,00	22.898,59 11.969,59 10.929,00
11362009	Schwerlast-Regalsystem Werkstatt und Büro "Arnold"	20.11.2017 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	20.000,00 5.417,00 14.583,00	2.500,00		2.500,00	20.000,00 7.917,00 12.083,00
11362010	Ölanlage Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear 14/00 / 7,14	AHK Abschr. BW	35.000,00 5.417,00 29.583,00	2.500,00		2.500,00	35.000,00 7.917,00 27.083,00
11362011	Ölabscheider Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear 14/00 / 7,14	AHK Abschr. BW	20.000,00 3.097,00 16.903,00	1.429,00		1.429,00	20.000,00 4.526,00 15.474,00
11362012	Kragarmkran Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear 21/00 / 4,76	AHK Abschr. BW	15.000,00 1.550,00 13.450,00	715,00		715,00	15.000,00 2.265,00 12.735,00
11362013	Brückenkran Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear 21/00 / 4,76	AHK Abschr. BW	30.000,00 3.097,00 26.903,00	1.429,00		1.429,00	30.000,00 4.526,00 25.474,00
Summe	Einrichtungen Gebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		173.809,96 51.167,96 122.642,00	13.450,00		13.450,00	173.809,96 64.617,96 109.192,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11363	Einrichtungen Gebäude Stendal							
11363001	Heizungsanlage Havelberg	10.11.1991 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	20.274,26 20.273,26 1,00				20.274,26 20.273,26 1,00
11363013	Schlüsselanlage	01.08.2001 Linear 06/00 / 16,67	AHK Abschr. BW	511,29 510,29 1,00				511,29 510,29 1,00
Summe	Einrichtungen Gebäude Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		20.785,55 20.783,55 2,00				20.785,55 20.783,55 2,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11367	Einrichtungen Gebäude Hannover							
11367001	2 elctr. Toranlagen Hannover	22.03.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	19.346,82 5.483,82 13.863,00	1.935,00		1.935,00	19.346,82 7.418,82 11.928,00
11367002	Klimaanlage Serverraum Hann.	13.11.2017 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	7.435,40 2.015,40 5.420,00	929,00		929,00	7.435,40 2.944,40 4.491,00
11367003	Warmwasserspeicher Vailant VEH 80/7 pro	11.04.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	573,30 159,30 414,00	57,00		57,00	573,30 216,30 357,00
11367004	Erneuerung Wasseranschluss Werkstatt Hannover	29.01.2018 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	16.403,13 3.282,13 13.121,00	1.640,00		1.640,00	16.403,13 4.922,13 11.481,00
Summe	Einrichtungen Gebäude Hanno- ver	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		43.758,65 10.940,65 32.818,00	4.561,00		4.561,00	43.758,65 15.501,65 28.257,00

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 47

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11371	Einrichtungen Gebäuden Leipzig Richterst							
11371001	Küche Nobilia Auftrag: 917/1/2 - 1.OG	23.09.2019 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	2.689,08 112,08 2.577,00	336,00		336,00	2.689,08 448,08 2.241,00
11371002	Küche Nobilia Auftrag: 917/2/4 - 2.OG	23.09.2019 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	5.747,90 240,90 5.507,00	719,00		719,00	5.747,90 959,90 4.788,00
11371003	Küche NOBILIA-Ideen lt. AB 917/3/3 - EG	30.04.2020 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	0,00	5.589,48 524,48 5.589,48		524,48	5.589,48 524,48 5.065,00
11371004	Lampe Eingangshalle - Villa Richter Str. 16 Leipzig	30.12.2020 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	0,00	1.928,62 21,62 1.928,62		21,62	1.928,62 21,62 1.907,00
Summe	Einrichtungen Gebäuden Leip- zig Richterst	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		8.436,98 352,98 8.084,00	7.518,10 1.601,10 7.518,10		1.601,10	15.955,08 1.954,08 14.001,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
11500	Andere Bauten							
11500001	Hundezwinger (Berlin-Chlbg.)	13.10.2010 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	919,15 851,15 68,00	67,00		67,00	919,15 918,15 1,00
11500002	Abwassersammelgrube Havelberg	17.11.2011 Linear 20/00 / 5,00	AHK Abschr. BW	3.287,35 1.346,35 1.941,00	164,00		164,00	3.287,35 1.510,35 1.777,00
11500003	Trennzaun Speditionshalle	28.06.2017 Linear 17/00 / 5,88	AHK Abschr. BW	2.346,41 357,41 1.989,00	138,00		138,00	2.346,41 495,41 1.851,00
Summe	Andere Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		6.552,91 2.554,91 3.998,00	369,00		369,00	6.552,91 2.923,91 3.629,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
12062	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim							
12062001	Neubau Halle1 Raunheim	25.09.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW	428.414,80 428.414,80	-403.414,80 -403.414,80			25.000,00 0,00 25.000,00
12062002	Neubau Parkdeck Rhm.	30.03.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW	396.150,16 396.150,16	41.896,10 -438.046,26 41.896,10 -438.046,26			0,00 0,00 0,00
12062003	Neubau Brückenverbindung im Bau Raunheim	12.09.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	31.769,55 31.769,55	47.079,77 -78.849,32 47.079,77 -78.849,32			0,00 0,00 0,00
12062004	Raunheim III (Im Bau)	01.10.2019 Anlag./Bau	AHK Abschr. BW	310.402,50 310.402,50		-310.402,50 -310.402,50		0,00 0,00 0,00
Summe	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.166.737,01 1.166.737,01	88.975,87 -920.310,38 88.975,87 -920.310,38	-310.402,50 -310.402,50		25.000,00 0,00 25.000,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
12071	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr							
12071001	Denkmalsanierung Villa Leipzig 7 Jahre 9 %	16.01.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	556.203,54	1.371.505,19	-1.927.708,73		0,00 0,00 0,00
Summe	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		556.203,54	1.371.505,19	-1.927.708,73		0,00 0,00 0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
14661	Außenanlagen Charlottenburg								
14661001	Zaunanlage Dep.0110	25.11.2013		AHK	8.397,02	-8.397,02			0,00
		Linear		Abschr.	3.047,02	247,00			0,00
		17/00 / 5,88		BW	5.350,00	-5.103,00		247,00	0,00
Summe	Außenanlagen Charlottenburg	Ansch-/Herst-K		Abschreibung	8.397,02	-8.397,02			0,00
					3.047,02	247,00			0,00
		Buchwerte			5.350,00	-5.103,00		247,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
		R-ND	R-%						
14663	Außenanlagen Stendal								
14663002	Hofbefestigung Osterburg	01.07.1990		AHK	115.793,02				115.793,02
		Linear		Abschr.	115.792,02				115.792,02
		07/00 / 14,29		BW	1,00				1,00
14663006	Aussenanlagen Osterburg	31.12.2004		AHK	18.993,00				18.993,00
		Linear		Abschr.	18.992,00				18.992,00
		12/00 / 8,33		BW	1,00				1,00
14663007	Zaunanlage Osterburg Neuanlage lt.BP 2005-2007	01.06.2007		AHK	25.311,00				25.311,00
		Linear		Abschr.	25.310,00				25.310,00
		12/00 / 8,33		BW	1,00				1,00
Summe	Außenanlagen Stendal			Ansch-/Herst-K	160.097,02				160.097,02
				Abschreibung	160.094,02				160.094,02
				Buchwerte	3,00				3,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
14667	Außenanlagen Hannover							
14667001	Aussenanlagen Hannover	27.11.2003 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	15.347,90 15.346,90 1,00				15.347,90 15.346,90 1,00
14667002	Pflaster Freifläche Hannover (Wiesenauer 08)	19.04.2017 Linear 19/00 / 5,26	AHK Abschr. BW	77.898,74 11.275,74 66.623,00	4.100,00		4.100,00	77.898,74 15.375,74 62.523,00
Summe	Außenanlagen Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		93.246,64 26.622,64 66.624,00	4.100,00		4.100,00	93.246,64 30.722,64 62.524,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
14671	Außenanlage Leipzig							
14671001	Außenanlage Pflaster Rich- terstr. 16 Lpz.	13.11.2020 Linear 19/00 / 5,26	AHK Abschr. BW	0,00	15.277,19 864,41 15.277,19	83.112,22 83.112,22	864,41	98.389,41 864,41 97.525,00
14671002	Zaun bei Fluchttreppe Rich- terstr. 16 Lpz.	31.12.2020 Linear 17/00 / 5,88	AHK Abschr. BW	0,00	1.538,00 8,00 1.538,00		8,00	1.538,00 8,00 1.530,00
Summe	Außenanlage Leipzig	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	16.815,19 872,41 16.815,19	83.112,22 83.112,22	872,41	99.927,41 872,41 99.055,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
14800	Einrichtungen für Wohnbauten							
14800001	Küche Wohnung 19, SD 384	21.12.2018	AHK	5.000,00				5.000,00
		Linear	Abschr.	163,00	150,00			313,00
		33/04 / 3,00	BW	4.837,00			150,00	4.687,00
Summe	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K		5.000,00				5.000,00
		Abschreibung		163,00	150,00			313,00
		Buchwerte		4.837,00			150,00	4.687,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
17800	Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb							
17800001	Jalousie-Anlage 2.OG FOD	05.01.2018 Linear 08/00 / 12,50	AHK Abschr. BW	1.878,66 470,66 1.408,00	235,00		235,00	1.878,66 705,66 1.173,00
17800002	Tesla-Ladesäule FOD	03.04.2018 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	15.676,71 2.744,71 12.932,00	1.568,00		1.568,00	15.676,71 4.312,71 11.364,00
Summe	Einrichtungen für Geschäfts- und Fabrikb	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		17.555,37 3.215,37 14.340,00	1.803,00		1.803,00	17.555,37 5.018,37 12.537,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
29200	Technische Anlagen im Bau Raunheim							
29200001	Planung Heizungsumbau/Gas- anschluss Rhm.	28.04.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	185.663,42				185.663,42 0,00 185.663,42
Summe	Technische Anlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		185.663,42				185.663,42 0,00 185.663,42

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 58

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
48000	Geringw.Wirtschaftsgüter bis €410,-							
48000001	9 Feuerlöscher f. Hannover á €114,33	04.08.2009 Linear 01/00 / 0,00	AHK Abschr. BW	1.028,97 1.028,97 0,00				1.028,97 1.028,97 0,00
48000002	Wasserboiler	12.04.2005 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	1,00 1,00 0,00				1,00 1,00 0,00
48000003	Klimagerät EDV-Raum	10.09.2006 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	388,47 388,47 0,00				388,47 388,47 0,00
48000004	15 Wassernebelfeuerlöscher Raunheim	18.12.2012 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	1.876,50 1.876,50 0,00				1.876,50 1.876,50 0,00
48000006	2 Lüftunggeräte Typ Basic mit Wärmerückgewinnung Archiv Rhm.	01.07.2015 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	670,59 670,59 0,00				670,59 670,59 0,00
48000007	4 Kohlensäure Schnee-Feuerlö- scher C % BG	30.06.2015 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	544,00 544,00 0,00				544,00 544,00 0,00
48000008	Geschirrspüler GSP857ix SD354	16.06.2017 GWG/voll 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	286,06 286,06 0,00				286,06 286,06 0,00
48000009	3 Feuerlöscher-Schränke	26.05.2013 Linear 01/00 / 0,00	AHK Abschr. BW	750,00 750,00 0,00				750,00 750,00 0,00
48000010	Streugutbehälter	21.02.2019 GWG/voll 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	276,00 276,00 0,00				276,00 276,00 0,00
Summe	Geringw.Wirtschaftsgüter bis € 410,-	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		5.821,59 5.821,59 0,00				5.821,59 5.821,59 0,00

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 59

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
50147	Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG							
50147001	Ergebnis 2020 ins EK	31.12.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	146.493,90 146.493,90	8.900,00 8.900,00		155.393,90 155.393,90
51847001	Kommanditeinlage PANDA	10.01.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00		8.900,00 -8.900,00 8.900,00 -8.900,00		0,00 0,00 0,00
Summe	Anteile verb. Untern. Panda GmbH & Co KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	146.493,90 146.493,90	17.800,00 -8.900,00 17.800,00 -8.900,00		155.393,90 0,00 155.393,90

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 60

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
50155	Anteile verb. Untern. Dritte Panda Grbes							
50155001	Ergebnisanteil 2020 ins EK	31.12.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	66.690,58 66.690,58			66.690,58 0,00 66.690,58
50155002	Kommanditeinlage Dritte PANDA Grundbesitz	12.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	55.000,00 55.000,00			55.000,00 0,00 55.000,00
Summe	Anteile verb. Untern. Dritte Pan- da Grbes	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	121.690,58 121.690,58			121.690,58 0,00 121.690,58

Zeitfracht Immobilien GmbH

Blatt 61

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
51847	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG							
51847001	Kommanditeinlage PANDA	10.01.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	8.900,00 8.900,00		-8.900,00 -8.900,00		0,00 0,00 0,00
Summe	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		8.900,00 8.900,00		-8.900,00 -8.900,00		0,00 0,00 0,00
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2020 Euro
51860	Beteiligung InterRegio							
51860001	Beteil. Interregio lt. Vertrag vom 16.04.2020	16.04.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	20.000,00 20.000,00			20.000,00 0,00 20.000,00
Summe	Beteiligung InterRegio	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	20.000,00 20.000,00			20.000,00 0,00 20.000,00

Anhang

zum

31. Dezember 2020

Zeitfracht Immobilien GmbH**Anhang** zum 31. Dezember 2020

Blatt 63

Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB

Firmenname laut Registergericht:	Zeitfracht Immobilien GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Berlin
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Berlin (Charlottenburg)
Register-Nr.:	HRB 2238 B

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Von der Aktivierung von selbst geschaffenen immateriellen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens nach § 248 Abs. 2 Satz 1 HGB wird abgesehen.

Zeitfracht Immobilien GmbH**Anhang** zum 31. Dezember 2020

Blatt 64

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital wurde zum Nennwert bilanziert.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz**Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren gemäß § 285 Nr. 1a HGB**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 2.612.332,09 (Vorjahr: Euro 0,00).

Verbindlichkeit gemäß § 285 Nr. 1b HGB und deren Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt Euro 6.234.229,83

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden: Pfandrecht an unbeweglichen Sachen, Pfandrecht an beweglichen Sachen, Pfandrecht an übertragbaren Rechten, Sicherungsübereignung Vorräte, Sicherungsübereignung Anlagevermögen, Abtretung Forderungen, Eigentumsvorbehalt.

Außer den eigenen Sicherheiten sind für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft auch fremde Sicherheiten gestellt worden. Hierbei handelt es sich um Bürgschaften und die Verpfändung von Risikolebensversicherungen

Zeitfracht Immobilien GmbH

Anhang zum 31. Dezember 2020

Blatt 65

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse von insgesamt € 62.455.574,82 zu vermerken.

Risiko der Inanspruchnahme aus Eventualverbindlichkeiten und Haftungsverhältnissen gemäß § 285 Nr. 27 HGB

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen, da die Sicherungsabreden allesamt für Gesellschaften des erweiterten Konzernkreises übernommen wurden.

Sonstige Pflichtangaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,00.

Angaben nach § 42 Abs. 3 GmbHG

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	Betrag Euro
Verbindlichkeiten atypisch stille Gesellschaften	8.499.873,62
Verbindlichkeiten laufende Leistungsverrechnung	130.936,13

Die o.g. Beträge werden nicht verzinst.

Die o.g. Angaben beinhalten auch diejenigen Beträge über die schon unter Gewährte Vorschüsse und Kredite an Geschäftsführer gemäß § 285 Nr. 9 c HGB berichtet wurde.

Unterschrift der Geschäftsleitung

Berlin, 12. Juli 2021



Dr. Wolfram Simon-Schröter

**Allgemeine
Auftragsbedingungen**

Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, so dass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.

1. Umfang und Ausführung des Auftrags

- (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
- (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
- (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
- (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
- (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
- (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.

2. Verschwiegenheitspflicht

- (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
- (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerbersaters.
- (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerbersaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
- (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
- (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
- (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter -Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
- (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitspflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
- (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
- (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
- (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter www.g-h-p.de/Impressum.

3. Mitwirkung Dritter

- (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
- (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
- (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.

4. Mängelbeseitigung

- (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
- (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
- (3) Offensichtliche Mängel (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechtigte Interessen des Steuerbersaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

5. Haftung

- (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerbersaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio. begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio. begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind.
Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerbersaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
- (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
- (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerbersaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
- (4) Eine Haftung des Steuerbersaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tarifbereich) zeitnah unterrichtet wird.
 - (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerberaters ausgeschlossen.
 - (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.
- 6. Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
 - (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerberaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschriften sowie die Informationen auf der Internetseite www.g-h-p.de, zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
 - (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
 - (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung Dritten gegenüber ausgeschlossen.
 - (5) Sollten fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerberaters info@g-h-p.de zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerberaters gesendeten fristbehafteten Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
 - (6) Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonst wie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagenersatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
 - (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nm. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
 - (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
 - (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
 - (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
 - (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
 - (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.
- 9. Zahlungsweisen**
- Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.
- 10. Beendigung des Vertrages**
- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
 - (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
 - (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
 - (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
 - (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderli-

ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 70

chen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

11. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages

- (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
- (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

12. Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen

- (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
- (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.

13. Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

14. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort

- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
- (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
- (3) Der Gerichtsstand ist Duisburg.

15. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.

16. Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.