

Dr. Knabe GmbH
Steuerberatungsgesellschaft

Schiffbauergasse 15
14467 Potsdam

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2019

Zeitfracht Immobilien GmbH
Vermietung/Verpachtung

Friedrich-Olbricht-Damm 46 + 48

13627 Berlin

Finanzamt: für Körperschaften I

Steuer-Nr: 27/132/31275

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	2.934.904,83-	4.930.904,94	17.569.879,35 1.702.819,94-
g) verschiedene betriebliche Kosten	811.876,69		437.031,47
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		56.285,59
i) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	615,96		0,00
j) Einstellungen in Sonder- posten mit Rücklageanteil	0,00		14.728.091,00
k) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>25.395,52</u>		<u>0,01</u>
		3.772.793,00	16.924.228,01
7. Erträge aus Beteiligungen		627.341,95	0,00
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		439.642,54	27.253,12
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		305.853,65	109.334,92
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>221.371,64</u>	<u>36.485,32</u>
11. Ergebnis nach Steuern		1.697.871,14	2.229.904,16
12. sonstige Steuern		54.071,46	139.057,70
13. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		466.292,83	531.832,74
14. Jahresüberschuss		1.177.506,85	1.559.013,72
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		0,00	3.006.809,99
16. Bilanzgewinn		0,00	4.565.823,71

Anhang für das Geschäftsjahr 2019 der Zeitfracht Immobilien GmbH

Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kapitalgesellschaften, bei denen kein persönlich haftender Gesellschafter ein Gesellschafter im Sinne des § 264 a Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGB ist.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk der Vermerk im Anhang verwendet.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB

Firmenname laut Registergericht:	Zeitfracht Immobilien GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Berlin
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Berlin Charlottenburg
Register-Nr.:	HRB 2238 B

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Das Unternehmen hat eine den gesetzlichen Vorschriften entsprechende Buchführung erstellt.

Die anfallenden Geschäftsvorfälle wurden von der Gesellschaft mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung erfasst und über das Programm Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG ausgewertet.

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird mit Hilfe des Programms ANLAG der DATEV eG bearbeitet. Neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes wird ein Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Von der Aktivierung von selbst geschaffenen immateriellen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens nach § 248 Abs. 2 Satz 1 HGB wird abgesehen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen. Steuerlich sogenannte geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) werden im Zugangszeitpunkt sofort vollständig abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen werden erkennbare Einzelrisiken durch Wertberichtigungen berücksichtigt. Dem allgemeinen Kreditrisiko bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird zusätzlich durch eine ausreichend bemessene Pauschalwertberichtigung Rechnung getragen.

Bankguthaben wurden jeweils zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

Anlagespiegel für die einzelnen Positionen des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel (Anlage zum Anhang) zu entnehmen.

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren gemäß § 285 Nr. 1a HGB

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 2.095.272,04 (Vorjahr: Euro 0,00).

Verbindlichkeiten gemäß § 285 Nr. 1b HGB und deren Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt Euro 2.095.272,04 (Vorjahr: Euro 0,00).

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind aufgrund der gegenwärtigen Bonität keine Haftungsverhältnisse zu vermerken, die somit auch keine Inanspruchnahmewahrscheinlichkeit auslösen.

Sonderposten mit Rücklagenanteil gem. § 6b EStG

Ein zum Jahresbeginn bestehender Sonderposten mit Rücklagenanteil gem. § 6b EStG wurde in Höhe von 2.569.996,23 aufgelöst durch Zuordnung zu neu gekauften Grundstücken.

Sonstige Pflichtangaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0 (Vj.: 0).

Angaben nach § 264 c Abs. 1 HGB

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	Betrag Euro
Ausleihungen	0,00
Forderungen	18.558.310,00
Verbindlichkeiten	3.360.776,17

Die Forderungen wurden mit jährlich zum Teil mit 4,5 % verzinst. Die Verbindlichkeiten wurden nicht verzinst

Bei diesen Verbindlichkeiten handelt es sich um Einlagen von atypisch stillen Gesellschaftern und Ihren zustehenden Gewinnanteilen.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

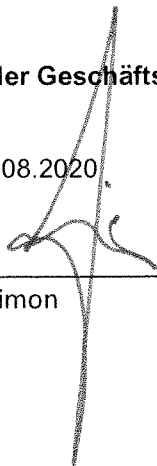
Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von Euro 1.723.616,40 sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Leasing-, Miet- und Pachtverträgen.

Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Besondere Ereignisse nach dem Bilanzstichtag haben sich nicht ergeben.

Unterschrift der Geschäftsleitung

Berlin, den 20.08.2020



Dr. Wolfram Simon



Beate Schneider

Zeifracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

	Anschaffungs-, Herstellungs- kosten	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2019	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen							
I. Sachanlagen							
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	10.802.674,28	2.652.468,08	0,00	0,00	8.008.054,41	0,00	5.447.087,95
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.545,59	276,00	0,00	0,00	5.821,59	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	988.784,77	919.819,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.908.603,97
Summe Sachanlagen	11.797.004,64	3.572.563,28	0,00	0,00	8.013.876,00	0,00	7.355.691,92
II. Finanzanlagen							
1. Beteiligungen	0,00	636.241,95	0,00	0,00	0,00	0,00	636.241,95
Summe Finanzanlagen	0,00	636.241,95	0,00	0,00	0,00	0,00	636.241,95
Summe Anlagevermögen	11.797.004,64	4.208.805,23	0,00	0,00	8.013.876,00	0,00	7.991.933,87

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				
65 67	Grund und Boden Hannover unbebaut	546.074,00		546.074,00
85 61	Grund und Boden Charlottenburg	476.712,00		476.712,00
85 62	Grund und Boden Raunheim	1.096.538,00		1.096.538,00
85 63	Grund und Boden Stendal	194.547,38		194.547,38
85 67	Grund und Boden Hannover	1.239.070,53		1.239.070,53
85 69	Grund und Boden Berlin-Spandau	156.862,04		152.004,18
90 61	Betriebsgebäude Charlottenburg	333.771,00		289.393,00
90 62	Betriebsgebäude Raunheim	449.029,00		463.511,00
90 67	Betriebsgebäude Hannover	577.914,00		614.366,00
90 69	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	85.261,00		84.912,00
111 80	Zaunanlage Halle C	10.602,00		11.338,00
113 61	Einrichtungen Gebäude Charlottenburg	22.009,00		24.408,00
113 62	Einrichtungen Gebäude Raunheim	122.642,00		136.092,00
113 63	Einrichtungen Gebäude Stendal	2,00		2,00
113 67	Einrichtungen Gebäude Hannover	32.818,00		37.382,00
113 71	Einrichtungen Gebäude Leipzig Richterstr	8.084,00		0,00
115 00	Andere Bauten	3.998,00		4.392,00
146 61	Außenanlagen Charlottenburg	5.350,00		5.844,00
146 63	Außenanlagen Stendal	3,00		706,00
146 67	Außenanlagen Hannover	66.624,00		70.724,00
148 00	Einrichtungen für Wohnbauten	4.837,00		4.987,00
178 00	Einrichtungen für Geschäfts-u.a.Bauten	<u>14.340,00</u>	5.447.087,95	16.143,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau				
120 62	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim	1.166.737,01		803.121,35
120 71	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr.	556.203,54		0,00
292 00	Technische Anlagen im Bau Raunheim	<u>185.663,42</u>	1.908.603,97	185.663,42
Beteiligungen				
518 47	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG		636.241,95	0,00
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				
3978 00	Bestand Heizöl		434,58	25.314,32
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
1400 00	Forderungen aus Lieferungen u.Leistung	188.851,79		150.116,72
1410 06	Forderungen gg. AM Bus GmbH	0,00		2.040,51
1410 09	Forderungen gg. ZF Nutzf. GmbH&CoKG	0,00		11.515,71
1410 24	Forderungen gg. Döpke Transp. GmbH	0,00		6.427,36
1410 37	Forderungen gg. Spesa GmbH	0,00		3.570,00
1410 40	Forderungen gg. OPUS Marine GmbH	0,00		3.590,66
1410 50	Forderungen gg. CTS St. GmbH&CoKG	0,00		55,31
1499 00	Gegenkonto bei Aufteilung Debitoren	<u>0,00</u>	188.851,79	27.199,55-
sonstige Vermögensgegenstände				
1500 00	Sonstige Vermögensgegenstände	12.409,22		0,00
1500 04	Forderung gg. ZF Grundbesitz GmbH & Co.	355.845,88		0,00
Übertrag		<u>368.255,10</u>	<u>8.181.220,24</u>	<u>6.633.361,90</u>
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

AKTIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	368.255,10	8.181.220,24	6.633.361,90
sonstige Vermögensgegenstände			
1500 70 Sonstige Forderungen Stendal	0,00		3.000.000,00
1500 72 Sonstige Forderungen Panda	80.436,84		20.000.000,00
1502 70 Instandhaltungsrücklage SD 354 Wohng. 24	1.463,22		0,00
1502 71 Instandhaltungsrücklage SD 378 Wohng. 02	1.206,02		0,00
1502 72 Instandhaltungsrücklage SD 384 Wohng.19	1.215,58		0,00
1502 73 Instandhaltungsrücklage SD 386 Wohng. 25	1.210,85		0,00
1525 00 Kautionen	10.929,00		0,00
1527 00 Kautionen mit einer Restlaufzeit von meh	3.500,00		3.500,00
1548 00 Vorsteuer in Folgeperiode/im Folgejahr a	21.401,69		45.377,26
1549 00 Körperschaftsteuerrückforderung	17.052,37		0,00
1549 10 Erstattungsanspruch - KöSt	0,00		29.178,00
1549 20 Erstattungsanspruch - SolZ	0,00		1.605,00
1551 32 Darlehen an ZF GmbH & Co. KG	18.558.310,00		0,00
1551 65 Darlehen PANDA	231,38		0,00
1555 06 Darlehen KNV Zeitfracht GmbH	5.000.000,00		0,00
1571 00 Abziehbare Vorsteuer 7 %	1.037,18		0,00
1576 00 Abziehbare Vorsteuer 19 %	913.193,13		0,00
1600 00 Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	24.234,14		28,78
1776 00 Umsatzsteuer 19 %	1.030.889,91-		0,00
1780 00 Umsatzsteuervorauszahlungen	133.637,31		0,00
1789 00 Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>23.672,33</u>	24.130.096,23	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 5.008.595,67 (EUR 3.500,00)			
1502 70 Instandhaltungsrücklage SD 354 Wohng. 24			
1502 71 Instandhaltungsrücklage SD 378 Wohng. 02			
1502 72 Instandhaltungsrücklage SD 384 Wohng.19			
1502 73 Instandhaltungsrücklage SD 386 Wohng. 25			
1527 00 Kautionen mit einer Restlaufzeit von meh			
1555 06 Darlehen KNV Zeitfracht GmbH			
Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1003 00 Kasse Stendal	0,00		1.346,23
1201 60 LBBW (ZF Immobilien) 1320370	154.027,64		136.648,61
1201 70 Deutsche Bank	8.810,15		0,00
1221 60 Commerzbank (ZF Immobilien) 115056400	<u>0,00</u>	162.837,79	9,79
Rechnungsabgrenzungsposten			
980 00 sonstige Abgrenzung	2.346,05		0,00
980 65 Instandhaltungsrücklage SD 354	0,00		2.256,34
980 66 Instandhaltungsrücklage SD 368	0,00		1.619,00
980 67 Instandhaltungsrücklage SD 386	0,00		2.016,86
980 68 Instandhaltungsrücklage SD 384	0,00		1.930,00
986 00 Disagio	<u>142.500,00</u>	144.846,05	0,00
Übertrag		32.619.000,31	29.858.877,77

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019**Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin**

AKTIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		32.619.000,31	29.858.877,77
davon Disagio EUR 142.500,00 (EUR 0,00)			
986 00 Disagio		_____	_____
Summe Aktiva		<u>32.619.000,31</u>	<u>29.858.877,77</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Gezeichnetes Kapital			
800 00	Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
	Kapitalrücklage			
840 00	Sonderrücklage § 27 DMBilG		2.639.015,00	2.639.015,00
	Gewinnvortrag			
860 00	Gewinnvortrag vor Verwendung		4.565.823,71	0,00
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		1.177.506,85	0,00
	Bilanzgewinn			
	Bilanzgewinn		0,00	4.565.823,71
	davon Gewinnvortrag EUR 0,00 (EUR 3.006.809,99)			
2860 00	Gewinnvortrag nach Verwendung			
	Sonderposten mit Rücklageanteil			
931 00	SoPo mit Rücklageanteil § 6b EStG		12.158.094,77	14.728.091,00
	sonstige Rückstellungen			
966 00	Rückstellungen für Aufbewahrungsverpfl.	0,00		5.280,00
971 00	Rückstellungen für unertl Instandh.	0,00		172.857,00
977 00	Rückstellungen für Abschl.-u.Prüfg.kst.	<u>16.000,00</u>	16.000,00	11.000,00
	Anleihen			
610 00	Anleihen, nicht konvertibel (g.5 Jahre)		5.160.000,00	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 5.160.000,00 (EUR 0,00)			
610 00	Anleihen, nicht konvertibel (g.5 Jahre)			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
630 00	Verbindl. Tilgungen 01/2018	0,00		7.782,27
640 81	Darlehen FraSpa 5201692550 (ZFI)	0,00		2.000.000,00
650 80	Darlehen FraSpa 5201679278 (ZFI)	0,00		1.159.343,51
650 81	Darlehen Deutsche Bank	<u>2.095.272,04</u>	2.095.272,04	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 7.782,27)			
630 00	Verbindl. Tilgungen 01/2018			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.095.272,04 (EUR 3.159.343,51)			
640 81	Darlehen FraSpa 5201692550 (ZFI)			
650 80	Darlehen FraSpa 5201679278 (ZFI)			
Übertrag			28.811.712,37	26.289.192,49
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			28.811.712,37	26.289.192,49
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.095.272,04 (EUR 3.159.343,51)			
650 81	Darlehen Deutsche Bank			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
1600 00	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	326.699,87		526.241,41
1610 15	Verbindlichkeiten ggü. ZF Log. GmbH	0,00		773,50
1610 32	Verbindlichkeiten ggü. ZF GmbH&CoKG	0,00		379,09
1611 15	VB ZF log. GmbH (aus Deb.-GS)	0,00		113.599,62
1659 00	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>0,00</u>	326.699,87	207.286,95-
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 326.699,87 (EUR 433.706,67)			
1600 00	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen			
1610 15	Verbindlichkeiten ggü. ZF Log. GmbH			
1610 32	Verbindlichkeiten ggü. ZF GmbH&CoKG			
1611 15	VB ZF log. GmbH (aus Deb.-GS)			
1659 00	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren			
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
710 11	Einlage stiller GS HWS Bet. GmbH	2.070.750,00		2.070.750,00
710 35	Einlage stiller GS ZF Immob.Hold.GmbH	276.100,00		276.100,00
1630 70	Verbindlichkeiten ZF IC GmbH	0,00		130.813,75
1630 71	Verbindlichkeiten ggü. HVT GmbH	0,00		75.320,61
1631 47	Verbindlichkeiten gg. Panda GV GmbH & C	86.308,16		0,00
1632 11	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (HWS)	895.853,03		485.515,34
1632 35	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (SHG)	<u>118.073,14</u>	3.447.084,33	62.118,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.100.234,33 (EUR 753.767,70)			
1630 70	Verbindlichkeiten ZF IC GmbH			
1630 71	Verbindlichkeiten ggü. HVT GmbH			
1631 47	Verbindlichkeiten gg. Panda GV GmbH & C			
1632 11	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (HWS)			
1632 35	Ford. aus Verlust gg. stillen GS (SHG)			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.346.850,00 (EUR 2.346.850,00)			
710 11	Einlage stiller GS HWS Bet. GmbH			
710 35	Einlage stiller GS ZF Immob.Hold.GmbH			
	sonstige Verbindlichkeiten			
1400 00	Forderungen aus Lieferungen u. Leistung	161,90		19.713,47
Übertrag		161,90	32.585.496,57	29.843.230,33
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	161,90	32.585.496,57	29.843.230,33
sonstige Verbindlichkeiten			
1571 00 Abziehbare Vorsteuer 7 %	0,00		2.542,25-
1576 00 Abziehbare Vorsteuer 19 %	0,00		597.164,94-
1734 00 Erhaltene Kautionen (1-5 Jahre)	7.872,42		7.872,42
1776 00 Umsatzsteuer 19 %	0,00		974.194,84
1780 00 Umsatzsteuervorauszahlungen	0,00		359.847,08-
1789 00 Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>0,00</u>	8.034,32	6.865,55-
davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 7.775,02)			
1571 00 Abziehbare Vorsteuer 7 %			
1576 00 Abziehbare Vorsteuer 19 %			
1776 00 Umsatzsteuer 19 %			
1780 00 Umsatzsteuervorauszahlungen			
1789 00 Umsatzsteuer laufendes Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 161,90 (EUR 27.488,49)			
1400 00 Forderungen aus Lieferungen u. Leistung			
1571 00 Abziehbare Vorsteuer 7 %			
1576 00 Abziehbare Vorsteuer 19 %			
1776 00 Umsatzsteuer 19 %			
1780 00 Umsatzsteuervorauszahlungen			
1789 00 Umsatzsteuer laufendes Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 7.872,42 (EUR 7.872,42)			
1734 00 Erhaltene Kautionen (1-5 Jahre)			
Rechnungsabgrenzungsposten			
990 00 Passive Rechnungsabgrenzung		25.469,42	0,00
		<hr/>	<hr/>
Summe Passiva		32.619.000,31	29.858.877,77
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
8105 00	Erlöse Mieten-Steuerfreie Umsätze nach §	15.362,92		12.581,95
8106 00	Erlöse Mietnebenkosten steuerfrei	4.622,99		1.320,00
8419 00	Erlöse sonstige Umlagen	49.319,95		0,00
8419 02	Erlöse sonstige Umlagen HVT	550,00		0,00
8419 06	Erlöse Sonstige Umlagen ABus	133,85		615,96
8419 15	Erlöse Sonstige Umlagen ZNS	7,49		0,00
8419 24	Erlöse sonstige Umlagen Döpke	5.021,05		0,00
8420 00	Nachberechnung Kosten 19%	30,00		0,00
8420 25	Erlöse Beratung und Verwaltung ZF Luft	0,00		2.159,00
8421 15	Erlöse Reinigung ZNS	0,00		109,72-
8430 00	Erlöse Mieten und Pachten	3.824.491,82		3.879.687,58
8430 06	Erlöse Mieten und Pachten ABus	1.197,66		14.893,92
8430 08	Erlöse Mieten und Pachten DiLeG	246,75		2.961,00
8430 13	Erlöse Mieten und Pachten ZFIC	49.703,17		51.767,88
8430 15	Erlöse Mieten und Pachten ZNS	4.382,65		53.323,80
8430 16	Erlöse Mieten und Pachten ZFL	70.253,45		0,00
8430 22	Erlöse Mieten und Pachten CTS GmbH & Co.	2.170,32		732,00
8430 24	Erlöse Mieten und Pachten Döpke	136.273,56		136.273,56
8430 27	Erlöse Mieten und Pachten Leisure Cargo	0,00		27.599,74
8430 37	Erlöse Mieten und Pachten SPESA	31.196,00		3.000,00
8431 00	Erlöse Mietnebenkosten	694.001,97		766.023,09
8431 06	Erlöse Mietnebenkosten ABus	382,65		9.703,03
8431 08	Erlöse Mietnebenkosten DiLeG	148,05		1.776,60
8431 13	Erlöse Mietnebenkosten ZFIC	16.524,87		30.211,92
8431 15	Erlöse Mietnebenkosten ZNS	333,39		44.818,93
8431 16	Erlöse Mietnebenkosten ZFL	27.403,30		36.815,11
8431 22	Erlöse Mietnebenkosten CTS GmbH & Co.KG	0,00		129,12
8431 24	Erlöse Mietnebenkosten Döpke	29.917,56		35.318,70
8431 37	Erlöse Mietnebenkosten Spesa ZF Logistik	4.800,00		1.200,00
8519 00	Provisionsumsätze 19 % USt	0,00		492,15
8579 40	Sonstige Erträge Prov.,Lizenzen, Patente	3.437,50		3.017,36
8720 40	Rückzahlung Stromumlagen 19%	0,00		540,95-
8736 00	Gewährte Skonti 19 % USt	<u>0,00</u>	4.971.912,92	0,17-
Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlage- vermögens und aus Zuschrei- bungen zu Gegenständen des Anlagevermögens				
2315 10	Anlagenabgang Buchgewinn (Arndsee)	0,00		33.177,73-
2315 11	Anlagenabgng Buchgewinn (Stendal)	0,00		1.860.818,34-
2315 12	Anlagenabgang Buchgewinn (Raunheim)	0,00		5.966.578,00-
8829 00	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn	<u>0,00</u>	0,00	22.608.675,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
2735 00	Erträge Auflösung von Rückstellungen		5.280,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil				
2727 00	Erträge Auflösung stl. Rücklage § 6b/3		2.569.996,23	0,00
Übertrag			<u>7.547.189,15</u>	<u>19.863.872,49</u>
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			7.547.189,15	19.863.872,49
	übrige sonstige betriebliche Erträge			
2515 00	Erträge Kundenüberzahlungen 19%	0,00		2,57-
2517 00	Erträge Zahlungsdifferenz	18,96		6,74
2520 00	Periodenfremde Erträge	2.386,66		0,00
2522 00	Periodenfremde Erträge 19%	8.548,56		0,00
2705 36	Erhaltenen Skonti	0,00		5.119,37
2742 00	Versich.entschädigung, Schadenersatz	<u>31.581,63</u>	42.535,81	109,72
	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren			
3730 00	Erhaltene Skonti	160,32		0,00
3736 00	Erhaltene Skonti 19 % VSt	<u>15.821,88</u>	15.982,20	0,00
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
4830 00	Abschreibungen, Anlagevermögen (ohne Afa)	26.798,98-		0,00
4831 00	Abschreibungen auf Gebäude	77.731,01-		594.606,46-
4840 00	Apl. Abschreibungen auf Sachanlagen	2.569.996,23-		0,00
4855 00	Sofortabschreibung GWG	<u>276,00-</u>	2.674.802,22-	0,00
	davon außerplanmäßige Abschreibungen			
	EUR 2.569.996,23- (EUR 0,00)			
4840 00	Apl. Abschreibungen auf Sachanlagen			
	auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten			
2436 00	Forderungsverluste 19% USt (unübl.hoch)		0,00	1.800,00-
	Raumkosten			
4210 00	Miete (unbewegliche Wirtschaftsgüter)	10.000,00-		67.129,35-
4211 00	Aufwendungen für gemietete oder gepachtete	1.713.616,40-		84.651,35-
4228 00	Miet- und Pachtnebenkosten, die gewerbes	19.275,19-		5.282,19-
4230 00	Heizung	54.054,26-		80.111,89-
4240 00	Gas, Strom, Wasser	646.488,90-		664.779,14-
4240 22	Strom ZF Energie GmbH & Co. KG	8.143,86-		0,00
4250 00	Reinigung	2.486,77-		549,84-
4250 13	Reinigung ZFIC	0,00		1.648,30-
4257 00	Müllentsorgung	6.859,25-		5.900,83-
4260 90	Einstellung Rückstellung Instandh.	0,00		172.857,00-
4261 00	Instandhaltung Gebäude	0,00		21.415,86-
4261 05	Instandhaltung Gebäude myklempner	0,00		1.543,48-
4262 00	Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen	3.762,35		70.708,60-
4270 00	Abgaben für betrieblich genutzten Grundb	0,00		323,56-
4280 00	Sonstige Raumkosten	<u>3.507,63-</u>		7.045,06-
Übertrag		2.460.669,91-	4.930.904,94	18.088.752,84
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.460.669,91-	4.930.904,94	18.088.752,84
	Raumkosten			
4280 02	Sonstige Gebäudekosten HVT	0,00		461,72-
4285 00	Bewachung	19.416,07-		77.227,20-
4290 00	Grundstücksaufwendungen, betrieblich	<u>0,00</u>	2.480.085,98-	35.781,24-
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
4360 00	Versicherungen	5.484,92-		0,00
4360 64	Gebäude-Vers. Feuer-/Leistungsw.-/Sturm	0,00		44.987,97-
4360 65	Vario Haftpflichtversicherung	0,00		803,80-
4380 00	Beiträge	29,21-		0,00
4381 00	Beiträge IHK	<u>169,00-</u>	5.683,13-	169,00-
	Reparaturen und Instandhaltungen			
4800 00	Reparaturen und Instandhaltungen von tec	0,00		4.495,30-
4800 02	Reparaturen und Instandhaltungen von tec	0,00		85.862,41-
4801 00	Reparaturen und Instandhaltung von Baute	98.627,02-		164.331,18-
4801 02	Reparaturen und Instandhaltung von Baute	287.300,88-		46.297,70-
4805 00	Reparaturen und Instandhaltungen von and	0,00		44.805,31-
4809 00	Wartungskosten	36.876,96-		30.934,51-
4809 02	Wartungskosten HVT	<u>2.313,36-</u>	425.118,22-	1.660,26-
	Fahrzeugkosten			
4580 16	Sonstige Kfz-Kosten ZFL		0,00	650,00-
	Werbe- und Reisekosten			
4640 13	Repräsentationskosten ZFIC	0,00		137,15-
4650 00	Bewirtungskosten	0,00		15,60-
4654 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	0,00		6,69-
4655 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	<u>0,00</u>	0,00	1.083,55
	Kosten der Warenabgabe			
4764 00	Vermittlungsprovision Vermietung (19%)		24.017,50-	18.670,00
	verschiedene betriebliche Kosten			
4900 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	20.002,45-		0,00
4900 13	Sonstige betriebl. Aufwend. ZFIC	290,40-		0,00
4901 00	Verwaltergebühren Eigentumswohnungen	855,63-		468,36-
4908 32	Umlage EDV-Kosten ZF GmbH & Co. KG	0,00		318,56-
4909 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	1.552,94-		0,00
4909 60	Verwaltungshonorar RIDANA	35.000,00-		35.000,00-
4910 00	Porto	7,49-		0,00
4911 13	Porto ZFIC	0,00		158,41-
4930 02	Bürobedarf HVT	278,32-		0,00
4930 13	Bürobedarf ZFIC	0,00		157,51-
4950 00	Rechts- und Beratungskosten	107.710,19-		47.209,18-
4950 13	Rechts- und Beratungskosten ZFIC	35.246,04-		19.821,71-
4950 32	Rechts- und Beratungskosten ZF GmbH&Co.K	70.000,00-		0,00
4950 60	Gerichtskosten/Handelsregister steuerfre	220,00-		0,00
4951 00	Sonstige Beratungskosten	0,00		14.528,13-
4951 13	Beratungskosten ZFIC	0,00		175,96-
Übertrag		271.163,46-	1.996.000,11	17.452.041,53

Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		271.163,46-	1.996.000,11	17.452.041,53
	verschiedene betriebliche Kosten			
4952 13	Umlage Geschäftsleitung ZFIC	25.617,67-		192.636,24-
4953 13	Umlage allg. Verwaltung ZFIC	388.132,90-		15.675,00-
4953 35	Umlage Verwaltung ZF Immob.Holding GmbH	45.981,59-		0,00
4955 00	Buchführungskosten	5.082,50-		0,00
4955 13	Buchführungskosten ZFIC	0,00		90.323,93-
4956 13	Umlage Personalabteilung ZFIC	0,00		566,25-
4957 00	Abschluss- und Prüfungskosten	28.838,42-		17.402,05-
4969 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	1.818,35-		0,00
4970 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	44.335,08-		276,46-
4980 00	Sonstiger Betriebsbedarf	646,30-		2.156,44-
4980 13	Sonstiger Betriebsbedarf ZFIC	260,42-		0,00
4985 00	Werkzeuge und Kleingeräte	<u>0,00</u>	811.876,69-	157,28-
	Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens			
2310 10	Anlagenabgang Buchverlust (Erbbaurecht)	0,00		555.247,00-
2310 90	Anlagenabgänge Buchverlust (sonstige)	0,00		1.038,59-
8800 00	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchverlust	<u>0,00</u>	0,00	500.000,00
	Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen			
2406 00	Forderungsverluste 19% USt		615,96-	0,00
	Einstellungen in Sonder- posten mit Rücklageanteil			
2342 00	Einstellungen stl. Rücklage § 6b Abs.3		0,00	14.728.091,00-
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
2010 61	Aufwand Zahlungsdifferenzen	1,59-		0,00
2020 00	Periodenfremde Aufwendungen	13.230,68-		0,01-
2309 70	Schadensaufwand 19 %	<u>12.163,25-</u>	25.395,52-	0,00
	Erträge aus Beteiligungen			
2618 00	Gewinnanteile Mitunternehmerschaften		627.341,95	0,00
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
2650 00	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.525,82		3,12
2650 06	Zinsertrag KNV Zeitfracht GmbH	264.770,83		0,00
2650 32	Zinsertrag ZF GmbH & Co.KG	136.713,89		0,00
2659 04	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz	10.850,00		0,00
2659 25	Zinserträge 19% ZF Luftfahrt Holding	0,00		27.250,00
2680 40	Erträge Bürgschaftsprov. OPUS Marine Gmb	<u>22.782,00</u>	439.642,54	0,00
Übertrag			2.225.096,43	2.375.724,40
				Steuerrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Zeitfracht Immobilien GmbH Vermietung/Verpachtung, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			2.225.096,43	2.375.724,40
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 10.850,00 (EUR 27.250,00)			
2659 04	Zinserträge 19% ZF Grundbesitz			
2659 25	Zinserträge 19% ZF Luftfahrt Holding			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2100 00	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00		0,57-
2120 35	Zinsaufwendungen ZF Verwaltungs GmbH	0,00		57.939,73-
2120 64	Zinsaufwendungen für langfristige Verbin	39.727,65-		51.394,62-
2120 65	Zinsen Patrimonium	248.626,00-		0,00
2123 00	Abschreibg. Disagio zur Finanzierung	<u>17.500,00-</u>	305.853,65-	0,00
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
2200 00	Körperschaftsteuer	209.830,00-		35.664,00-
2203 00	Körperschaftsteuer für Vorjahre	0,00		0,20-
2204 00	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	0,00		1.141,00
2208 00	Solidaritätszuschlag	11.540,23-		1.961,30-
2209 00	Solidaritätszuschlag für Vorjahre	0,23-		0,00
2213 00	Kapitalertragsteuer 25 %	1,11-		0,78-
2216 00	Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf K	<u>0,07-</u>	221.371,64-	0,04-
	sonstige Steuern			
2287 00	Erstattung VJ für sonstige Steuern	4,35		23,68
2375 00	Grundsteuer	53.667,32-		139.081,38-
4340 00	Sonstige Betriebssteuern	<u>408,49-</u>	54.071,46-	0,00
	auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			
2493 11	Gewinnanteil HWS Beiteiligung	410.337,69-		468.012,81-
2493 35	Gewinnanteil ZF Immobilien Holding GmbH	<u>55.955,14-</u>	466.292,83-	63.819,93-
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		1.177.506,85	1.559.013,72
	Gewinnvortrag aus dem Vorjahr			
2860 00	Gewinnvortrag nach Verwendung		0,00	3.006.809,99
	Bilanzgewinn			
	Bilanzgewinn		0,00	4.565.823,71

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0065 67	Grund und Boden Hannover ungebaut	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	546.074,00 0,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00
0085 61	Grund und Boden Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	476.713,00 1,00 476.712,00				476.713,00 1,00 476.712,00
0085 62	Grund und Boden Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.096.538,00 0,00 1.096.538,00				1.096.538,00 0,00 1.096.538,00
0085 63	Grund und Boden Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	194.547,38 0,00 194.547,38				194.547,38 0,00 194.547,38
0085 67	Grund und Boden Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.239.070,53 0,00 1.239.070,53				1.239.070,53 0,00 1.239.070,53
0085 69	Grund und Boden Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	152.004,18 0,00 152.004,18	69.935,37 69.935,37			221.939,55 65.077,51 156.862,04
						65.077,51 A	
0085 71	Grund und Boden Leipzig Richterstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.880.500,52 1.880.500,52			1.880.500,52 1.880.500,52 0,00
						1.880.500,52 A	
0090 61	Betriebsgebäude Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	4.602.810,44 4.313.417,44 289.393,00	67.033,86 22.655,86 67.033,86			4.669.844,30 4.336.073,30 333.771,00
0090 62	Betriebsgebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	482.316,50 18.805,50 463.511,00	14.482,00			482.316,50 33.287,50 449.029,00
0090 67	Betriebsgebäude Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.350.083,00 735.717,00 614.366,00	36.452,00			1.350.083,00 772.169,00 577.914,00
0090 69	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	87.487,97 2.575,97 84.912,00	49.854,87 1.794,15 49.854,87			137.342,84 52.081,84 85.261,00
						1.794,15 47.711,72 A	
0090 71	Betriebsgebäude Leipzig, Richterstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		576.706,48 576.706,48			576.706,48 576.706,48 0,00
						576.706,48 A	
0111 80	Zaunanlage Halle C	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	12.504,46 1.166,46 11.338,00	736,00			12.504,46 1.902,46 10.602,00
0113 61	Einrichtungen Gebäude Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	33.321,70 8.913,70 24.408,00	2.399,00			33.321,70 11.312,70 22.009,00
0113 62	Einrichtungen Gebäude Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	173.809,96 37.717,96 136.092,00	13.450,00			173.809,96 51.167,96 122.642,00
						13.450,00	

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 63	Einrichtungen Gebäude Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	20.785,55 20.783,55 2,00				20.785,55 20.783,55 2,00
0113 67	Einrichtungen Gebäude Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	43.758,65 6.376,65 37.382,00	4.564,00		4.564,00	43.758,65 10.940,65 32.818,00
0113 71	Einrichtungen Gebäude Leipzig Richterstr	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		8.436,98 352,98 8.436,98		352,98	8.436,98 352,98 8.084,00
0115 00	Andere Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.552,91 2.160,91 4.392,00	394,00		394,00	6.552,91 2.554,91 3.998,00
0120 62	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	803.121,35 0,00 803.121,35	363.615,66			1.166.737,01 0,00 1.166.737,01
0120 71	Gebäude im Bau Leipzig Richterstr.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		556.203,54 556.203,54			556.203,54 0,00 556.203,54
0146 61	Außenanlagen Charlottenburg	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	8.397,02 2.553,02 5.844,00	494,00		494,00	8.397,02 3.047,02 5.350,00
0146 63	Außenanlagen Stendal	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	160.097,02 159.391,02 706,00	703,00		703,00	160.097,02 160.094,02 3,00
0146 67	Außenanlagen Hannover	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	93.246,64 22.522,64 70.724,00	4.100,00		4.100,00	93.246,64 26.622,64 66.624,00
0148 00	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	5.000,00 13,00 4.987,00	150,00		150,00	5.000,00 163,00 4.837,00
0178 00	Einrichtungen für Geschäfts-u.a.Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	17.555,37 1.412,37 16.143,00	1.803,00		1.803,00	17.555,37 3.215,37 14.340,00
0292 00	Technische Anlagen im Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	185.663,42 0,00 185.663,42				185.663,42 0,00 185.663,42
0480 00	Geringw.Wirtschaftsgüter bis € 410,-	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	5.545,59 5.545,59 0,00	276,00 276,00 276,00		276,00	5.821,59 5.821,59 0,00
0518 47	Beteiligung PANDA GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		636.241,95 636.241,95			636.241,95 0,00 636.241,95
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	11.797.004,64 5.339.073,78 6.457.930,86	4.208.805,23 104.805,99 2.569.996,23 A 4.208.805,23		104.805,99 2.569.996,23 A	16.005.809,87 8.013.876,00 7.991.933,87

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0065 67	Grund und Boden Hann over unbebaut							
6567001	Grundstück Han. Flur8 Flurst. 33/23 8104 m² 526.760,00 zzgl.	18.08.2008 Keine AfA	AHK Absch 0,00 0,00 BW	546.074,00 0,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00
Summe	Grund und Boden Hann over unbebaut		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	546.074,00 0,00 546.074,00				546.074,00 0,00 546.074,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 61	Grund und Boden Char lottenburg							
8561001	Grund Und Boden Berlin Friedr.Olbricht Damm	15.05.1984 Keine AfA	AHK Absch	446.527,05 0,05				446.527,05 0,05
		0,00	BW	446.527,00				446.527,00
8561002	Grund und Boden Berlin Friedr. Olbricht Damm	30.06.1986 Keine AfA	AHK Absch	30.185,95 0,95				30.185,95 0,95
		0,00	BW	30.185,00				30.185,00
Summe	Grund und Boden Char lottenburg		Ansch-/Herst-K Abschreibung	476.713,00 1,00				476.713,00 1,00
			Buchwerte	476.712,00				476.712,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 62	Grund und Boden Raunheim							
8562001	Grund und Boden Raunheim	01.01.1977	AHK	2.122,00				2.122,00
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
			0,00 BW	2.122,00				2.122,00
8562003	Grundstück Arnold Rhm.	21.09.2017	AHK	1.094.416,00				1.094.416,00
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
			0,00 BW	1.094.416,00				1.094.416,00
Summe	Grund und Boden Raunheim		Ansch-/Herst-K Abschreibung	1.096.538,00 0,00				1.096.538,00 0,00
			Buchwerte	1.096.538,00				1.096.538,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 63	Grund und Boden Sten dal							
8563005	Osterburg	01.07.1990 Keine AfA	AHK Absch	102.258,38 0,00				102.258,38 0,00
			0,00 BW	102.258,38				102.258,38
8563007	Havelberg	01.07.1990 Keine AfA	AHK Absch	92.289,00 0,00				92.289,00 0,00
			0,00 BW	92.289,00				92.289,00
Summe	Grund und Boden Sten dal		Ansch-/Herst-K Abschreibung	194.547,38 0,00				194.547,38 0,00
			Buchwerte	194.547,38				194.547,38

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 67	Grund und Boden Hann over							
8567001	Grundstück Wiesenauer Str. Hannover	27.11.2003 Keine AfA	AHK Absch	1.239.070,53 0,00				1.239.070,53 0,00
			0,00 BW	1.239.070,53				1.239.070,53
Summe	Grund und Boden Hann over		Ansch-/Herst-K Abschreibung	1.239.070,53 0,00				1.239.070,53 0,00
			Buchwerte	1.239.070,53				1.239.070,53

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 69	Grund und Boden Berl in-Spandau							
8569002	Schuckertdamm 354 für ETW 24 2.OG rechts	20.06.2016 Keine AfA	AHK Absch	36.953,13 0,00				36.953,13 0,00
			0,00 BW	36.953,13				36.953,13
8569003	Kauf ETW 25 Schuckertdamm 386	26.07.2017 Keine AfA	AHK Absch	40.633,05 0,00				40.633,05 0,00
			0,00 BW	40.633,05				40.633,05
8569004	AZ 209 Kauf Wohnung 19, SD 384	21.12.2018 Keine AfA	AHK Absch	74.418,00 0,00	4.857,86			79.275,86 0,00
			0,00 BW	74.418,00	4.857,86			79.275,86
8569005	Grundstück ETW 02 Schuckertdamm 378	01.06.2019 Keine AfA	AHK Absch		65.077,51			65.077,51 65.077,51
			0,00 BW		65.077,51 A		65.077,51 A	0,00
Summe	Grund und Boden Berl in-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung		152.004,18 0,00	69.935,37			221.939,55 65.077,51
		Buchwerte		152.004,18	69.935,37			156.862,04
							65.077,51 A	

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0085 71	Grund und Boden Leip zig Richterstr.							
8571001	Grundstück Villa Richterstr. 16 Leipzig	01.05.2019 Keine AfA	AHK Absch		1.880.500,52			1.880.500,52
					1.880.500,52 A			1.880.500,52
			0,00 BW		1.880.500,52		1.880.500,52 A	0,00
Summe	Grund und Boden Leip zig Richterstr.		Ansch-/Herst-K Abschreibung		1.880.500,52			1.880.500,52
					1.880.500,52 A			1.880.500,52
			Buchwerte		1.880.500,52		1.880.500,52 A	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0090 61	Betriebsgebäude Char lottenburg							
9061002	Paketdiensthalle Berlin Friedr.Olbricht Damm	01.11.1990 Linear	AHK Absch	3.215.791,57 3.215.790,57				3.215.791,57 3.215.790,57
		25/00	4,00 BW	1,00				1,00
9061003	Aussenanlagen Berlin Friedr. Olbricht Damm	15.04.1984 Linear	AHK Absch	121.779,50 121.778,50				121.779,50 121.778,50
		10/00	10,00 BW	1,00				1,00
9061004	Hofbefestigung Berlin Friedr. Olbricht Damm	30.07.1987 Linear	AHK Absch	291.971,17 291.970,17				291.971,17 291.970,17
		10/00	10,00 BW	1,00				1,00
9061005	Pförtnerhaus Berlin	10.11.1994 Linear	AHK Absch	2.679,19 2.678,19				2.679,19 2.678,19
		8/00	12,50 BW	1,00				1,00
9061006	Brandwand Berlin Friedr.Olbricht Damm	22.12.1994 Linear	AHK Absch	110.056,86 110.055,86				110.056,86 110.055,86
		15/00	6,67 BW	1,00				1,00
9061007	Fahrertoiletten	14.12.2012 Linear	AHK Absch	63.102,95 15.354,95	2.524,00			63.102,95 17.878,95
		9/00	4,00 BW	47.748,00			2.524,00	45.224,00
9061008	Hallenbüro	08.06.1999 Linear	AHK Absch	14.922,60 14.921,60				14.922,60 14.921,60
		10/00	10,00 BW	1,00				1,00
90610011	Verwaltungsgebäude und Halle Berlin	15.05.1984 Linear	AHK Absch	782.506,60 540.867,60	67.033,86 20.131,86			849.540,46 560.999,46
		50/00	2,00 BW	241.639,00	67.033,86		20.131,86	288.541,00
Summe	Betriebsgebäude Char lottenburg		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	4.602.810,44 4.313.417,44 289.393,00	67.033,86 22.655,86 67.033,86		22.655,86	4.669.844,30 4.336.073,30 333.771,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0090 62	Betriebsgebäude Raun heim							
9062036	Gebäude Grundstück Arnold Rhm.	21.09.2017 Linear	AHK Absch	462.316,50 18.105,50	13.882,00			462.316,50 31.987,50
		33/04	3,00	BW	444.211,00		13.882,00	430.329,00
9062037	Aussencontainer Grundstück Rhm. "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	5.000,00 175,00	150,00			5.000,00 325,00
		33/04	3,00	BW	4.825,00		150,00	4.675,00
9062038	Büro-Container "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	15.000,00 525,00	450,00			15.000,00 975,00
		33/04	3,00	BW	14.475,00		450,00	14.025,00
Summe	Betriebsgebäude Raun heim		Ansch-/Herst-K Abschreibung	482.316,50 18.805,50	14.482,00			482.316,50 33.287,50
			Buchwerte	463.511,00			14.482,00	449.029,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0090 67	Betriebsgebäude Hann over							
9067001	Gebäude Hannover	27.11.2003 Linear	AHK Absch	1.350.083,00 735.717,00	36.452,00			1.350.083,00 772.169,00
		37/00	2,70 BW	614.366,00			36.452,00	577.914,00
Summe	Betriebsgebäude Hann over		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.350.083,00 735.717,00 614.366,00	36.452,00		36.452,00	1.350.083,00 772.169,00 577.914,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0090 69	Betriebsgebäude Berl in-Spandau							
9069002	Eigentumswohnung Schuckertdamm 354 Whg.24 2.OG rechts	20.06.2016 Linear	AHK Absch	39.044,10 2.018,10		781,00		39.044,10 2.799,10
		50/00	2,00	BW	37.026,00		781,00	36.245,00
9069003	Kauf ETW 25 Schuckertdamm 386	26.07.2017 Linear	AHK Absch	16.791,87 504,87		336,00		16.791,87 840,87
		50/00	2,00	BW	16.287,00		336,00	15.951,00
9069004	AZ 209 Kauf Wohnung 19, SD 384	21.12.2018 Linear	AHK Absch	31.652,00 53,00	2.066,64 675,64			33.718,64 728,64
		50/00	2,00	BW	31.599,00	2.066,64	675,64	32.990,00
9069005	Gebäude ETW 02 Schuckertdamm 378	01.06.2019 Linear	AHK Absch		47.788,23 1,51			47.788,23 47.713,23
		50/00	2,00	BW	47.788,23	47.711,72 A	1,51	75,00
							47.711,72 A	
Summe	Betriebsgebäude Berl in-Spandau		Ansch-/Herst-K Abschreibung	87.487,97 2.575,97	49.854,87 1.794,15			137.342,84 52.081,84
			Buchwerte	84.912,00	49.854,87		1.794,15	85.261,00
							47.711,72 A	

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0090 71	Betriebsgebäude Leip- zig, Richterstr.							
9071001	Gebäude Villa Richterstr. 16 Leipzig	01.05.2019 Linear	AHK Absch		576.706,48			576.706,48 576.706,48
		40/00	2,50	BW	576.706,48		576.706,48 A	0,00
Summe	Betriebsgebäude Leip- zig, Richterstr.		Ansch-/Herst-K Abschreibung		576.706,48			576.706,48 576.706,48
			Buchwerte		576.706,48			0,00
							576.706,48 A	

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0111 80	Zaunanlage Halle C							
11180001	Zaunanlage FOD HalleC (Spedition)	08.06.2017 Linear	AHK Absch	12.504,46 1.166,46	736,00			12.504,46 1.902,46
		17/00	5,88 BW	11.338,00			736,00	10.602,00
Summe	Zaunanlage Halle C		Ansch-/Herst-K Abschreibung	12.504,46 1.166,46	736,00			12.504,46 1.902,46
			Buchwerte	11.338,00			736,00	10.602,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 61	Einrichtungen Gebäud e Charlottenburg							
11361001	Einbauküche Gästewohnung Charlottenburg	27.06.1999 Linear	AHK Absch	1.527,74 1.526,74				1.527,74 1.526,74
		10/00	10,00	BW				1,00
11361002	Figur	12.05.2011 Linear	AHK Absch	12.300,00 6.287,00	820,00			12.300,00 7.107,00
		15/00	6,67	BW			820,00	5.193,00
11361004	Figur Buddy Bär (Air-Berlin)	12.02.2018 Linear	AHK Absch	11.135,00 681,00	743,00			11.135,00 1.424,00
		15/00	6,67	BW			743,00	9.711,00
11361005	Wasserenthärtungsgerät BWT AQA FOD	13.07.2018 Linear	AHK Absch	8.358,96 418,96	836,00			8.358,96 1.254,96
		10/00	10,00	BW			836,00	7.104,00
Summe	Einrichtungen Gebäud e Charlottenburg		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	33.321,70 8.913,70 24.408,00	2.399,00		2.399,00	33.321,70 11.312,70 22.009,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 62	Einrichtungen Gebäud e Raunheim							
11362001	Split Klimagerät 6 Set	22.05.2014 Linear	AHK Absch	4.740,00 2.767,00	593,00			4.740,00 3.360,00
		8/00 12,50	BW	1.973,00			593,00	1.380,00
11362002	Sanitärcontainer	22.04.2015 Linear	AHK Absch	12.800,00 5.334,00	1.422,00			12.800,00 6.756,00
		9/00 11,11	BW	7.466,00			1.422,00	6.044,00
11362003	Brunnenpumpe	31.12.2000 Linear	AHK Absch	5.369,57 5.368,57				5.369,57 5.368,57
		8/00 12,50	BW	1,00				1,00
11362004	Heizkessel 225 KW	31.12.2000 Linear	AHK Absch	5.368,57 5.367,57				5.368,57 5.367,57
		8/00 12,50	BW	1,00				1,00
11362005	Innenjalousien Raunheim	01.08.2001 Linear	AHK Absch	766,94 765,94				766,94 765,94
		10/00 10,00	BW	1,00				1,00
11362006	Schlüsselanlage Raunheim	01.08.2001 Linear	AHK Absch	511,29 510,29				511,29 510,29
		6/00 16,67	BW	1,00				1,00
11362007	Stromzähler mit Umwandler	23.05.2005 Linear	AHK Absch	1.355,00 1.354,00				1.355,00 1.354,00
		10/00 10,00	BW	1,00				1,00
11362008	Klimaanlage Verwaltung Raunheim	31.12.2016 Linear	AHK Absch	22.898,59 6.245,59	2.862,00			22.898,59 9.107,59
		8/00 12,50	BW	16.653,00			2.862,00	13.791,00
11362009	Schwerlast-Regalsystem Werkstatt und Büro "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	20.000,00 2.917,00	2.500,00			20.000,00 5.417,00
		8/00 12,50	BW	17.083,00			2.500,00	14.583,00
11362010	Ölanlage Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	35.000,00 2.917,00	2.500,00			35.000,00 5.417,00
		14/00 7,14	BW	32.083,00			2.500,00	29.583,00
11362011	Ölabscheider Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	20.000,00 1.668,00	1.429,00			20.000,00 3.097,00
		14/00 7,14	BW	18.332,00			1.429,00	16.903,00
11362012	Kragarmkran Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	15.000,00 835,00	715,00			15.000,00 1.550,00
		21/00 4,76	BW	14.165,00			715,00	13.450,00
11362013	Brückenkran Werkstatt "Arnold"	20.11.2017 Linear	AHK Absch	30.000,00 1.668,00	1.429,00			30.000,00 3.097,00
		21/00 4,76	BW	28.332,00			1.429,00	26.903,00
Summe	Einrichtungen Gebäud e Raunheim		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	173.809,96 37.717,96 136.092,00	13.450,00		13.450,00	173.809,96 51.167,96 122.642,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 63	Einrichtungen Gebäud e Stendal							
11363001	Heizungsanlage Havelberg	10.11.1991	AHK	20.274,26				20.274,26
		Linear	Absch	20.273,26				20.273,26
		10/00	10,00	BW				1,00
11363013	Schlüsselanlage	01.08.2001	AHK	511,29				511,29
		Linear	Absch	510,29				510,29
		6/00	16,67	BW				1,00
Summe	Einrichtungen Gebäud e Stendal		Ansch-/Herst-K	20.785,55				20.785,55
			Abschreibung	20.783,55				20.783,55
			Buchwerte	2,00				2,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 67	Einrichtungen Gebäud e Hannover							
11367001	2 elctr. Toranlagen Hannover	22.03.2017 Linear	AHK Absch	19.346,82 3.548,82	1.935,00			19.346,82 5.483,82
		10/00	10,00	BW	15.798,00		1.935,00	13.863,00
11367002	Klimaanlage Serverraum Hann.	13.11.2017 Linear	AHK Absch	7.435,40 1.085,40	930,00			7.435,40 2.015,40
		8/00	12,50	BW	6.350,00		930,00	5.420,00
11367003	Warmwasserspeicher Vailant VEH 80/7 pro	11.04.2017 Linear	AHK Absch	573,30 101,30	58,00			573,30 159,30
		10/00	10,00	BW	472,00		58,00	414,00
11367004	Erneuerung Wasseranschluss Werkstatt Hannover	29.01.2018 Linear	AHK Absch	16.403,13 1.641,13	1.641,00			16.403,13 3.282,13
		10/00	10,00	BW	14.762,00		1.641,00	13.121,00
Summe	Einrichtungen Gebäud e Hannover		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	43.758,65 6.376,65 37.382,00	4.564,00		4.564,00	43.758,65 10.940,65 32.818,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0113 71	Einrichtungen Gebäud e Leipzig Richterstr							
11371001	Küche Nobilia Auftrag: 917/1/2	23.09.2019	AHK		2.689,08			2.689,08
		Linear	Absch		112,08			112,08
		8/00	12,50		2.689,08		112,08	2.577,00
11371002	Küche Nobilia Auftrag: 917/2/4	23.09.2019	AHK		5.747,90			5.747,90
		Linear	Absch		240,90			240,90
		8/00	12,50		5.747,90		240,90	5.507,00
Summe	Einrichtungen Gebäud e Leipzig Richterstr		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		8.436,98 352,98 8.436,98		352,98	8.436,98 352,98 8.084,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0115 00	Andere Bauten							
11500001	Hundezwinger (Berlin-Chlbg.)	13.10.2010	AHK	919,15				919,15
		Linear	Absch	759,15	92,00			851,15
		10/00	10,00	BW			92,00	68,00
11500002	Abwassersammelgrube Havelberg	17.11.2011	AHK	3.287,35				3.287,35
		Linear	Absch	1.182,35	164,00			1.346,35
		20/00	5,00	BW			164,00	1.941,00
11500003	Trennzaun Speditionshalle	28.06.2017	AHK	2.346,41				2.346,41
		Linear	Absch	219,41	138,00			357,41
		17/00	5,88	BW			138,00	1.989,00
Summe	Andere Bauten		Ansch-/Herst-K	6.552,91				6.552,91
			Abschreibung	2.160,91	394,00			2.554,91
			Buchwerte	4.392,00			394,00	3.998,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0120 62	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim							
12062001	Neubau Halle1 Raunheim	25.09.2016 Keine AfA	AHK Absch	419.215,70 0,00	9.199,10			428.414,80 0,00
			0,00 BW	419.215,70	9.199,10			428.414,80
12062002	Neubau Parkdeck Rhm.	30.03.2018 Keine AfA	AHK Absch	383.905,65 0,00	12.244,51			396.150,16 0,00
			0,00 BW	383.905,65	12.244,51			396.150,16
12062003	Neubau Brückenverbindung im Bau Raunheim	12.09.2019 Keine AfA	AHK Absch		31.769,55			31.769,55 0,00
			0,00 BW		31.769,55			31.769,55
12062004	Raunheim III (Im Bau)	01.10.2019 Anlag./Bau	AHK Absch		310.402,50			310.402,50 0,00
			0,00 BW		310.402,50			310.402,50
Summe	Gebäude/Außenanlagen im Bau Raunheim		Ansch-/Herst-K Abschreibung	803.121,35 0,00	363.615,66			1.166.737,01 0,00
			Buchwerte	803.121,35	363.615,66			1.166.737,01

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0120 71	Gebäude im Bau Leipz ig Richterstr.							
12071001	Denkmalsanierung Villa Leipzig 7 Jahre 9 %	16.01.2019 Keine AfA	AHK Absch		556.203,54			556.203,54 0,00
			0,00 BW		556.203,54			556.203,54
Summe	Gebäude im Bau Leipz ig Richterstr.		Ansch-/Herst-K Abschreibung		556.203,54			556.203,54 0,00
			Buchwerte		556.203,54			556.203,54

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0146 61	Außenanlagen Charlot tenburg							
14661001	Zaunanlage Dep.0110	25.11.2013	AHK	8.397,02				8.397,02
		Linear	Absch	2.553,02	494,00			3.047,02
		17/00	5,88 BW	5.844,00			494,00	5.350,00
Summe	Außenanlagen Charlot tenburg		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	8.397,02 2.553,02 5.844,00	494,00		494,00	8.397,02 3.047,02 5.350,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0146 63	Außenanlagen Stendal							
14663002	Hofbefestigung Osterburg	01.07.1990	AHK	115.793,02				115.793,02
		Linear	Absch	115.792,02				115.792,02
		7/00	14,29 BW	1,00				1,00
14663006	Aussenanlagen Osterburg	31.12.2004	AHK	18.993,00				18.993,00
		Linear	Absch	18.992,00				18.992,00
		12/00	8,33 BW	1,00				1,00
14663007	Zaunanlage Osterburg Neuanlage lt.BP 2005-2007	01.06.2007	AHK	25.311,00				25.311,00
		Linear	Absch	24.607,00	703,00			25.310,00
		12/00	8,33 BW	704,00			703,00	1,00
Summe	Außenanlagen Stendal		Ansch-/Herst-K	160.097,02				160.097,02
			Abschreibung	159.391,02	703,00			160.094,02
			Buchwerte	706,00			703,00	3,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0146 67	Außenanlagen Hannover							
14667001	Außenanlagen Hannover	27.11.2003	AHK	15.347,90				15.347,90
		Linear	Absch	15.346,90				15.346,90
		10/00	10,00	BW				1,00
14667002	Pflaster Freifläche Hannover (Wiesenaue 08)	19.04.2017	AHK	77.898,74				77.898,74
		Linear	Absch	7.175,74	4.100,00			11.275,74
		19/00	5,26	BW			4.100,00	66.623,00
Summe	Außenanlagen Hannover		Ansch-/Herst-K	93.246,64				93.246,64
			Abschreibung	22.522,64	4.100,00			26.622,64
			Buchwerte	70.724,00			4.100,00	66.624,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0148 00	Einrichtungen für Wohnbauten							
14800001	Küche Wohnung 19, SD 384	21.12.2018	AHK	5.000,00				5.000,00
		Linear	Absch	13,00	150,00			163,00
		33/04	3,00 BW	4.987,00			150,00	4.837,00
Summe	Einrichtungen für Wohnbauten		Ansch-/Herst-K Abschreibung	5.000,00 13,00	150,00			5.000,00 163,00
			Buchwerte	4.987,00			150,00	4.837,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0178 00	Einrichtungen für Geschäfts-u.a.Bauten							
17800001	Jalousie-Anlage 2.OG FOD	05.01.2018	AHK	1.878,66				1.878,66
		Linear	Absch	235,66	235,00			470,66
		8/00	12,50 BW	1.643,00			235,00	1.408,00
17800002	Tesla-Ladesäule FOD	03.04.2018	AHK	15.676,71				15.676,71
		Linear	Absch	1.176,71	1.568,00			2.744,71
		10/00	10,00 BW	14.500,00			1.568,00	12.932,00
Summe	Einrichtungen für Geschäfts-u.a.Bauten		Ansch-/Herst-K	17.555,37				17.555,37
			Abschreibung	1.412,37	1.803,00			3.215,37
			Buchwerte	16.143,00			1.803,00	14.340,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0292 00	Technische Anlagen i m Bau Raunheim							
29200001	Planung Heizungsumbau/Gasanschluss Rhm.	28.04.2017 Keine AfA	AHK Absch	185.663,42 0,00				185.663,42 0,00
		0,00	BW	185.663,42				185.663,42
Summe	Technische Anlagen i m Bau Raunheim	Ansch-/Herst-K Abschreibung		185.663,42 0,00				185.663,42 0,00
		Buchwerte		185.663,42				185.663,42

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeitfracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0480 00	Geringw.Wirtschaftsgüter bis €410,-							
48000001	9 Feuerlöscher f. Hannover á €114,33	04.08.2009 Linear	AHK Absch	1.028,97 1.028,97				1.028,97 1.028,97
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000002	Wasserboiler	12.04.2005 Linear	AHK Absch	1,00 1,00				1,00 1,00
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000003	Klimagerät EDV-Raum	10.09.2006 Linear	AHK Absch	388,47 388,47				388,47 388,47
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000004	15 Wassernebelfeuerlöscher Raunheim	18.12.2012 Linear	AHK Absch	1.876,50 1.876,50				1.876,50 1.876,50
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000006	2 Lüftungsgeräte Typ Basic mit Wärmerückgewinnung Archiv Rhm.	01.07.2015 Linear	AHK Absch	670,59 670,59				670,59 670,59
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000007	4 Kohlensäure Schnee-Feuerlöscher C % BG	30.06.2015 Linear	AHK Absch	544,00 544,00				544,00 544,00
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000008	Geschirrspüler GSP857ix SD354	16.06.2017 GWG/voll	AHK Absch	286,06 286,06				286,06 286,06
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000009	3 Feuerlöscher-Schränke	26.05.2013 Linear	AHK Absch	750,00 750,00				750,00 750,00
		1/00	100 BW	0,00				0,00
48000010	Streugutbehälter	21.02.2019 GWG/voll	AHK Absch		276,00 276,00			276,00 276,00
		1/00	100 BW		276,00		276,00	0,00
Summe	Geringw.Wirtschaftsgüter bis €410,-		Ansch-/Herst-K Abschreibung	5.545,59 5.545,59	276,00 276,00			5.821,59 5.821,59
			Buchwerte	0,00	276,00		276,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 - Steuerrecht

Zeifracht Immobilien GmbH
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2019 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2019 EUR
0518 47	Beteiligung PANDA Gm bH & Co. KG							
51847001	Kommanditeinlage PANDA	10.01.2019	AHK		636.241,95			636.241,95
		Keine AfA	Absch					0,00
		0,00	BW		636.241,95			636.241,95
Summe	Beteiligung PANDA Gm bH & Co. KG		Ansch-/Herst-K Abschreibung		636.241,95			636.241,95
			Buchwerte		636.241,95			636.241,95

Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte des Auftraggebers

Zeitfracht Immobilien GmbH
Vermietung/Verpachtung

erstellt. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und der Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Melanie Held

Melanie Held
Steuerberaterin

als angestellte Steuerberaterin der
Dr. Knabe GmbH
Steuerberatungsgesellschaft