



GRÜTER • HAMICH & PARTNER®

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Albert-Einstein-Ring 22
14532 Kleinmachnow

INHALTSVERZEICHNIS

Abschlussbescheinigung	2
Bilanz zum 31. Dezember 2021	4
Bruttoanlagenspiegel vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021	9
Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021	11
Kontennachweis zur Bilanz	14
Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung	21
Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021	26
Anhang zum 31. Dezember 2021	45
Allgemeine Auftragsbedingungen	50

Abschlussbescheinigung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 zu erstellen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 unter der Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter der Beachtung der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Buchführung wurde von unserer Mandantin mit Hilfe des EDV-Systems DATEV erstellt.



GRÜTER · HAMICH & PARTNER®
Steuerberater

Blatt 3

Eine Vollständigkeitserklärung, in der die Geschäftsführung versichert, dass alle zur Erstellung des Abschlusses erforderlichen Nachweise und Auskünfte gestellt bzw. erteilt wurden, haben wir zu unseren Arbeitspapieren genommen.

Dem Auftrag liegen unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2018 zugrunde. Sie sind als Anlage beigefügt.

Duisburg, im Oktober 2022

Grüter · Hamich & Partner
Steuerberater & Wirtschaftsprüfer Duisburg mbB



Andrea Wagner

Andrea Wagner
Wirtschaftsprüferin
Steuerberaterin

Gräßler, Claudia

Claudia Gräßler
Steuerberaterin

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Bilanz

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter		51.765,48	0,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund- stücken	4.631.190,32		4.732.838,32	II. Kapitalanteile Kommanditisten		9.969.062,38	7.170.306,28
2. technische Anlagen und Maschi- nen	<u>17.997,00</u>		<u>21.350,00</u>	III. Bilanzgewinn		0,00	0,00
		4.649.187,32	4.754.188,32	Summe Eigenkapital		<u>10.020.827,86</u>	<u>7.170.306,28</u>
II. Finanzanlagen				B. Rückstellungen			
1. Beteiligungen		8.900,00	42.345,49	1. Steuerrückstellungen	608.618,00		508.542,00
Summe Anlagevermögen		<u>4.658.087,32</u>	<u>4.796.533,81</u>	2. sonstige Rückstellungen	<u>50.191,83</u>		<u>14.263,40</u>
						658.809,83	522.805,40
B. Umlaufvermögen				C. Verbindlichkeiten			
I. Forderungen und sonstige Vermö- gensgegenstände				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kre- ditinstituten	4.112.579,86		4.568.225,31
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.679.972,29		30.236,41	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 476.733,02 (Euro 465.922,51)			
Übertrag	<u>11.679.972,29</u>		<u>30.236,41</u>	Übertrag	<u>4.112.579,86</u>		<u>4.568.225,31</u>
		4.658.087,32	4.796.533,81			10.679.637,69	7.693.111,68

Bilanz

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag	11.679.972,29	4.658.087,32	4.796.533,81	Übertrag	4.112.579,86	10.679.637,69	7.693.111,68
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		15.093,53	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 3.635.846,84 (Euro 4.102.302,80)			
3. Forderungen gegen Kommanditisten	294.540,00		918,89	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.675,38		40.422,04
4. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 95.778,24 (Euro 82.504,80)	599.437,20		10.119.639,53	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 18.675,38 (Euro 40.422,04)			
		12.573.949,49	10.165.888,36	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		338.400,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		105.687,56	322.126,99	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 338.400,00)			
Summe Umlaufvermögen		12.679.637,05	10.488.015,35	4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	73.379,00		0,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 73.379,00 (Euro 0,00)			
				5. Verbindlichkeiten gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern	2.243.636,69		2.114.299,51
Übertrag	17.337.724,37	15.284.549,16	Übertrag	6.448.270,93	10.679.637,69	7.061.346,86	7.693.111,68

Bilanz

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		17.337.724,37	15.284.549,16	Übertrag	6.448.270,93	10.679.637,69	7.693.111,68
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 2.243.636,69 (Euro 2.114.299,51)			
				6. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten	0,00		84.531,30
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 84.531,30)			
				7. andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	100.625,00		407.111,11
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 100.625,00 (Euro 407.111,11)			
				8. sonstige Verbindlichkeiten	97.146,71		5.622,30
				- davon aus Steuern Euro 87.718,57 (Euro 0,00)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 91.524,41 (Euro 0,00)			
Übertrag		17.337.724,37	15.284.549,16	Übertrag	6.646.042,64	10.679.637,69	7.558.611,57
							7.693.111,68

Bilanz

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag	17.337.724,37	17.337.724,37	15.284.549,16	Übertrag	6.646.042,64	10.679.637,69	7.693.111,68
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 5.622,30 (Euro 5.622,30)			7.558.611,57
						6.646.042,64	7.558.611,57
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		12.044,04	32.825,91
						17.337.724,37	15.284.549,16

Bruttoanlagenspiegel

vom 1. Januar 2021

bis zum 31. Dezember 2021

ANLAGENSPIEGEL

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2021 Euro	Zugänge Abgänge- Euro	Umbuchungen Euro	kumulierte Abschreibungen 31.12.2021 Euro	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 Euro	Buchwert 31.12.2021 Euro	Buchwert 31.12.2020 Euro
A. Anlagevermögen							
I. Sachanlagen							
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.994.520,63	9.473.958,36 9.473.958,36-		363.330,31	370.717,00	4.631.190,32	4.732.838,32
2. technische Anlagen und Maschinen	33.521,30			15.524,30	3.353,00	17.997,00	21.350,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	1.513,21			1.513,21		0,00	0,00
Summe Sachanlagen	5.029.555,14	9.473.958,36 9.473.958,36-		380.367,82	374.070,00	4.649.187,32	4.754.188,32
II. Finanzanlagen							
1. Beteiligungen	42.345,49	33.445,49-		0,00		8.900,00	42.345,49
Summe Finanzanlagen	42.345,49	33.445,49-		0,00		8.900,00	42.345,49
Summe Anlagevermögen	5.071.900,63	9.440.512,87 9.473.958,36-		380.367,82	374.070,00	4.658.087,32	4.796.533,81

Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar 2021

bis zum 31. Dezember 2021

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

	Euro	%	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
1. Umsatzerlöse			1.738.404,86	100,00	1.581.049,23	100,00
2. Gesamtleistung			1.738.404,86	100,00	1.581.049,23	100,00
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	5.519.244,78	317,49			0,00	0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>647.700,83</u>	37,26			<u>102.279,00</u>	6,47
			6.166.945,61	354,75	102.279,00	6,47
4. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00	0,00			3.925,73	0,25
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>16.755,24</u>	0,96			<u>421,08</u>	0,03
			16.755,24	0,96	4.346,81	0,27
5. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			374.070,00	21,52	90.900,66	5,75
6. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Raumkosten	180.838,66	10,40			462.032,17	29,22
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	3.038,39	0,17			1.121,56	0,07
c) Reparaturen und Instandhaltungen	44.499,69	2,56			314.040,50	19,86
d) Werbe- und Reisekosten	0,00	0,00			637,75	0,04
e) verschiedene betriebliche Kosten	74.732,97	4,30			125.209,26	7,92
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>4.044.716,23</u>	232,67			<u>3.115,97</u>	0,20
			4.347.825,94	250,10	906.157,21	57,31
Übertrag			<u>3.166.699,29</u>		<u>681.923,55</u>	

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

	Euro	%	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
Übertrag			3.166.699,29		681.923,55	
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			0,00	0,00	7.745,49	0,49
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 0,00 (Euro 7.745,49)						
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			12.123,17	0,70	11.164,63	0,71
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			58.380,06	3,36	75.116,70	4,75
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			106.253,00	6,11	87.391,00	5,53
11. Ergebnis nach Steuern			3.014.189,40	173,39	538.325,97	34,05
12. sonstige Steuern			35.811,75	2,06	6.431,41	0,41
13. Jahresüberschuss			2.978.377,65	171,33	531.894,56	33,64
14. Gutschrift auf Kapitalkonten			2.978.377,65	171,33	531.894,56	33,64
15. Bilanzgewinn			0,00	0,00	0,00	0,00

Kontennachweis zur Bilanz

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				
85 69	Grund und Boden Berlin-Spandau	927.738,82		927.738,82
85 70	Grund und Boden Köln-Rath	434.026,50		434.026,50
90 69	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	1.251.115,00		1.278.538,00
115 00	Andere Bauten	121.004,00		143.241,00
140 69	Wohngebäude Berlin-Spandau	1.217.305,00		1.242.374,00
140 70	Wohnbauten Köln-Rath	581.977,00		594.448,00
146 69	Außenanlagen Berlin Spandau	33.996,00		36.673,00
148 00	Einrichtungen für Wohnbauten	64.028,00		75.799,00
			4.631.190,32	4.732.838,32
technische Anlagen und Maschinen				
209 00	Technische Anlagen - Hafen	15.238,00		18.096,00
240 69	Techn. Anlagen Berlin-Spandau	2.759,00		3.254,00
			17.997,00	21.350,00
Beteiligungen				
518 54	Beteiligung Zweite Panda Grundbesitz		8.900,00	42.345,49
Forderungen aus Lieferungen und Leis- tungen				
1400 00	Forderungen aus L+L		11.679.972,29	30.236,41
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
1480 54	Forderung gg. Zweite Panda GB GmbH & Co.KG		0,00	15.093,53
Forderungen gegen Kommanditisten				
1901 00	Entnahmen Jasmin Schröter Schröter, Jasmin		294.540,00	918,89
sonstige Vermögensgegenstände				
1360 00	Geldtransit	500,00		0,00
1500 00	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		10.000.000,00
1502 62	Instandhaltungsrücklage PS 40,40a,40b	64.091,23		56.015,83
1502 64	Instandhaltungsrücklage Stellplatz PS 37	217,00		133,00
1502 65	Instandhaltungsrücklage PS 36,36a,37	2.497,11		2.005,11
1502 66	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 6	4.944,18		4.164,06
1502 67	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 1	4.890,89		4.108,85
1502 68	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 2	4.879,17		4.099,05
1502 69	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 3	7.141,89		5.999,85
1502 70	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 4	7.116,77		5.979,05
1540 00	Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	3.177,00		0,00
1548 00	Vorsteuer in Folgeperiode/im Folgejahr abziehbar	301,83		1.573,29
1551 32	Dispodarlehen ZFKG aA	391.236,61		0,00
		490.993,68	16.632.599,61	10.084.078,09
Übertrag				4.842.782,64

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021**Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG****AKTIVA**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		490.993,68	16.632.599,61	4.842.782,64 10.084.078,09
1590 04	Rückabwicklung Verk.Grundstücke 2. Panda	100.049,08		0,00
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	<u>8.394,44</u>		<u>11.284,14</u>
		599.437,20		10.095.362,23
1789 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00		24.277,30
		<u> </u>	599.437,20	<u>24.277,30</u>
				10.119.639,53
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 95.778,24 (Euro 82.504,80)			
1502 62	Instandhaltungsrücklage PS 40,40a,40b			
1502 64	Instandhaltungsrücklage Stellplatz PS 37			
1502 65	Instandhaltungsrücklage PS 36,36a,37			
1502 66	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 6			
1502 67	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 1			
1502 68	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 2			
1502 69	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 3			
1502 70	Instandhaltungsrücklage Jaczostr. Whg. 4			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1201 65	LBBW (ZF Grundbesitz) 8118183	105.687,56		170.895,48
1265 68	Deutsche Bank (ZF Grundbesitz) 8118183	0,00		84,36
1281 65	National-Bank (ZF Grundbesitz) 950832 5 EUR	<u>0,00</u>		<u>151.147,15</u>
			105.687,56	<u>322.126,99</u>
			<u>17.337.724,37</u>	<u>15.284.549,16</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021**Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG****PASSIVA**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter				
9580 00	Anteil für Konto 0880 (VH) Var.Kapital Kolibri Immobilien Holding GmbH		51.765,48	0,00
Kapitalanteile Kommanditisten				
900 00	Kommandit-Kapital Schröter, Jasmin	920.325,39		920.325,39
9141 00	Variables Kapital TH Schröter, Jasmin	9.048.736,99		6.249.980,89
			<u>9.969.062,38</u>	<u>7.170.306,28</u>
Bilanzgewinn				
	Bilanzgewinn		0,00	0,00
Steuerrückstellungen				
956 00	Gewerbesteuerrückstellung § 4 (5b) EStG		608.618,00	508.542,00
sonstige Rückstellungen				
966 00	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	2.278,10		2.263,40
970 61	sonstige Rückstellung ausst. Gutschrift	27.913,73		0,00
977 00	Rückstellungen für Abschluss- und Prüfungs- kosten	<u>20.000,00</u>		<u>12.000,00</u>
			50.191,83	14.263,40
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- tuten				
631 85	Darlehen LBBW 6320308345	33.600,00		33.600,00
631 86	Darlehen LBBW 6115055951	340.000,00		340.000,00
631 87	Darlehen NB 904048063	54.999,96		54.999,96
634 70	Darlehen NB 903868032	37.856,00		37.322,55
644 70	Darlehen National-Bank (ZF Grundbesitz)	748.746,74		786.602,74
650 85	Darlehen LBBW 6320 3083 45 (ZFG)	309.600,00		343.200,00
650 86	Darlehen LBBW 6115 0559 51 (ZFG)	1.615.000,00		1.955.000,00
650 87	Darlehen NB 0904048063	962.500,10		1.017.500,06
1295 00	Verb. gg Kreditinst. (n. Finanzmittelf.)	<u>10.277,06</u>		<u>0,00</u>
			4.112.579,86	4.568.225,31
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 476.733,02 (Euro 465.922,51)				
631 85	Darlehen LBBW 6320308345			
631 86	Darlehen LBBW 6115055951			
631 87	Darlehen NB 904048063			
634 70	Darlehen NB 903868032			
1295 00	Verb. gg Kreditinst. (n. Finanzmittelf.)			
Übertrag			<u>14.792.217,55</u>	<u>12.261.336,99</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			14.792.217,55	12.261.336,99
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 3.635.846,84 (Euro 4.102.302,80)			
644 70	Darlehen National-Bank (ZF Grundbesitz)			
650 85	Darlehen LBBW 6320 3083 45 (ZFG)			
650 86	Darlehen LBBW 6115 0559 51 (ZFG)			
650 87	Darlehen NB 0904048063			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	18.675,38		378.822,04
1659 00	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>0,00</u>		<u>338.400,00-</u>
			18.675,38	40.422,04
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 18.675,38 (Euro 40.422,04)			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
1659 00	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren			
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
1630 47	Verbindlichkeit L/L - Zweite Panda GB		0,00	338.400,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 338.400,00)			
1630 47	Verbindlichkeit L/L - Zweite Panda GB			
	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
1480 54	Forderung. gg. Zweite Panda GB GmbH & Co.KG		73.379,00	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 73.379,00 (Euro 0,00)			
1480 54	Forderung. gg. Zweite Panda GB GmbH & Co.KG			
	Verbindlichkeiten gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern			
890 00	Gesellschafter-Darlehen Kolibri Immobilien Holding GmbH	2.116.699,51		2.082.385,84
9590 00	Anteil f.Konto 0890 (VH) Gesellsch.Darl. Kolibri Immobilien Holding GmbH	<u>126.937,18</u>		<u>31.913,67</u>
			2.243.636,69	2.114.299,51
Übertrag			<u>17.127.908,62</u>	<u>14.754.458,54</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			17.127.908,62	14.754.458,54
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 2.243.636,69 (Euro 2.114.299,51)			
890 00	Gesellschafter-Darlehen Kolibri Immobilien Holding GmbH			
9590 00	Anteil f.Konto 0890 (VH) Gesellsch.Darl. Kolibri Immobilien Holding GmbH			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten			
920 00	Gesellschafter-Darlehen SFO-N GmbH Schröter, Jasmin	0,00		84.894,96
1910 00	Privatsteuern (TH), FK Schröter, Jasmin	0,00		363,66-
			0,00	84.531,30
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 84.531,30)			
920 00	Gesellschafter-Darlehen SFO-N GmbH Schröter, Jasmin			
1910 00	Privatsteuern (TH), FK Schröter, Jasmin			
	andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern			
731 00	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaft		100.625,00	407.111,11
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 100.625,00 (Euro 407.111,11)			
731 00	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaft			
	sonstige Verbindlichkeiten			
1400 00	Forderungen aus L+L	3.805,84		0,00
1734 00	Erhaltene Kauttionen (1-5 Jahre)	5.622,30		5.622,30
		9.428,14		5.622,30
1789 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr	38.329,85		0,00
1790 00	Umsatzsteuer Vorjahr	49.388,72		0,00
		87.718,57		0,00
			97.146,71	5.622,30
Übertrag			17.325.680,33	15.251.723,25

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2021**Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG****PASSIVA**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			17.325.680,33	15.251.723,25
	davon aus Steuern Euro 87.718,57 (Euro 0,00)			
1789 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
1790 00	Umsatzsteuer Vorjahr			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 91.524,41 (Euro 0,00)			
1400 00	Forderungen aus L+L			
1789 00	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
1790 00	Umsatzsteuer Vorjahr			
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 5.622,30 (Euro 5.622,30)			
1734 00	Erhaltene Kauttionen (1-5 Jahre)			
	Rechnungsabgrenzungsposten			
990 00	Passive Rechnungsabgrenzung		12.044,04	32.825,91
			17.337.724,37	15.284.549,16

Kontennachweis zur Gewinn- und Verlustrechnung

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse				
8105 00	Erlöse Mieten-Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (VuV)	101.497,92		68.323,60
8106 00	Erlöse Mietnebenkosten steuerfrei	25.006,68		13.921,10
8400 00	Erlöse 19% USt	4.300,00		2.150,00
8400 10	Sonstige Umsatzerlöse ZF Immo	0,00		424,08
8400 54	Sonstige Umsatzerlöse Zweite Panda	0,00		8.620,69
8420 00	Sonstige Erlöse 19%	78,90		0,00
8430 00	Erlöse Mieten und Pachten	1.370.576,70		1.326.463,54
8430 16	Erlöse Mieten und Pachten ZFL	37.269,96		37.269,90
8430 46	Erlöse Mieten und Pachten LGW	0,00		576,00
8430 56	Erlöse Mieten und Pachten coconad	52.527,12		0,00
8431 00	Erlöse Mietnebenkosten	86.648,51		90.021,03
8431 16	Erlöse Mietnebenkosten ZFL	52.269,72		34.395,60
8431 56	Erlöse Mietnebenkosten coconad	24.243,00		0,00
8700 00	Erlösschmälerungen	16.013,65-		0,00
8730 00	Gewährte Skonti	0,00		640,00-
8736 00	Gewährte Skonti 19 % USt	0,00		476,31-
			1.738.404,86	1.581.049,23
Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens				
2315 00	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	6.096.897,22-		0,00
8820 00	Erlöse Sachanlageverkäufe 19% USt, BG	11.616.142,00		0,00
			5.519.244,78	0,00
übrige sonstige betriebliche Erträge				
2517 00	Erträge Zahlungsdifferenzen	0,04		0,36
2520 00	Periodenfremde Erträge	632.725,12		66.994,81
2522 00	Periodenfremde Erträge 19%	0,00		1.303,60
2709 60	Schadensertrag ohne Steuer	0,00		33.980,23
2732 00	Erträge aus abgeschriebenen Forderung.	73,55		0,00
2742 00	Versich.entschädigung, Schadenersatz	14.902,12		0,00
			647.700,83	102.279,00
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
3401 00	Wareneingang 19%/16% Vorsteuer	0,00		8.620,69
3730 00	Erhaltene Skonti	0,00		15,34-
3736 00	Erhaltene Skonti 19 % VSt	0,00		4.247,76-
3737 00	Erhaltene Skonti 16% Vorsteuer	0,00		431,86-
			0,00	3.925,73
Aufwendungen für bezogene Leistungen				
3106 00	Fremdleistungen 19% Vorsteuer		16.755,24	421,08
Übertrag			7.888.595,23	1.678.981,42

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			7.888.595,23	1.678.981,42
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
4830 00	Abschreibungen, Anlagevermögen (ohne Afa auf Kfz und Gebäude)	57.210,00		40.038,00
4831 00	Abschreibungen auf Gebäude	<u>316.860,00</u>		<u>50.862,66</u>
			374.070,00	90.900,66
Raumkosten				
4211 54	Aufwendungen für gemietete WG	0,00		288.000,00
4230 00	Heizung	40.682,73		67.042,66
4240 00	Gas, Strom, Wasser	41.411,08		48.064,46
4250 00	Reinigung	26.452,37		6,51
4257 00	Müllentsorgung	0,00		811,84
4257 02	Müllentsorgung HVT	0,00		1.221,18
4260 00	Instandhaltung betrieblicher Räume	96,94		0,00
4260 60	Hausgeld WEG AM Pichelssee 36, 36a, 37	2.556,00		2.220,00
4260 61	Hausgeld WEG Am Pichelssee Stellplatz	360,00		274,00
4260 62	Hausgeld WEG Am Pichelssee 40,40a,40b	20.496,60		20.460,60
4260 66	Hausgeld WEG Jaczostr. 64,64A Whg. 6	4.151,88		2.067,94
4260 67	Hausgeld WEG Jaczostr. 64,64A Whg. 1	3.861,96		1.597,15
4260 68	Hausgeld WEG Jaczostr. 64,64A Whg. 2	4.331,88		1.726,95
4260 69	Hausgeld WEG Jaczostr. 64,64A Whg. 3	6.201,96		2.497,15
4260 70	Hausgeld WEG Jaczostr. 64,64A Whg. 4	6.098,28		2.522,95
4262 00	Instandhaltung Hofflächen, Außenanlagen	24.122,28		23.440,38
4280 00	Sonstige Raumkosten	<u>14,70</u>		<u>78,40</u>
			180.838,66	462.032,17
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
4360 61	Betriebshaftpflichtversicherung	2.390,16		545,85
4360 67	Bürgerschaftsversicherung	503,23		490,71
4381 00	Beiträge IHK	64,00		64,00
4396 00	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	75,00		0,00
4397 00	Nicht abzf. Verspät.zuschlag/Zwangsgeld	<u>6,00</u>		<u>21,00</u>
			3.038,39	1.121,56
Reparaturen und Instandhaltungen				
4801 00	Reparaturen und Instandhaltung von Bauten	7.941,46		224.783,06
4801 02	Reparaturen und Instandhaltung von Bauten HVT	29.173,13		80.545,73
4809 00	Wartungskosten	3.733,35		5.587,40
4809 02	Wartungskosten HVT	<u>3.651,75</u>		<u>3.124,31</u>
			44.499,69	314.040,50
Werbe- und Reisekosten				
4610 00	Werbekosten		0,00	637,75
Übertrag			<u>7.286.148,49</u>	<u>810.248,78</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			7.286.148,49	810.248,78
	verschiedene betriebliche Kosten			
2170 00	Nicht abziehbare Vorsteuer	9.063,23		3.213,29
4306 00	Nicht abzieh. VoSt 19% (so betr Aufw)	2.836,98		1.287,73
4900 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	6,70		418,75
4949 00	Haftungsvergütung MU § 15 EStG	2.400,00		2.400,00
4950 00	Rechts- und Beratungskosten	28.936,15		75.568,40
4950 60	Gerichtskosten/Handelsregister steuerfre	25,00		2.669,50
4953 32	Umlage allg. Verwaltung ZF GmbH & Co.KG	1.801,87		5.500,00
4953 35	Umlage Verwaltung ZFImmob. Holding GmbH	0,00		15.482,22
4955 00	Buchführungskosten	15,00		0,00
4957 00	Abschluss- und Prüfungskosten	21.261,40		12.274,94
4969 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	3.476,13		3.640,00
4970 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.037,39		1.055,41
4980 00	Sonstiger Betriebsbedarf	3.782,70		1.649,88
4985 00	Werkzeuge und Kleingeräte	90,42		49,14
			74.732,97	125.209,26
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
2010 61	Aufwand Zahlungsdifferenzen	0,01		0,01
2020 00	Periodenfremde Aufwendungen	4.044.716,22		3.115,96
			4.044.716,23	3.115,97
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
2646 54	Gewinnanteil Beteiligung 2. Panda KG		0,00	7.745,49
	davon aus verbundenen Unternehmen Euro 0,00 (Euro 7.745,49)			
2646 54	Gewinnanteil Beteiligung 2. Panda KG			
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
2650 32	Zinsen Dispodarlehen ZF	1.039,17		0,00
2650 54	Zinsen Zweite Panda GB GmbH&Co.KG	0,00		80,63
2680 40	Erträge Bürgerschaftsübernahme OPUS GmbH	11.084,00		11.084,00
			12.123,17	11.164,63
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2104 00	Nicht abzugsföh.and.Nebenleist.z. Steuern	0,00		93,00
2110 00	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	0,00		1,60
2110 10	Zinsaufwend.kfr.Verb. 19% ZF Immobilie	0,00		1.881,25
2110 32	Zinsaufwend.kfr.Verb. 19% ZF GmbH& Co.KG	0,00		7.962,50
2126 00	Zinsen zur Finanzierung des Anlagevermögens	39.481,38		38.935,83
		39.481,38-		
Übertrag			3.178.822,46	700.833,67

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG**

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		39.481,38-	3.178.822,46	700.833,67 48.874,18-
Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
2126 60	Zinsen zur Finanzierung des Anlagevermög	11.457,45		11.983,39
2128 00	Zinsen an Mituntern.§ 15 EStG (PersG)	7.441,23		13.709,13
2140 00	Zinsähnliche Aufwendungen	<u>0,00</u>		<u>550,00</u>
			58.380,06	75.116,70
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				
4320 00	Gewerbsteuer	107.492,00		85.000,00
4320 60	Gerwerbsteuervorzahlung Berlin	576,00		576,00
4320 61	Gewerbsteuer Raunheim	<u>1.815,00-</u>		<u>1.815,00</u>
			106.253,00	87.391,00
sonstige Steuern				
2285 00	Steuernachzahlg. VJ sonstige Steuern	0,00		0,21-
2375 00	Grundsteuer	<u>35.811,75</u>		<u>6.431,62</u>
			35.811,75	6.431,41
Jahresüberschuss			2.978.377,65	531.894,56
Gutschrift auf Kapitalkonten				
9690 00	Restanteil (VH) Kolibri Immobilien Holding GmbH	178.702,66		31.913,67
9790 00	Restanteil (TH) Schröter, Jasmin	2.799.674,99		499.980,89
			2.978.377,65	531.894,56
Bilanzgewinn			0,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens

vom 1. Januar 2021

bis zum 31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 27

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
8565	Grund und Boden Hohenschönhausen	Ansch-/Herst-K		1.815.758,22			0,00
		Abschreibung		-1.815.758,22			0,00
		Buchwerte	0,00	1.815.758,22			0,00
				-1.815.758,22			
8569	Grund und Boden Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K	927.738,82				927.738,82
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	927.738,82				927.738,82
8570	Grund und Boden Köln-Rath	Ansch-/Herst-K	434.026,50				434.026,50
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	434.026,50				434.026,50
9065	Betriebsgebäude Hohenschönhausen	Ansch-/Herst-K		7.424.466,45			0,00
		Abschreibung		-7.424.466,45			0,00
				3.256.119,45			0,00
				-3.256.119,45			
		Buchwerte	0,00	4.420.244,00		251.897,00	0,00
				-4.168.347,00			
9069	Betriebsgebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K	1.371.078,65				1.371.078,65
		Abschreibung	92.540,65	27.423,00			119.963,65
		Buchwerte	1.278.538,00			27.423,00	1.251.115,00
11365	Einrichtungen Gebäude Hohenschönhausen	Ansch-/Herst-K		16.716,00			0,00
		Abschreibung		-16.716,00			0,00
				14.073,00			0,00
				-14.073,00			
		Buchwerte	0,00	3.964,00		1.321,00	0,00
				-2.643,00			
11500	Andere Bauten	Ansch-/Herst-K	221.815,38				221.815,38
		Abschreibung	78.574,38	22.237,00			100.811,38
		Buchwerte	143.241,00			22.237,00	121.004,00
14069	Wohngebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K	1.253.342,66				1.253.342,66
		Abschreibung	10.968,66	25.069,00			36.037,66
		Buchwerte	1.242.374,00			25.069,00	1.217.305,00
14070	Wohnbauten Köln-Rath	Ansch-/Herst-K	623.547,00				623.547,00
		Abschreibung	29.099,00	12.471,00			41.570,00
		Buchwerte	594.448,00			12.471,00	581.977,00
14665	Außenanlagen Hohenschönhausen	Ansch-/Herst-K		217.017,69			0,00
		Abschreibung		-217.017,69			0,00
				106.868,69			0,00
				-106.868,69			
		Buchwerte	0,00	126.000,00		15.851,00	0,00
				-110.149,00			
14669	Außenanlagen Berlin Spandau	Ansch-/Herst-K	45.261,67				45.261,67
		Abschreibung	8.588,67	2.677,00			11.265,67
		Buchwerte	36.673,00			2.677,00	33.996,00
14800	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K	117.709,95				117.709,95
		Abschreibung	41.910,95	11.771,00			53.681,95
		Buchwerte	75.799,00			11.771,00	64.028,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K	4.994.520,63	9.473.958,36			4.994.520,63
				-9.473.958,36			
		Abschreibung	261.682,31	3.478.709,14			363.330,31
				-3.377.061,14			
		Buchwerte	4.732.838,32	6.365.966,22		370.717,00	4.631.190,32
				-6.096.897,22			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 28

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	4.994.520,63	9.473.958,36			4.994.520,63
		Abschreibung	261.682,31	-9.473.958,36			363.330,31
		Buchwerte	4.732.838,32	6.365.966,22		370.717,00	4.631.190,32
				-6.096.897,22			
20900	Technische Anlagen - Hafen	Ansch-/Herst-K	28.575,00				28.575,00
		Abschreibung	10.479,00	2.858,00			13.337,00
		Buchwerte	18.096,00			2.858,00	15.238,00
24069	Techn. Anlagen Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K	4.946,30				4.946,30
		Abschreibung	1.692,30	495,00			2.187,30
		Buchwerte	3.254,00			495,00	2.759,00
48000	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K	1.513,21				1.513,21
		Abschreibung	1.513,21				1.513,21
		Buchwerte	0,00				0,00
51854	Beteiligung Zweite Panda Grundbesitz	Ansch-/Herst-K	42.345,49	-33.445,49Z			8.900,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	42.345,49	-33.445,49Z			8.900,00
Summe		Ansch-/Herst-K	5.071.900,63	9.440.512,87			5.038.455,14
		Abschreibung	275.366,82	-9.473.958,36			380.367,82
		Buchwerte	4.796.533,81	6.332.520,73		374.070,00	4.658.087,32
				-6.096.897,22			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 29

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
8565	Grund und Boden Hohenschönhausen							
8500002	Plauener Str.160b	30.03.2017	AHK		616.805,22			0,00
		Keine AfA	Abschr. BW	0,00	616.805,22			0,00
					-616.805,22			
8500003	Marzahner Str.22	01.10.2001	AHK		1.198.953,00			0,00
		Keine AfA	Abschr. BW	0,00	1.198.953,00			0,00
					-1.198.953,00			
Summe	Grund und Boden Hohen- schönhausen	Ansch-/Herst-K			1.815.758,22			0,00
		Abschreibung			-1.815.758,22			
		Buchwerte		0,00	1.815.758,22			0,00
					-1.815.758,22			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 30

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
8569	Grund und Boden Berlin-Spandau							
8569001	Teilgrundstück Pichelssee 40 (Scholz)	29.03.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	113.717,05 113.717,05				113.717,05 0,00 113.717,05
8569002	Teilgrundstück Pichelssee 40 (Hafen)	19.04.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	148.757,00 148.757,00				148.757,00 0,00 148.757,00
8569003	Teilgrundstück ETW 21 Am Pi- chelssee 37, Berlin	04.03.2019 Keine AfA	AHK Abschr. BW	185.970,49 185.970,49				185.970,49 0,00 185.970,49
8569004	ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 6 Haus 2 (Grundstücksanteil)	01.07.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	103.552,20 103.552,20				103.552,20 0,00 103.552,20
8569005	ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 1 Haus 1 (Grundstücksanteil)	01.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	76.958,86 76.958,86				76.958,86 0,00 76.958,86
8569006	ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 2 Haus 1 (Grundstücksanteil)	01.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	76.958,96 76.958,96				76.958,96 0,00 76.958,96
8569007	ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 3 Haus 1 (Grundstücksanteil)	01.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	110.912,25 110.912,25				110.912,25 0,00 110.912,25
8569008	ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 4 Haus 1 (Grundstücksanteil)	01.08.2020 Keine AfA	AHK Abschr. BW	110.912,01 110.912,01				110.912,01 0,00 110.912,01
Summe	Grund und Boden Berlin-Span- dau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		927.738,82 927.738,82				927.738,82 0,00 927.738,82

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 31

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
8570	Grund und Boden Köln-Rath							
8570001	Grund und Boden Köln-Rath	26.09.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW	434.026,50				434.026,50 0,00 434.026,50
Summe	Grund und Boden Köln-Rath	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		434.026,50				434.026,50 0,00 434.026,50

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 32

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
9065	Betriebsgebäude Hohenschönhausen							
9065005	Betriebsgebäude Marzahner Str. 22	01.10.2001	AHK		2.849.518,29			0,00
		Linear	Abschr.		-2.849.518,29			
					2.082.851,29			0,00
					-2.082.851,29			
		25/00 / 4,00	BW	0,00	880.648,00		113.981,00	0,00
					-766.667,00			
9065006	Bauabschnitt II Betriebsgeb. Marzahner Str. 22	19.08.2004	AHK		9.754,79			0,00
		Linear	Abschr.		-9.754,79			
					6.407,79			0,00
					-6.407,79			
		25/00 / 4,00	BW	0,00	3.737,00		390,00	0,00
					-3.347,00			
9065007	UB II Bauabschn. per 30.11.05 Bau beendet Betriebsgebäude	01.12.2005	AHK		1.901.351,25			0,00
		Linear	Abschr.		-1.901.351,25			
					860.516,25			0,00
					-860.516,25			
		33/00 / 3,03	BW	0,00	1.098.446,00		57.611,00	0,00
					-1.040.835,00			
9065008	Plauener Str. 160 B	30.03.2017	AHK		2.663.842,12			0,00
		Linear	Abschr.		-2.663.842,12			
					306.344,12			0,00
					-306.344,12			
		33/04 / 3,00	BW	0,00	2.437.413,00		79.915,00	0,00
					-2.357.498,00			
Summe	Betriebsgebäude Hohenschön- hausen	Ansch-/Herst-K			7.424.466,45			0,00
		Abschreibung			-7.424.466,45			
					3.256.119,45			0,00
					-3.256.119,45			
		Buchwerte		0,00	4.420.244,00		251.897,00	0,00
					-4.168.347,00			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 33

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
9069	Betriebsgebäude Berlin-Spandau							
9069001	Teilgrundstück Pichelssee 40 (Scholz)	29.03.2017 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	566.838,00 43.459,00 523.379,00	11.337,00		11.337,00	566.838,00 54.796,00 512.042,00
9069002	Teilgrundstück Pichelssee 40 (Hafen)	19.04.2017 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	511.031,42 38.329,42 472.702,00	10.221,00		10.221,00	511.031,42 48.550,42 462.481,00
9069003	Gebäude ETW 21 Am Pichels- see 37	04.03.2019 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	293.209,23 10.752,23 282.457,00	5.865,00		5.865,00	293.209,23 16.617,23 276.592,00
Summe	Betriebsgebäude Berlin-Span- dau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.371.078,65 92.540,65 1.278.538,00	27.423,00		27.423,00	1.371.078,65 119.963,65 1.251.115,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 34

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
11365	Einrichtungen Gebäude Hohenschönhausen							
11365003	3 Stück Hallenbüros Dep. 0112	09.01.2013	AHK		13.210,00			0,00
		Linear	Abschr.		-13.210,00			
					10.568,00			0,00
					-10.568,00			
		10/00 / 10,00	BW	0,00	3.963,00		1.321,00	0,00
					-2.642,00			
11365004	Brandmeldeanlage	04.07.2006	AHK		3.506,00			0,00
		Linear	Abschr.		-3.506,00			
					3.505,00			0,00
					-3.505,00			
		11/00 / 9,09	BW	0,00	1,00			0,00
					-1,00			
Summe	Einrichtungen Gebäude Hohen- schönhausen	Ansch-/Herst-K			16.716,00			0,00
		Abschreibung			-16.716,00			
					14.073,00			0,00
					-14.073,00			
		Buchwerte		0,00	3.964,00		1.321,00	0,00
					-2.643,00			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 35

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
11500	Andere Bauten							
11500001	Steganlage PS 40 (Hafen)	29.05.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	204.460,30 74.969,30 129.491,00	20.446,00		20.446,00	204.460,30 95.415,30 109.045,00
11500002	Camptec-Trinkwasserautomat Sylt TWA-Z-M	13.06.2017 Linear 07/00 / 14,29	AHK Abschr. BW	1.280,40 656,40 624,00	183,00		183,00	1.280,40 839,40 441,00
11500003	Liegeplatz ETW 21 Am Pichels- see 37	04.03.2019 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	16.074,68 2.948,68 13.126,00	1.608,00		1.608,00	16.074,68 4.556,68 11.518,00
Summe	Andere Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		221.815,38 78.574,38 143.241,00	22.237,00		22.237,00	221.815,38 100.811,38 121.004,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 36

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
14069	Wohngebäude Berlin-Spandau							
14069001	Kauf ETW Jaczostr. 64,64A - Whg. 6 Haus 2	01.07.2020 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	311.431,21 3.115,21 308.316,00	6.229,00		6.229,00	311.431,21 9.344,21 302.087,00
14069002	Kauf ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 1 Haus 1	01.08.2020 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	191.251,12 1.594,12 189.657,00	3.825,00		3.825,00	191.251,12 5.419,12 185.832,00
14069003	Kauf ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 2 Haus 1	01.08.2020 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	190.602,95 1.589,95 189.013,00	3.813,00		3.813,00	190.602,95 5.402,95 185.200,00
14069004	Kauf ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 3 Haus 1	01.08.2020 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	280.770,51 2.340,51 278.430,00	5.616,00		5.616,00	280.770,51 7.956,51 272.814,00
14069005	Kauf ETW Jaczostr. 64,64A- Whg. 4 Haus 1	01.08.2020 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	279.286,87 2.328,87 276.958,00	5.586,00		5.586,00	279.286,87 7.914,87 271.372,00
Summe	Wohngebäude Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.253.342,66 10.968,66 1.242.374,00	25.069,00		25.069,00	1.253.342,66 36.037,66 1.217.305,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 37

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
14070	Wohnbauten Köln-Rath							
14070001	Gebäude Köln-Rath	26.09.2018 Linear 50/00 / 2,00	AHK Abschr. BW	623.547,00 29.099,00 594.448,00	12.471,00		12.471,00	623.547,00 41.570,00 581.977,00
Summe	Wohnbauten Köln-Rath	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		623.547,00 29.099,00 594.448,00	12.471,00		12.471,00	623.547,00 41.570,00 581.977,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 38

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
14665	Außenanlagen Hohenschönhausen							
11100011	Pflaster Verbindungsfläche	13.09.2017	AHK		39.989,07			0,00
		Linear	Abschr.		-39.989,07			
					9.732,07			0,00
					-9.732,07			
		19/00 / 5,26	BW	0,00	32.360,00		2.103,00	0,00
					-30.257,00			
11100012	Zaunanlage Marzahner Str. 22	04.05.2006	AHK		10.540,00			0,00
		Linear	Abschr.		-10.540,00			
					10.539,00			0,00
					-10.539,00			
		10/00 / 10,00	BW	0,00	1,00			0,00
					-1,00			
11100013	Höfbefestigung Asphalt Marzahner Str. 22	17.08.2006	AHK		10.492,32			0,00
		Linear	Abschr.		-10.492,32			
					10.491,32			0,00
					-10.491,32			
		10/00 / 10,00	BW	0,00	1,00			0,00
					-1,00			
11100014	Bürocontainer Marzahner Str. 22 (Wachschutz)	31.03.2015	AHK		7.400,00			0,00
		Linear	Abschr.		-7.400,00			
					4.317,00			0,00
					-4.317,00			
		10/00 / 10,00	BW	0,00	3.823,00		740,00	0,00
					-3.083,00			
11100015	Stell-/Rangierflächen Marzahner Str.	27.02.2015	AHK		103.663,02			0,00
		Linear	Abschr.		-103.663,02			
					61.335,02			0,00
					-61.335,02			
		10/00 / 10,00	BW	0,00	52.694,00		10.366,00	0,00
					-42.328,00			
11100016	Balustrade und Zaunanlage Plauener Str. 160	26.09.2019	AHK		8.515,69			0,00
		Linear	Abschr.		-8.515,69			
					3.135,69			0,00
					-3.135,69			
		17/00 / 5,88	BW	0,00	5.881,00		501,00	0,00
					-5.380,00			
11100017	Zaunanlage Plauener 160	01.01.2019	AHK		36.417,59			0,00
		Linear	Abschr.		-36.417,59			
					7.318,59			0,00
					-7.318,59			
		17/00 / 5,88	BW	0,00	31.240,00		2.141,00	0,00
					-29.099,00			
Summe	Außenanlagen Hohenschönhausen	Ansch-/Herst-K			217.017,69			0,00
		Abschreibung			-217.017,69			
					106.868,69			0,00
					-106.868,69			
		Buchwerte		0,00	126.000,00		15.851,00	0,00
					-110.149,00			

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 39

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
14669	Außenanlagen Berlin Spandau							
14669001	Zaunanlage PS40	08.06.2017 Linear 17/00 / 6,09	AHK Abschr. BW	35.618,13 7.657,13 27.961,00	2.169,00		2.169,00	35.618,13 9.826,13 25.792,00
14669002	Stellplatz ETW 21 Am Pichels- see 37	04.03.2019 Linear 19/00 / 5,26	AHK Abschr. BW	9.643,54 931,54 8.712,00	508,00		508,00	9.643,54 1.439,54 8.204,00
Summe	Außenanlagen Berlin Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		45.261,67 8.588,67 36.673,00	2.677,00		2.677,00	45.261,67 11.265,67 33.996,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 40

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
14800	Einrichtungen für Wohnbauten							
14800001	Einbaumöbel PS 40 (Scholz)	11.04.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	69.000,00 25.875,00 43.125,00	6.900,00		6.900,00	69.000,00 32.775,00 36.225,00
14800002	Einbauküche PS 40 (Scholz)	11.04.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	38.000,00 14.250,00 23.750,00	3.800,00		3.800,00	38.000,00 18.050,00 19.950,00
14800003	Einbauküche PS 37	28.05.2019 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	10.709,95 1.785,95 8.924,00	1.071,00		1.071,00	10.709,95 2.856,95 7.853,00
Summe	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		117.709,95 41.910,95 75.799,00	11.771,00		11.771,00	117.709,95 53.681,95 64.028,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 41

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
20900	Technische Anlagen - Hafen								
20900001	Zubehör PS 40 (Hafen)	29.05.2017		AHK	28.575,00				28.575,00
		Linear		Abschr.	10.479,00	2.858,00			13.337,00
		10/00 / 10,00		BW	18.096,00			2.858,00	15.238,00
Summe	Technische Anlagen - Hafen	Ansch-/Herst-K			28.575,00				28.575,00
		Abschreibung			10.479,00	2.858,00			13.337,00
		Buchwerte			18.096,00			2.858,00	15.238,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 42

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
24069	Techn. Anlagen Berlin-Spandau							
24069001	Fäkalien-Hebenanlage Hafen	04.08.2017 Linear 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	4.946,30 1.692,30 3.254,00	495,00		495,00	4.946,30 2.187,30 2.759,00
Summe	Techn. Anlagen Berlin-Spandau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		4.946,30 1.692,30 3.254,00	495,00		495,00	4.946,30 2.187,30 2.759,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 43

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
48000	Geringwertige Wirtschaftsgüter							
48000001	3 Streugutbehälter a 312,- €	22.08.2016 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	907,92 907,92 0,00				907,92 907,92 0,00
48000002	2 Streugutbehälter a 312,- €	22.08.2016 Linear 01/00 / 100,00	AHK Abschr. BW	605,29 605,29 0,00				605,29 605,29 0,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.513,21 1.513,21 0,00				1.513,21 1.513,21 0,00

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Blatt 44

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2021 Euro	Zugang -Abgang Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung Euro	Stand zum 31.12.2021 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
51854	Beteiligung Zweite Panda Grundbesitz								
51854001	Kommanditanteil	28.12.2019		AHK	42.345,49	-33.445,49Z			8.900,00
		Keine AfA		Abschr. BW	42.345,49	-33.445,49Z			8.900,00
Summe	Beteiligung Zweite Panda Grundbesitz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			42.345,49 42.345,49	-33.445,49Z -33.445,49Z			8.900,00 0,00 8.900,00

Anhang

zum

31. Dezember 2021

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Anhang zum 31. Dezember 2021

Blatt 46

Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft gehört nach Bilanzsumme, Umsatzerlösen und Mitarbeiterzahl zu den kleinen Kommanditgesellschaften, bei denen kein persönlich haftender Gesellschafter ein Gesellschafter im Sinne des Paragraphen 264 a Abs. 1 Nr. 1 und 2 HGB ist.

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bewertung wurde unter Berücksichtigung der Fortführung des Unternehmens durchgeführt (going concern-Prinzip).

Die Gesellschaft macht bei der Aufstellung der Bilanz und des Anhangs von den Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 3 bzw. § 288 Abs. 1 HGB Gebrauch. Sie wird für die Offenlegung die Erleichterungen des § 326 HGB in Anspruch nehmen, d.h. nur die Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB und den sie betreffenden Anhang beim Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers elektronisch einreichen.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht gemäß § 264 Abs. 1a HGB

Firmenname laut Registergericht:	Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG
Firmensitz laut Registergericht:	Berlin
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Berlin (Charlottenburg)
Register-Nr.:	47722

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG**Anhang** zum 31. Dezember 2021

Blatt 47

Von der Aktivierung von selbst geschaffenen immateriellen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens nach § 248 Abs. 2 Satz 1 HGB wird abgesehen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear bzw. degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Rechnungsabgrenzungsposten wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die Wertberichtigung zu Forderungen ist mit einem pauschalen Prozentsatz ermittelt worden. Zusätzlich hierzu wurden falls erforderlich Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr und das Vorjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Die Rückstellung wurde in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Künftige Preis- und Kostensteigerungen wurden berücksichtigt und bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurde eine Abzinsung gemäß § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB vorgenommen.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz**Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren gemäß § 285 Nr. 1a HGB**

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 1.367.468,67 (Vorjahr: Euro 2.233.201,56).

Verbindlichkeit gemäß § 285 Nr. 1b HGB und deren Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt Euro 4.112.579,86.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden: Pfandrecht an unbeweglichen Sachen, Pfandrecht an beweglichen Sachen, Pfandrecht an übertragbaren Rechten, Sicherungsübereignung Vorräte, Sicherungsübereignung Anlagevermögen, Abtretung Forderungen, Eigentumsvorbehalt.

Außer den eigenen Sicherheiten sind für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft auch fremde Sicherheiten gestellt worden. Hierbei handelt es sich um Bürgschaften.

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG

Anhang zum 31. Dezember 2021

Blatt 48

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten wurden Bürgschaften gegenüber verbundenen Unternehmen von insgesamt € 60.845.920,50 erteilt.

Risiko der Inanspruchnahme aus Eventualverbindlichkeiten und Haftungsverhältnissen gemäß § 285 Nr. 27 HGB

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen, da es sich allesamt um Unternehmen im erweiterten Konzernkreis mit sehr guter Ertragslage handelt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**Erläuterung der Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung**

Bei den Erträgen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung handelt es sich im Einzelnen um:

Beträge aus der Rückabwicklung eines Grundstückkaufvertrages aus 2019 an die Zweite Panda Grundbesitzverwaltung GmbH & Co KG., einer Tochtergesellschaft des Unternehmens, ergeben sich in EURO 632.725,12.

Bei den Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung oder außergewöhnlicher Bedeutung handelt es sich im Einzelnen um:

Beträge aus der Rückabwicklung eines Grundstückkaufvertrages aus 2019 an die Zweite Panda Grundbesitzverwaltung GmbH & Co KG., einer Tochtergesellschaft des Unternehmens, ergeben sich in EURO 4.044.716,22.

Sonstige Pflichtangaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer gemäß § 285 Nr. 7 HGB**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0.

Zeitfracht Grundbesitz GmbH & Co. KG**Anhang** zum 31. Dezember 2021

Blatt 49

Angaben nach § 264 c Abs. 1 HGB

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	Betrag Euro
Forderungen	294.540,00
Verbindlichkeiten	2.243.636,69

Die Verbindlichkeiten wurden mit 1 % verzinst.

Die o.g. Angaben beinhalten auch diejenigen Beträge über die schon unter Gewährte Vorschüsse und Kredite an Geschäftsführer gemäß § 285 Nr. 9 c HGB berichtet wurde.

Unterschrift der Geschäftsleitung

Kleinmachnow, den 01.10.2022



Kolibri Immobilien Holding GmbH, vertreten durch
Dr. Wolfram Simon Schröter und Beate Schneider

**Allgemeine
Auftragsbedingungen**

Hinweise zu Auftragsbedingungen, Haftung und Verwendungsvorbehalt

Unserer Tätigkeit liegen unser Auftrag zur Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses und unsere „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 1. Januar 2018 zugrunde.

Der vorliegende Jahresabschluss ist ausschließlich dazu bestimmt, Grundlage von Entscheidungen der Organe des Unternehmens zu sein, und ist nicht für andere als bestimmungsgemäße Zwecke zu verwenden, so dass wir Dritten gegenüber keine Verantwortung, Haftung oder anderweitige Pflichten übernehmen, es sei denn, dass wir mit dem Dritten eine hiervon abweichende schriftliche Vereinbarung geschlossen hätten oder ein solcher Haftungsausschluss unwirksam wäre.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir keine Aktualisierung der Abschlussbescheinigung hinsichtlich der, nach der Erteilung der Abschlussbescheinigung, eintretenden Ereignisse oder Umstände vornehmen, sofern hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

Wer auch immer Informationen dieses Jahresabschlusses zur Kenntnis nimmt, hat eigenverantwortlich zu entscheiden, ob und in welcher Form er diese Informationen für seine Zwecke nützlich und tauglich erachtet und durch eigene Untersuchungshandlungen erweitert, verifiziert oder aktualisiert.

Sofern wir auftragsgemäß von diesem Jahresabschluss auch eine elektronische Kopie zur Verfügung stellen, weisen wir darauf hin, dass in Zweifelsfällen nur die Papierform maßgeblich ist.

1. **Umfang und Ausführung des Auftrags**
 - (1) Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der konkret erteilte Auftrag maßgebend. Ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg wird nicht geschuldet.
 - (2) Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
 - (3) Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Er wird den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinweisen.
 - (4) Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
 - (5) Die insolvenzrechtliche Beratung, wie z.B. Prüfung einer möglichen Überschuldung, gehört nur zum Auftrag, wenn dies einzelvertraglich schriftlich vereinbart ist.
 - (6) Per SMS übermittelte Daten und Informationen gelten als nicht an den Steuerberater übermittelt und werden nicht bearbeitet.

2. **Verschwiegenheitspflicht**
 - (1) Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
 - (2) Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
 - (3) Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflicht zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
 - (4) Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
 - (5) Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
 - (6) Der Steuerberater ist berechtigt, personenbezogene Daten des Auftraggebers und dessen Mitarbeiter im Rahmen der erteilten Aufträge maschinell zu erheben und in einer automatisierten Datei zu verarbeiten oder einem Dienstleistungsrechenzentrum zur weiteren Auftragsdatenverarbeitung zu übertragen.
Für alle mit dem Steuerberater verbundenen Kanzleien der Grüter -Hamich & Partner Gruppe besteht bei der DATEV ein gemeinsamer ASP-Server mit einem gemeinsamen Datenbestand aller Mandanten. Dieser ermöglicht die Einsicht auf die Mandantenadressdaten. Der Steuerberater wird insoweit von der beruflichen Verschwiegenheit entbunden.
 - (7) Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitspflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass die ihm zugeleiteten Papiere oder Dateien nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen.
Dies gilt insbesondere auch für den Fax- und E-Mail-Verkehr. Zum Schutz der überlassenen Dokumente und Dateien sind die entsprechenden technischen und organisatorischen Maßnahmen zu treffen. Sollten besondere über das normale Maß hinausgehende Vorkehrungen getroffen werden müssen, so ist eine entsprechende schriftliche Vereinbarung über die Beachtung zusätzlicher, sicherheitsrelevanter Maßnahmen zu treffen, insbesondere, ob im E-Mail-Verkehr eine Verschlüsselung vorgenommen werden muss.
 - (8) Der Steuerberater ist berechtigt, seine Gebührenforderung auch an sonstige Dritte, insbesondere an Inkasso- oder Factoring-Unternehmen abzutreten.
 - (9) Der Steuerberater ist zur Sicherung und Fortentwicklung der Qualität seiner Praxis in einem Zertifizierungsverfahren (z.B. nach ISO 9000) berechtigt, zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte, Daten des Auftraggebers zur Kenntnis zu geben. Das gleiche gilt auch für die Praxisveräußerung bzgl. des Praxiserwerbs, für die Beschäftigung freier Mitarbeiter sowie für die Aufnahme neuer Partner, soweit diese zur Verschwiegenheit verpflichtet sind.
 - (10) Im Übrigen verweisen die Steuerberater auf die Informationen im Impressum unter www.g-h-p.de/Impressum.

3. **Mitwirkung Dritter**
 - (1) Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
 - (2) Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit, entsprechend Nr. 2 Abs. 1, verpflichten.
 - (3) Der Steuerberater ist berechtigt, in Erfüllung seiner Pflichten nach dem Bundesdatenschutzgesetz, einen Beauftragten für den Datenschutz zu bestellen. Sofern der Beauftragte für den Datenschutz nicht bereits nach Nr. 2 Abs. 2 der Verschwiegenheitspflicht unterliegt, hat der Steuerberater dafür Sorge zu tragen, dass der Beauftragte für den Datenschutz sich mit Aufnahme seiner Tätigkeit auf das Datengeheimnis verpflichtet.

4. **Mängelbeseitigung**
 - (1) Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben. Offensichtliche Mängel sind dem Steuerberater unverzüglich schriftlich anzuzeigen, sonst kann der Steuerberater Nacherfüllung ablehnen.
 - (2) Im Übrigen ergeben sich die Rechte des Auftraggebers bei Mängeln aus § 634 BGB.
 - (3) Offenbare Unrichtigkeiten (z. B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechtigte Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

5. **Haftung**
 - (1) Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen. Die Haftung des Steuerberaters für den einzelnen Schadensfall, soweit dieser nicht vorsätzlich herbeigeführt wurde, wird auf EUR 4,0 Mio begrenzt. Für die Tätigkeit im Bereich des Financial Planning ist die Haftung auf EUR 1,5 Mio begrenzt. Als einzelner Schadensfall ist die Summe der Schadensersatzansprüche aller Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben beruflichen Fehlleistung (Verstoß) ergeben; als einzelner Schadensfall gelten auch alle Verstöße, die bei einer Prüfung oder bei einer sonstigen einheitlichen Leistung (fachlich als einheitliche Leistung zu wertende abgrenzbare berufliche Tätigkeit) von einer Person oder von mehreren Personen begangen worden sind.
Wegen eines weitergehenden Schadens wird eine Haftung des Steuerberaters hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
 - (2) Ansprüche des Auftraggebers wegen eines Mangels verjähren ein Jahr nach dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den anspruchsbegründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.
 - (3) Für mündliche Erklärungen und mündliche sowie fernmündliche (Telefon) Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter wird nur gehaftet, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
 - (4) Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen, es sei denn, dass der Steuerberater ausdrücklich einen Auftrag übernommen hat, zu dessen Erledigung die Anwendung ausländischen Rechts erforderlich ist.

- (5) Eine Haftung gilt auch nur, wenn der Steuerberater schriftlich über wesentliche Veränderungen (z.B. im Tarifbereich) zeitnah unterrichtet wird.
- (6) Für Pflichtversäumnisse des Auftraggebers gem. Nr. 6 wird eine Haftung des Steuerberaters ausgeschlossen.
- (7) Die in den Absätzen (1) – (6) getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.
- 6. Pflichten des Auftraggebers**
- (1) Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig, richtig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Für fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., muss dem Steuerberater eine Bearbeitungszeit von mindestens 4 Tagen während der üblichen Büroöffnungszeiten zur Verfügung stehen. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
- (2) Der Steuerberater geht bei der Ausführung des Auftrags davon aus, dass der Auftraggeber die allgemeinen schriftlichen Informationen des Steuerberaters, insbesondere in der Form von Mandantenrundschriften sowie die Informationen auf der Internetseite www.g-h-p.de, zur Kenntnis genommen hat und sich, soweit einschlägig, danach richtet und bei Zweifelsfragen mit dem Steuerberater Rücksprache hält.
- (3) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- (4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt. Im Falle unautorisierter Weitergabe ist jegliche Haftung Dritten gegenüber ausgeschlossen.
- (5) Sollten fristbehaftete Unterlagen, wie z.B. Steuerbescheide und Einspruchsentscheidungen usw., per E-Mail eingereicht werden, sind diese an die Haupt-E-Mail-Adresse des Steuerberaters info@g-h-p.de zu senden. Für die an die E-Mail-Adressen der Mitarbeiter des Steuerberaters gesendeten fristbehafteten Unterlagen und in diesem Zusammenhang stehende evtl. Fristversäumnisse wird keine Haftung übernommen.
- (6) Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr. 6 oder sonstwie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen (vgl. Nr. 10 Abs. 3). Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung/Zurückbehaltungsrecht**
- (1) Die Vergütung (Gebühren und Auslagenersatz) des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich, soweit nicht gesondert vereinbart, nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften.
- (2) Für Tätigkeiten, die in der Vergütungsverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nm. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
- (3) Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, beispielsweise wegen unverhältnismäßiger Nachteile oder wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
- (4) Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
- (5) Der Steuerberater ist abweichend von § 9 Abs. 1 StBVV zur ausschließlichen elektronischen Übersendung einer Gebührenrechnung ohne eigenhändige Unterschrift und ohne die geforderten qualifizierten Anforderungen wie EDI-Verfahren oder elektronische Signatur berechtigt.
- (6) Widerspricht der Auftraggeber nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt der Rechnung gelten die abgerechneten Stunden bzw. Leistungen als anerkannt.
- (7) Der Auftraggeber wird gem. § 4 Abs. 4 StBVV darauf hingewiesen, dass eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden kann.
- 9. Zahlungsweisen**
- Der Mandant ist berechtigt, seine fälligen Zahlungen bar, per Banküberweisung oder per Einzugsermächtigung zu leisten. Sofern der Mandant ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt hat, wird die Mindestfrist für die Vorabankündigung (Pre-Notification) für Einzüge im SEPA-Lastschriftverfahren auf eine Frist von 10 Kalendertagen vor Fälligkeit verkürzt. Die Gebührenrechnung wird innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig. Nach Ablauf der vorgenannten Frist bzw. mit Fälligkeit befindet sich der Mandant ohne weitere Mahnung in Verzug.
- 10. Beendigung des Vertrages**
- (1) Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
- (2) Ein auf bestimmte Zeit abgeschlossener Vertrag kann von jedem Vertragspartner mit einer Frist von drei Monaten zum Schluss eines jeden Kalendervierteljahres gekündigt werden, soweit nichts anderes vereinbart wird. Die Kündigung hat schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform zu erfolgen.
- (3) Jeder Vertragspartner ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsteile die Fortsetzung des Vertrags bis zum Ablauf der Kündigungsfrist oder bis zu der vereinbarten Beendigung des Vertrags nicht zugemutet werden kann. Die Kündigung ist schriftlich bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben in Textform unter Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen zu erklären (§§ 626, 649 BGB).
- (4) Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z. B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlungen haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
- (5) Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat, und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderli-

ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN

Stand: 1. Januar 2018

Blatt 54

chen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

11. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages

- (1) Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so erhält der Steuerberater einen dem Umfang seiner bis zur Beendigung des Auftrages geleisteten Tätigkeit entsprechenden Anteil der Vergütung.
- (2) Wird der Auftrag aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat, vorzeitig beendet, so hat der Steuerberater Anspruch auf mindestens 50 v.H. der ihm für die Ausführung des gesamten Auftrags zustehenden Vergütung, wobei dem Auftraggeber ausdrücklich der Nachweis gestattet ist, ein Schaden sei durch die vorzeitige Auftragsbeendigung nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

12. Aufbewahren und Herausgabe von Unterlagen

- (1) Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von zehn Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monaten, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- (2) Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurück gibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen oder zurückbehalten.
- (3) Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschriften gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.

13. Informationen nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

14. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort

- (1) Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
- (2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
- (3) Der Gerichtsstand ist .Duisburg.

15. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.

16. Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform bzw. soweit gesetzlich vorgeschrieben der Textform. Von diesem Schriftformerfordernis kann nur aufgrund schriftlicher Vereinbarung zwischen dem Auftraggeber und dem Steuerberater oder aufgrund gesetzlich vorgeschriebener Textform abgewichen werden.